

Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 90.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárás a
„HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyban

1.	Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):
	Ajánlatkérő neve: HAJDÚ GONDOSKODÓ Szervező, Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlatkérő címe: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18/B. Telefon: 06 (52) 384-037, 06 30 545 3054 Fax: 06 (52) 384-037 Emailcím: postmaster@hajdugondoskodo.t-online.hu Honlapcím: http://www.hajdugondoskodo.t-online.hu
2.	Kapcsolattartási pont:
	Dr. Berecz Orsolya Kft. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám: 00090. Iroda és levelezési cím: 4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2. (bejárat az utcafronton) Telefon: 06-20-410-1981; Telefax: 06-1-480-1180 E-mail cím: drberezorsolya@gmail.com
3.	Ajánlatkérő típusa: Támogatott szervezet [Kbt. 5. §(3) bekezdés]
4.	Ajánlatkérő tevékenységi köre: Szociális védelem
5.	Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő(k) nevében végzi a beszerzést.
6.	Az eljárás jogcíme: A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot. Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.
7.	Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: vállalkozási szerződés
8.	Teljesítés helye: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz. 10636, NUTS-kód: HU321

9.	Az ajánlattételi felhívás <i>közbeszerzés megvalósítására</i> irányul.
10.	A szerződés tárgya: HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése
11.	Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45453100-8 Felújítás 45215000-7 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek, építése 45215100-8 Egészségügyi épületek kivitelezése
12.	Ajánlattevő tehet-e részekre történő ajánlattételt: nem. A 2015. évi CXLI. törvény 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, nem tartja célszerűnek Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt. A több vállalkozó tevékenykedése hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembe vételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása. A részekre történő ajánlattétel ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével.
13.	Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem.
14.	Teljes mennyiség vagy érték: Előzmények: Az építési ingatlan Hajdúhadház központjához közel a Széchenyi utcában található. A telken jelenleg egy lakóépület és egy melléképület található. Ajánlatkérő - a Petőfi u. 13. alatt működő szociális, nappali ellátó központját szeretné bővíteni. Az ingatlanon lévő melléképület elbontásra kerül, a lakóépületből pedig átalakítás és bővítés után jön létre az ellátó központ. A létrehozandó épületben szenvedélybetegek nappali ellátási funkciója fog megvalósulni. Részletes funkcionális ismertetés az üzemelés technológiai leírásban. Tervezési szempontok: Az építésügyi építészeti - műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt. A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben és a környezetében megoldott, az épületben akadálymentes wc is található.

Megújuló energia: Az épület szerkezeti és formai kialakításakor fontos szempont volt az üzemeltetés közbeni energiafelhasználás minimalizálása. Ezen energia előállítására a megrendelő tetősíkra helyezett napelem rendszer kiépítését lehetőségét kívánja létrehozni. A meglévő épület jelenleg FF energetikai kategóriának felel meg, a felújítás-bővítés után az épület besorolása: CC lesz.

Az építménybe nem terveztünk beépíteni azbeszt tartalmú anyagot.

Közművek (teljes közműcsatlakozás megoldott)

1. gázszolgáltató - TIGÁZ Rt. hálózatra -telken belül
2. áramszolgáltató - E-On zRt. hálózata - telken belül
3. víz és csatorna - Vízmű zRt. hálózata - -telken belül
4. kéményseprő és tüzeléstechnika (Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnika Vállalat): a égéstermékek elvezetése szabályosan megoldott.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő szerkezetek az átalakítandó épületrészen:

1. Beton sávalap ill. lábazat
2. vályogtéglafal
3. 10 válaszfaltégla ill. km. tégl
4. fából készült fedélszerkezet
5. cserépfedés
6. fehér műanyag nyílászárók

A meglévő épületrész építőmesteri átalakításai:

- tető teljes cseréje
- földémszerkezet teljes cseréje
- padozat teljes cseréje
- válaszfalbontások , új válaszfalak építése
- kémények visszabontása
- nyílászáró csere , új nyílászárók elhelyezése, nyílások befalazása
- külső fal hőszigetelése
- új belső ajtók elhelyezése
- burkolások, festések

Tervezett szerkezetek: szükséges anyagminőségek:

-vasbeton: C20/25-XC1-24-F2 -betonacél: B500C -faanyag: C14 fenyő

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

Az ÚJ épületrész kialakítása:

1. Előkészítő földmunka

Az építés megkezdése előtt az építési területről 20 cm-es vastagságban a humuszt le kell takarítani, és azt elszállítani. Az épület által határolt területre eső fákat ki kell vágni,

	gyökereiket ki kell ásni. Ha bármiféle üreget, laza talajréteget tartalmazó rész kerül kiásásra a felelős kivitelezőt és a tervezőt azonnal értesíteni kell. A betonozás megkezdése előtt az alapárokból a behullt talajmorzsákat el kell távolítani. 2. Alapozás Talajmechanikai szakvélemény nem készült. Az alapozás: csömöszölt betonból (min. C12). Az alapokat teherbíró talajig ill. a meglévő alapozás síkjáig kell levinni (-1,20m). 50 cm széles sávalap készül. Az alapozási munkák során az MSZ -04-802/2 építési-szerelési előírásai szerint kell eljárni. A tartószerkezeti tervező írásbeli hozzájárulása nélkül nem szabad megkezdeni az alapozási munkát, ha a talajviszonyok nem megfelelőek. Statikai kiviteli terv alapján! 3. Lábazati fal 30 cm vastagságban C20/25-XC1-24-F2 betonból vb. Talpgerenda készül. 4. Főfalak Porotherm 30 falazattal készül 30 cm vastagságban. A téglát faragni tilos, minden esetben fűrészelni kell. A falazatok tetején mindenhol vasbeton koszorú készül. A falsorok magassága 25 cm. Ennek tartása érdekében minta sorkiosztót kell készíteni, és az épület falsarkait felrakva kihúzott zsinór mellett kell falazni. A falazás során a függőleges fugákat külső és belső oldalon is tömören kell kiképezni. 5. Válaszfalak Szerelt jellegű gipszkarton válaszfalak készülnek, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben. 6. Áthidalók Vegyesen készülnek helyszíni vasbeton áthidalók, illetve előregyártott Porotherm áthidalások főfalban elhelyezett nyílások fölé. Postos kialakítás statikai kiviteli terv alapján. 7. Födém Az épület utcai(átalakítandó) részén és az új épületrész végében borított fagerendás födém készül. Az új épületrész középső részén (későbbi tetőtérbeépítés lehetősége miatt) monolit vasbeton födém készül. Statikai kiviteli terv alapján! 8. Koszorúk Helyszíni vasbeton koszorúk készülnek, C20/25-XC1-24-F2 betonból a gerendák és a betonacél armatúrák megfelelő elhelyezése után egyedi zsaluzattal. Statikai kiviteli terv alapján! 9. Aljzatbetonok CT-C20/F6 minőségű önterülő esztrich betonból, ha a kivitelezés megkívánja, száradásgyorsító adalékkal. 10. Épület körüli járda Fagyálló térkő burkolat készül kavicságyazaton a megadott rétegrend szerint 95%-os tömörítés mellett.

	11. Talajvíz és talajnedvesség nedvesség elleni szigetelés A falak és a szigetelésvédő betonok alatt egyrétegű, vastag bitumenes szigetelőlemez kerül elhelyezésre, teljes felületen bitumenbe ragasztva (Villas). 12. Tetőszerkezet Nyeregtetős, betétfával erősített fogópáros tetőszerkezet készül az új épületrészen. A régi (átalakítandó) épületrészen a régi tető eltávolítása után új kétállószerű tetőszerkezet készül. A tető merevítéséről szelemenek illetve szélbeszkák gondoskodnak. A fakötések hagyományos jellegűek, és csavaros kötések is tartalmazzanak. A szarufagerenda kapcsolatnál két-két darab 10-es csavarkötést kell alkalmazni. A koszorún lefektetett talpszelement méterenként kell lefogatni 12-es csavarkötéssel, ahol a csavarokat a koszorú építésekor be kell kampózni. A faanyagokat tűz, rágszáló és gombamentesítéssel kell ellátni. Tűzvédelem és gombamentesítés céljából Tetol FB típusú anyaggal impregnálást kell alkalmazni. A faanyagszerkezetből az előírtak szerint oldatot kell készíteni, majd azt fóliával burkolt földárókba tölteni, és abba a lefűrészelt faanyagot bemeríteni. Minden beépítésre kerülő faanyagon el kell készíteni a kezelést. A tetőszerkezet elemeinek méreteit lásd a metszeteken. faanyag: C14 fenyő 13. Héjazat Bramac betoncserep fedés készül antracit színben. Az alsó sorban minden cserepet, a felső sorban minden második cserepet le kell kötni. Az ereszcatornától mintegy maximum két sorra hófogóelemeket kell beépíteni annak érdekében, hogy megakadályozza a hó lecsúszását a tetőfelületről, és ez által az ereszcatorna leszakadását. 14. Hőszigetelés A határoló szerkezetek, felmenőfalak, nyílászárók megfelelnek az MSZ 04-140/2- es hőszigetelési szabványban foglaltaknak. A zárófödém felett 25 cm ásványgyapot szigetelés készül, a padlóban pedig lépésálló Austrotherm eps hőszigetelés 14 cm vastagságban. A falakon eps hőszigetelés készül dübelelve, lépcsős élképzéssel kialakítva. A lábazatra xps hőszigetelés kerül elhelyezésre szintén ragasztott technológiával. Az energetikai számítás alapján a tervezett épület megfelelő. 15. Bádogos munkák A függőeresz és a lefolyócsatorna 0,5 mm-es, Lindab lemezből készül. A függőeresz csatornát úgy kell kialakítani, hogy annak külső éle 1 cm-el lentebb legyen belső szélénél. A csatorna átmérője 15 cm, lejtése a lefolyó irányában 3-5 ezrelék legyen. 16. Burkoló munkák Az épületben laminált parketta burkolat illetve kerámia burkolat készül. A teraszon fagyálló kerámia burkolat kerül kialakításra. A lábazaton 1 cm vastag téglalapka burkolat kerül elhelyezésre ragasztott kivitelben. A felület előkészítés ezeken a helyeken acélháló erősítésű glettanyaggal történik. Részletes leírást a gyártó biztosít. 17. Nyílászárók A külső nyílászárók műanyagból készülnek világos szürke fóliázással. A magas épületenergetikai elvárásoknak megfelelően 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel.

Ajtók: A belső ajtók típusa :MDF , tömör kivitelben. 18. Vakolatok, felületképzések Lásd Homlokzatok Külső vakolat nemesvakolat 0,2 cm vastagságban. Belső vakolat Hvb 5 cementvakolat 1,5 cm vastagságban. A mennyezet gipszkartonnal ellátott glettelt felület. 19. Festés, mázolás A belső falfelületek a 2 rtg. diszperzit falfestéssel készülnek. A látszó csővezetékek zománcozottak, igazodnak a fal színéhez. Az épület ereszkialakítása a szomszéd felőli csatlakozó homlokzatnál tűzgátló festékkel kezelt. Rétegredek Lásd.: E - 4 tervlapon Felületképzések Lásd.: E - 5 és É - 6 tervlapokon Csapadékvíz kezelés A keletkező csapadékvíz telken belül lesz elszikkasztva. Szeméttárolás A keletkező szemét és moslék szabványos tárolóban lesz tárolva. A szeméttároló az utcafronti kerítéssel lesz egybeépítve. A kuka mosásához kerti csapot kell a kukatárolóhoz kiépíteni. Zaj és rezgésvédelem Zaj védelme érdekében korszerű jól záródó, jó hang és hőszigetelő képességű nyílászárókat terveztünk be. A rezgések ellen az úsztatott padló szerkezet és szintén a jó minőségű nyílászárók és falszerkezetek védenek. Parkolás Telken belül 3 db gépkocsi parkoló kerül kialakításra, amiből 1 db akadálymentes (lásd utas terv) Épületgépészet (részletesen lásd. gépészeti szakági terv) Víz, Szennyvíz: Az ivóvíz utcai gerincvezetékéről vízóra közbeiktatásával kerül az épületbe. A keletkezett szennyvizet tisztítódóm közbeiktatásával kell az utcai közműcsatornába kötni. Fűtés-melegvíz: Az épület fűtéséről és a melegvíz előállításáról a mosókonyhában lévő kondenzációs kombi fali gázkazán gondoskodik. A hőleadás falra szerelt fűtőtestekkel megoldott. A kazán típusa: Viessmann kondenzációs kazán Tartalékfűtés: az elektromos hálózatot úgy kell méretezni, hogy elektromos fűtőtesteket is elbírn. Kémények: Az épületbe kondenzációs gázkazánhoz tartozó 80/125 cm osztott falú acél rendszerkémény.

	A kéményekhez való kijutást meg kell oldani. Felül tisztítónyílást, alul koromzsákajtót kell elhelyezni. Szellőzés: Az épület szellőzése minden helyiség esetében természetes módon megoldott. Épületvillamosság (részletesen lásd. elektromos szakági tervben) Energiaigény és energiaellátás: A tervezett névleges csatlakozási teljesítmény az MSZ 447 méretezési előírásainak megfelelően. Hálózatok Az épület villamos hálózata az MSZ 04-105/90 szabvány előírásainak megfelelően tervezendő. A lakásban funkcionális egységenként elválasztott külön dugaszolóaljzat és világítási áramkörök tervezendők. A külső tereken elhelyezett fogyasztók és a kerti, homlokzati világításra szintén külön áramkör kerül kialakításra. Napelem rendszer Az épület energiaellátására napelem rendszer kialakításának lehetőségét biztosítani szükséges. Érintésvédelem: Az érintésvédelem módja: Nullázás Szerelés: Süllyesztett védőcsöves szerelés réz vezetékkel. Egyéb gyengeáramú berendezések: telefon, számítógép hálózata, TV antenna, betörésjelző rendszer, WI-FI A kivitelezés során műszaki vezetői felügyelet kötelező! A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, kiviteli tervek és árazatlan költségvetések tartalmazzák.
15.	Vételi jog (opció) nem biztosított.
16.	Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 9 hónap.
17.	A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles: • amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15 %. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon, • meghiúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege, • a nyertes ajánlattevőnek minimum 12 hónapidőtartamú jótállást kell vállalnia. • előlegvisszafizetési-biztosíték: Ajánlatkérő előleg igénylésének lehetőségét a

	2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései szerint, a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50 %-ának megfelelő mértékben biztosítja. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához köti. Mértéke: a szerződés elszámolható összegének 10%-a és a folyósított előleg különbözetére jutó támogatás összege. Az előleg-visszafizetési biztosítékot ajánlattevő az előleg igénylés időpontjától kezdődően az előleggel történő elszámolás utolsó napjáig köteles biztosítani. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatók óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell az ajánlatukban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint.
18.	Fő finanszírozási és fizetési feltételek, hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: 1., Előlegfizetés: Ajánlatkérő előleg igénylésének lehetőségét a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint, a szerződés teljes nettó összege 50 %-ának megfelelő mértékben biztosítja. Az előleg az Ajánlatkérő és a Vállalkozó közötti szerződésben foglalt – tartalékkeret nélküli – összegre igényelhető. Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetés biztosíték nyújtásához köti. Az előlegszámla a végszámlából kerül levonásra. 2., Számlázási feltételek: A vállalkozó az előlegszámla, majd 75% készülségnél 1 darab részszámla és 100% készülségnél a végszámla benyújtására jogosult. Az előleg egy részletben kerül levonásra a végszámlából. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla benyújtása és kifizetése csak a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

	3., A kifizetés folyamata: A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Vonatkozó jogszabályok: - 2015. évi CXIII. törvény - 2004. évi XXXIV. törvény - 2011. évi CXCV. törvény - 2003. évi XCII. törvény - 2013. évi V. törvény - 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet - 322/2015. (X.30) Korm. rendelet - 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - 266/2013.(VII.11.) Korm.rendelet - 191/2009.(X.15.) Korm.rendelet
19.	Annak meghatározása, hogy ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel lehetővé teszi-e a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását: nem követelmény és nem lehetséges.
20.	Kizáró okok Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k),m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be. Az előírt kizáró okok igazolási módja: Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lennie.

21.	Pénzügyi és gazdasági alkalmasság: <u>Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u>
22.	Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: <u>Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u>
23.	Értékelési szempontok: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli. A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján: Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti). A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül: 1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlyszerző: 70) Ezen értékelési szerzőpont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szerzőpont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszama ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra. $P = A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszama P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Az így meghatározott pontszámok az értékelési szerzőponthoz tartozó megfelelő súlyszerzőmmal kerülnek felszerzőzésra. 2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap): (hónapokban megadva, súlyszerző: 20) Ezen értékelési szerzőpont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 24+36, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 vagy kevesebb hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap. A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Vállalja-e 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását(igen/nem,súlyszám: 10)

Ajánlatkérő a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását legalább 1 hónapig a teljesítés időszakában. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja legalább 1 hónapig a teljesítés időszakában.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a 272/2014 (XI.5.) számú Korm. rendeletben szereplőfogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű személy:

4.5.3.1. a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek,

4.5.3.2. az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3),

4.5.3.3. az 50 éven felüli életkorú személyek,

4.5.3.4. a megváltozott munkaképességűek,

4.5.3.5. a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők,

4.5.3.6. a pályakezdő, vagy 25 év alatti életkorú fiatalok,

4.5.3.7. az egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek,

4.5.3.8. az olyan ágazatban vagy szakmában dolgozó személyek, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen személyek az alulreprezentált nemi csoportba tartoznak, vagy

4.5.3.9. az etnikai kisebbséghez tartozó személyek, akiknek szakmai, nyelvi képzsük vagy szakmai tapasztalatuk megerősítésére van szükségük ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyeik egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalót a szerződés teljesítésének időtartamában legalább 1 hónapig kötelező foglalkoztatnia anyertes ajánlattevőnek. A folytonosság nem feltétel.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

	Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint: <table border="1" data-bbox="268 376 1334 645"> <tr> <td data-bbox="268 376 1161 533">Amennyiben Ajánlattevő nem vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást (a Felolvasólapon „nem” válasz esetén)</td><td data-bbox="1161 376 1334 533">0,00 pont</td></tr> <tr> <td data-bbox="268 533 1161 645">Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja ajánlatában (a Felolvasólapon „igen” válasz esetén)</td><td data-bbox="1161 533 1334 645">10,00 pont</td></tr> </table> A Felolvasólapon ezen értékelési szempont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy vállalja-e az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítése során legalább 1 hónapig, vagy nem. Tehát a válasz igen vagy nem. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalat Vállalkozónak munkaszerződéssel vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra aláírt szerződéssel igazolnia kell. A vállalat be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi. A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek. A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart. A pontszámokat ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki. Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forint értékben kell megadnia. Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.	Amennyiben Ajánlattevő nem vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást (a Felolvasólapon „nem” válasz esetén)	0,00 pont	Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja ajánlatában (a Felolvasólapon „igen” válasz esetén)	10,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő nem vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást (a Felolvasólapon „nem” válasz esetén)	0,00 pont				
Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja ajánlatában (a Felolvasólapon „igen” válasz esetén)	10,00 pont				
24.	Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e: nem.				
25.	A közbeszerzési dokumentumok beszerzésének feltételei: A közbeszerzési dokumentumok megküldésre kerülnek jelen felhívással egyidejűleg. A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan hozzáférhetőek és letölthetőek a http://www.hajdugondoskodo.t-online.hu honlapon.				
26.	Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontása: 2018. április 04. (szerda) 9.00 óra Ajánlat benyújtásának helyszíne: 4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2. (bejárat az utcáfronton). Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől - péntekig 14.00-16.00				

	óraig, ajánlattételi határidő napján 8:00 és 9:00 óra között lehet benyújtani. A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdés rendelkezései szerint jár el.
27.	Ajánlatok magyar nyelven nyújthatók be. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
28.	Ajánlati kötöttség időtartama: A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
29.	Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
30.	A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.
31.	A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Pályázati azonosító: TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 Támogatás intenzitása: 100%. A kifizetésre irányadó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.
32.	Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő <u>öt napos időtartam lejártáig</u>.
33.	Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 33-34. §-ait (fenntartott szerződés): nem.
34.	Hiánypótlás: Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § - a szerint biztosítja. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésére, mely szerint a Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
35.	Egyéb információk: 1) Formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy közvetlen benyújtás esetén az ajánlatot jelen ajánlattételi felhívás 2. pontja szerinti kapcsolattartási címen kell benyújtani. A csomagolásra minden esetben rá kell írni az ajánlattevő nevét és címét, eljárás megnevezését, illetve a címzettet. Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként (NEM laponként!) (folyamatos sorszámozással) növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak (ajánlattevőnek a tartalomjegyzéket is a végén az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak alá kell írnia). A csomagoláson az alábbi megjelölést kell feltüntetni: <i>„AJÁNLAT – „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” – Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. április 04. (szerda) 9.00 óra előtt!”</i> Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni. Ajánlattevő köteles csatolni továbbá az ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve. A benyújtott papír alapú és elektronikus példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó. Az Ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus példányának az egyezőségéről. Csatolandó az ajánlatban ajánlattevői nyilatkozat, amelyben nyilatkozik, hogy nem módosított a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetésen, a megnevezésen, képletezésen.

	2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. 3) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy egyszerű másolati példányát. Külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ezeknek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta csatolása szükséges). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint. 4) Az <u>ajánlatnak tartalmaznia kell</u> ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő <u>eredeti</u> kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. <u>Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.</u> 5) Ajánlattevő <u>köteles ajánlatához csatolni</u> a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. 6) Ajánlattevőnek <u>csatolnia kell</u> a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell! Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. 7) Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának <u>a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.</u> Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban. 8) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

	A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. 9) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. 10) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza: • az ajánlattevők adatait (név, székhely), • a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását, • annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult, • az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, • nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, • a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától, • nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig. 11) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. 12) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, illetve konzultációt nem tart. 13) A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. 14) A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésen fel kell tüntetni az alábbi információkat: • ajánlatkérő neve, • eljárás megnevezése, • a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe. A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok miatt az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

	15) A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (All risk típusú) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell. 16) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek)ről és a szakember(ek) rendelkezésre állási nyilatkozatait is csatolni kell. 17) Ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszempontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható. E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania: - az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva, - a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő 2.sz. értékelési részszempontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel, - amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik, - a 3.sz. értékelési részszemponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint ajánlattevő vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítés időtartamában legalább 1 hónap időtartamban. 18) Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideértve annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el. 19) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 20) Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevői nyilatkozatot a változásbejegyzési eljárásról. 21) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó. 22) Ajánlattételi felhívás melléklete a közbeszerzési dokumentumok, mely tartalmazza a nyilatkozatmintákat, a szerződéstervezetet és a műszaki leírást.
36.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. március 23.

Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 90.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006
azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon”
című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési
eljáráshoz**

2018.

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

I. Fogalom meghatározások

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

1. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI.
2. Rendelet: a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
3. Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
4. Ajánlattevő általi felelős fordítás: a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerinti, az ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
5. Gazdasági szereplő: a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom.

II. Az eljárás általános szabályai

1. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint kerül sor.
2. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentum kiadásával ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentum kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
3. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és közbeszerzési dokumentumban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat. A közbeszerzési eljárás fajtájára tekintettel a benyújtott ajánlatnak maradéktalanul meg kell felelnie a műszaki leírás feltételeinek, eltérés esetén az ajánlat érvénytelen. A hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor [Kbt. 69. § (3) bekezdése] kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

4. A közbeszerzési dokumentum nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizzék. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. A közbeszerzési dokumentumban szereplő nyilatkozatminták kitöltése és benyújtása javasolt. Az ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az alkalmasság, illetve egyéb, az ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
5. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti. Ilyen esetekben az ajánlat érvénytelennek minősül.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bekezdés). Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdés).
8. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok értékelése során. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja, ajánlattevő nem köteles a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.
9. A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

10. A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat a Kbt. 41. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően e-mail útján küldi meg a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.
11. A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a felhívásban és közbeszerzési dokumentumban megadott, illetve a szerződéstervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a közbeszerzési dokumentumban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munka elvégzéséhez szükséges.
12. A közbeszerzési dokumentumban szereplő szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.
13. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési dokumentum mellett a megküldött ajánlattételi felhívás és a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési dokumentum elkészítésekor nem tűzte célul a Kbt. által meghatározott fogalmak, eljárási cselekmények, valamint a felhívásban meghatározottak megismétlését. Amennyiben a felhívás és a közbeszerzési dokumentum között ellentmondás van, úgy az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadók.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésére, mely szerint a Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
15. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 115. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő köteles honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.
16. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés és a környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlattevő a következő szervezetektől kaphat tájékoztatást azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: +36 1 428 5100
www.nav.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B.
Telefon: +36 1 224 9100
www.kormanyhivatal.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma Országos
Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes
Államtitkár

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Telefon: +36 1 476 1100

Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociális ügyekért és
Társadalmi felzárkózásért Felelős Államtitkárság

1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefon: +36 1 795 1860

E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.

Telefon: +36 46 503 740

E-mail: mbk@mbfh.hu

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási
Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi
Főosztály

4025 Debrecen, Piac u. 42-48.

Telefon: +36 52 513-000

III. A közbeszerzési dokumentum átvételének teljessége, pontossága

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM részét képezi – a SZERZŐDÉSTERVEZET, valamint a NYILATKOZATMINTÁKON kívül – az ajánlatkérő által elkészített MŰSZAKI LEÍRÁS (jogerős építési engedély, kiviteli tervek, árazatlan költségvetések szerkeszthető formátumban).

IV. Az ajánlat módosítása

1. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja (vagy visszavonhatja) ajánlatát.
2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat — tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére — sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.
3. Amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejárta után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerinti ajánlati kötöttség megsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása.

V. A kiegészítő tájékoztatás

1. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől, az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben.

2. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni az ajánlatkérőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott e-mail címre (**drbereczorsolya@gmail.com**). Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. szabályozása értelmében az ajánlatkérő alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre az ajánlatkérő és a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a válaszadást megtagadja.
3. Ajánlatkérő a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket érintő esetleges módosítási javaslatokat nem vár. Kérjük a gazdasági szereplőket, hogy kizárólag a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincs felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan értelmező tájékoztatást adni. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az [Igazságügyi Minisztérium](#), valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat felvilágosítást.
4. Az ajánlatkérő - ha a válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre - ilyenkor is élhet a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.
5. Az ajánlatkérő – a gazdasági szereplők egyidejű értesítése mellett – írásban (e-mail útján) válaszol az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatos minden egyedi kérdésre.
6. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentum részeivé válnak.

VI. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek

A közbeszerzési dokumentum átvételével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

VII. Közös ajánlattétel

1. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő ugyanakkor jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
3. Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő képviselőjének küldi meg. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

VIII. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

1. Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor-szám	Megnevezés
1.	A Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólap. Lehetőleg a fedőlapot követően csatolják az ajánlatba! Az ajánlatban az alábbi adatokat kell megadni az ajánlattevőről: • Ajánlattevő neve, • Ajánlattevő székhelye, • Cégbjegyzékszám, • Adószám, • Képviselő neve, • Telefonszáma, • Telefax száma, • E-mail címe, • Kapcsolattartó személy neve.

	Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőt meg kell nevezni, de elegendő a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt adatait megadni! ¹
2.	Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat
3.	Kizáró okok hiányát igazoló nyilatkozat ajánlattevő részéről
4.	Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont szerinti nyilatkozat
5.	Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pont szerinti nyilatkozat
6.	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint
7.	A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti teljességi nyilatkozat
8.	Nyilatkozatminta felelősségbiztosításról, ajánlat papíralapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről; Nyilatkozat változásbejegyzésről: Ajánlattevő nyilatkozata, cégbírósi változásbejegyzési eljárásról. Amennyiben az ajánlattevővel kapcsolatban el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíró által megküldött igazolást egyszerű másolati példányban. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozat a Kkvt. szerinti minősítésről
9.	Meghatalmazás (adott esetben)
10.	Nyilatkozat az üzleti titokról (adott esetben)
11.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolatát. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.
12.	Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata
13.	Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről

¹ Lehetőség szerint kizárólag egyetlen levelezési címet, egyetlen telefaxszámot, egyetlen telefonszámot, egyetlen e-mail címet, egyetlen kapcsolattartásra jogosult személyt kérünk megjelölni.

14.	Szakmai ajánlat: Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, szakember szakmai önéletrajza, ajánlatevői nyilatkozat a hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásáról

- Figyelemmel a Kbt. 46. § (1) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.
- Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melynek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: kiegészítő melléklet, aláírt szerződéstervezet, cégbemutató).

IX. Az ajánlat példányaival kapcsolatos formai előírások

- Az ajánlatot 1 papíralapú példányban és 1 db CD-re írt elektronikus változatban kell benyújtani.
- Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése.
- Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.
- Tekintettel a Kbt. 68. § (2) bekezdésére az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy a papíralapú ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során minden esetben a papíralapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. Az ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlat papíralapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről.
- Ajánlattevő köteles továbbá az árazott költségvetést szerkeszthető formátumban (Excel) az elektronikus adathordozón benyújtani.

X. Az ajánlat csomagolásával kapcsolatos formai előírások

- A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.
- A kért példányszámú ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, sértetlennek kell lennie és meg kell felelnie az alábbi követelményeknek:
 - biztosítja, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
 - a csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:
 - Az ajánlattevő nevét és székhelyét,*

- b) „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon ”– Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá, azaz 2018. április 04. (szerda) 9.00. óra előtt!"

XI. Az ajánlatok benyújtása

3. Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, az alábbi címre:

A jelen közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő által megbízott:

Dr. Berecz Orsolya Kft. részéről dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bonyolítja le.

Elérhetőségi adatai:

Levelezési cím: 4025 Debrecen, Mester u 37. fszt. 2. (bejárat az utcafronton)

Telefon: 06-20-410-1981

Telefax: +36 1 480 1180

E-mail cím: drberezorsolya@gmail.com

Az ajánlatokat személyesen munkanapokon 14:00 – 16:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártá napján 8:00 – 9.00 óráig lehet benyújtani.

4. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.
5. Az ajánlatok személyesen történő leadásakor átvételi elismervény készül.
6. Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

XII. Bontási eljárás rövid bemutatása

1. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.
2. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés becsült értékét, továbbá a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
3. Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési részszempontok alapján értékelésre kerülnek.

4. Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

XIII. Irányadó idő

A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő. A bontás időpontját ajánlatkérő a Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett telefonos pontos időjelzés (180-as hívószám) alapján állapítja meg.

XIV. Az ajánlatok értékelése

1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat, vagyis a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési részszerzőpontok szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el.
Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4) (5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideérte annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el.
2. **A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.**
3. Az ajánlatok értékelési részszerzőpontjai:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján:

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti).

A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlyszám: 70)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva **fordítottan arányosan**, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap): (hónapokban megadva, súlysúlyszám: 20)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított teljesítésbe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakértői tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 24+36, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlatadó 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,

- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
 - a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégztetése,
 - az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
 - annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.
- Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) / (A_{\text{elvi legjobb}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem, súlysám: 10)

Ajánlatkérő a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását legalább 1 hónapig a teljesítés időszakában. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja legalább 1 hónapig,

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a 272/2014 (XI.5.) számú Korm. rendeletben szereplő fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű személy:

- 4.5.3.1. a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek,
- 4.5.3.2. az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3),
- 4.5.3.3. az 50 éven felüli életkorú személyek,
- 4.5.3.4. a megváltozott munkaképességűek,
- 4.5.3.5. a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők,
- 4.5.3.6. a pályakezdő, vagy 25 év alatti életkorú fiatalok,

- 4.5.3.7. az egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek,
 4.5.3.8. az olyan ágazatban vagy szakmában dolgozó személyek, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen személyek az alulreprezentált nemi csoportba tartoznak, vagy
 4.5.3.9. az etnikai kisebbséghez tartozó személyek, akiknek szakmai, nyelvi képzésük vagy szakmai tapasztalatuk megerősítésére van szükségük ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyeik egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalót a szerződés teljesítésének időtartamában legalább 1 hónapig kötelező foglalkoztatnia a nyertes ajánlattevőnek. A folytonosság nem feltétel.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Amennyiben Ajánlattevő nem vállalja az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást (a Felolvasólapon „nem” válasz esetén)	0,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja ajánlatában (a Felolvasólapon „igen” válasz esetén)	10,00 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy vállalja-e az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítése során legalább 1 hónapig, vagy nem. Tehát a válasz igen vagy nem.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalat Vállalkozónak munkaszerződdel vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra aláírt szerződdel igazolnia kell. A vállalat be nem tartása súlyos szerződdeszegésnek minősül. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzí.

A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámmak alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámmot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámmot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámmú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámmot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

A pontszámmakot ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki. Ajánlattevőknek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forint értékben kell megadnia.

Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

XV. A szerződéskötés módja

Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.

III. fejezet NYILATOZATMINTÁK

1. sz. melléklet: Fedlap
2. sz. melléklet: Felolvasólap
3. sz. melléklet: Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat
4. sz. melléklet: Kizáró okok hiányát igazoló nyilatkozat ajánlattevő részéről
5. sz. melléklet: Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont szerinti nyilatkozat
6. sz. melléklet: Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pont szerinti nyilatkozat
7. sz. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint
8. sz. melléklet: A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti teljességi nyilatkozat
9. sz. melléklet: Nyilatkozat felelősségbiztosításról, az ajánlat papíralapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről; nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról, biztosítékról és a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozat a Kkvt. szerinti minősítésről
10. sz. melléklet: Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata
11. sz. melléklet: Nyilatkozat teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről
12. sz. melléklet: A hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásáról ajánlattevői nyilatkozat

FEDLAP

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006
azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon”
című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési
eljáráshoz**

A J Á N L A T

AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME:

..... (CÉGNÉV)
..... (SZÉKHELY)

FEOLVASÓLAP

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselő neve:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

2. Értékelési részszerzőpontok szerinti számszerűsíthető adatok:

1. Nettó ajánlati ár (forint):	Ft
2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap)	hónap
3. Legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása foglalkoztatását (igen/nem)	igen/nem

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

a) Alulírott mint a(z)
 (cég
 megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben a közbeszerzés alábbi részének (részeinek) teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:²

aa) Nyilatkozom a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozó(k) mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:

Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó (név, székhely/lakcím)	A közreműködéssel érintett rész (ld. a. pont) megjelölése

ab) Kijelentem, hogy a szerződés teljesítéséhez a bevonni kívánt alvállalkozó(k) még nem ismert(ek).

b) Alulírott mint a(z)
 (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben nem vesz igénybe alvállalkozót.

Kelt:....., 2018.
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

²A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRA

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásához

Alulírott mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok:

„62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból, ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli

országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldali megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, es ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.”

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerint)

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott (név) mint a(z)
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye)
ajánlattevő képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja vonatkozásában

n y i l a t k o z o m,

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) pontja szerint definiált **tényleges tulajdonos(ok)**³ adatai a következők⁴:

Név:	Állandó lakóhely:

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

³ Tényleges tulajdonos:

(Pénzmosásról szóló tv. 3. § r) pont):

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

⁴A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

NYILATKOZAT
(Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontja szerint)

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz⁵

a) Alulírott (név) mint a(z)
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye)
ajánlattevő képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontja vonatkozásában

n y i l a t k o z o m,

hogy nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

b) Alulírott (név) mint a(z)
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye)
ajánlattevő képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontja vonatkozásában

n y i l a t k o z o m,

hogy az alábbi jogi személy(ek)/ személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) rendelkezik az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal⁶:

Név:	Székhely:

Kijelentem, hogy a fentiekben megnevezett szervezetek vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontjaiban hivatkozott kizáró feltétel **nem áll fenn.**

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

⁵ Szükség szerint vagy az a) vagy a b) pont törlendő.

⁶ A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

NYILATKOZAT
a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet.

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

(Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint)

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott, ...(név) mint a(cég neve, címe) mint ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a fent nevezett szerződés szerinti munkát az ajánlattételi felhívás előírásaival, a megadott feltételekkel és időhatárokkal való teljesítését, fenntartások és korlátozások nélkül az ajánlati adatlapon (felolvasólapon) megjelölt ajánlati árért teljesítjük. Ajánlatunkhoz az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári napig kötve vagyunk.

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL, AZ AJÁNLAT PAPÍRALAPÚ ÉS
ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYÁNAK EGYEZŐSÉGÉRŐL,
VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL, BIZTOSÍTÉKRÓL és
NYILATKOZAT**

**a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV.
törvény értelmében a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint**

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-
00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése
Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

Alulírott mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője, az alábbi

n y i l a t k o z a t o t,

teszem:

1.) Az ajánlattételi felhívás szerint és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint vállaljuk, hogy – nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük az ajánlatkérő által a felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A felelősségbiztosításra vonatkozó szabályokat és előírásokat a felhívás és a szerződéstervezet tartalmazza.

2.) A benyújtott ajánlat eredeti példánya a becsatolt elektronikus adathordozón található elektronikus példánnyal minden tekintetben megegyezik, valamint a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetésen, megnevezésen, képletezésen módosításra nem került sor.

3.) Az ajánlattevővel kapcsolatban cégbírószági változásbejegyzési eljárás:

- Nincs folyamatban
- Folyamatban van.⁷

4.) Nyertességem esetén vállalom, hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylés időpontjáig a megrendelő rendelkezésére bocsátjuk.

5.) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint:

a) Alulírott (név) mint a(z)
.....

⁷ A megfelelő rész aláhúzandó! Amennyiben az ajánlattevővel kapcsolatban el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírószághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbírószág által megküldött igazolást egyszerű másolati példányban.

..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye) mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében

mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak⁸

minősül.

b) Alulírott (név) mint a(z)

.....
.. (ajánlattevő megnevezése, székhelye) mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló **2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.**

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

⁸ A megfelelő válasz aláhúzendó!

SZAKEMBER RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott(szakember) nyilatkozom, hogy(ajánlattevő/közös ajánlattevők) nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy jelen közbeszerzési eljárás kapcsán való bemutatásomról tudomásom van, és nincs más olyan kötelezettségem, ami jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:....., 2018.

.....
szakember aláírása

NYILATKOZAT
A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárásban nyertességem esetén az értékelési szempontban meghatározott alábbi szakembereket kívánom a szerződés teljesítésbe bevonni:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember neve*:	
	teljesítésbe bevonni kívánt szakember
A szakember rendelkezésre állásának módja**:	Munkavállaló vagy alvállalkozó*

Megjegyzések:

* *Kitöltendő.*

** *Kérjük aláhúzással jelölni!*

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szakmai Önéletrajz (MINTA)

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap):

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL ⁹ (amennyiben rendelkezik ilyennel a szakember, de ez nem feltétel)	
Kamarai nyilvántartási szám, illetve a jogosultság megszerzésének dátuma	Kamara megnevezése, ahol nyilvántartják (elektronikus elérési cím)

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-hónap)	Munkahely megnevezése

TAPASZTALATOK, ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben előre!)			
sor-szám	A tevékenységgel érintett naptári hónap ¹⁰	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a szakértői feladatokat ellátta	megszerzett szakmai gyakorlat (időtartam hónapokban megadva, a tört hónap is egész hónapnak számít)
1.	20... január-20....március		
2.	20... április-20.....június		
3.	20... július-20.....december		
4. ¹¹	20.		

⁹ Amennyiben a szakember tekintetében ezen követelmény megadható!

¹⁰ A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálandó az adott szakember szakmai gyakorlattal érintett naptári hónapjainak megfelelően. A táblázat valamennyi egy adott során egy adott projekt szerepeltethető, pl. első sorban 2011. január-2011. március. Amennyiben a szakember több hónapon keresztül ugyanazon beruházás vagy projekt kapcsán látta el a feladatait, úgy a táblázatban egy sorban kell rögzíteni, pl. ha a szakember 5 hónapon keresztül végezte a releváns feladatát egy adott projekten, úgy azt 1 soron szükséges feltüntetni. A további projektek külön sorokban szerepeljenek!

¹¹ A táblázat további sorokkal kiegészíthető. A táblázat minden során egy-egy projekt szerepelhet.

Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap) ¹²	

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az ajánlattevő által megjelölt pozícióban részt veszek, valamint a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fogok, figyelemmel a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra is.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való közreműködésemet akadályozná.

.....

szakember

saját kezű aláírása

¹² Megegyezik a projektekben szereplő hónapok összességével és ezt kell a Felolvasólapon is szerepeltetni!

NYILATKOZAT

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárásban nyertességem esetén vállalom az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítés időtartamában legalább 1 hónapig.

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

MŰSZAKI LEÍRÁS

(külön csatolva kiviteli terv, árazatlan költségvetés, műszaki leírás, jogerős építési engedély)

III. fejezet NYILATOZATMINTÁK

1. sz. melléklet: Fedlap
2. sz. melléklet: Felolvasólap
3. sz. melléklet: Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat
4. sz. melléklet: Kizáró okok hiányát igazoló nyilatkozat ajánlattevő részéről
5. sz. melléklet: Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont szerinti nyilatkozat
6. sz. melléklet: Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pont szerinti nyilatkozat
7. sz. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint
8. sz. melléklet: A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti teljességi nyilatkozat
9. sz. melléklet: Nyilatkozat felelősségbiztosításról, az ajánlat papíralapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről; nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról, biztosítékról és a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozat a Kkvt. szerinti minősítésről
10. sz. melléklet: Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata
11. sz. melléklet: Nyilatkozat teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről
12. sz. melléklet: A hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásáról ajánlattevői nyilatkozat

FEDLAP

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006
azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon”
című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési
eljáráshoz**

A J Á N L A T

AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME:

..... (CÉGNÉV)
..... (SZÉKHELY)

FEOLVASÓLAP

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselő neve:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

2. Értékelési részszerzőpontok szerinti számszerűsíthető adatok:

1. Nettó ajánlati ár (forint):	Ft
2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap)	hónap
3. Legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása foglalkoztatását (igen/nem)	igen/nem

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

a) Alulírott mint a(z)
 (cég
 megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben a közbeszerzés **alábbi részének (részeinek) teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:**¹

aa) Nyilatkozom a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozó(k) mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:

Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó (név, székhely/lakcím)	A közreműködéssel érintett rész (ld. a. pont) megjelölése

ab) Kijelentem, hogy a szerződés teljesítéséhez a bevonni kívánt alvállalkozó(k) még nem ismert(ek).

b) Alulírott mint a(z)
 (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben **nem vesz igénybe alvállalkozót.**

Kelt:....., 2018.
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRA

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok:

„62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból, ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli

országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldali megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós szerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, es ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.”

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerint)

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott (név) mint a(z)
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye)
ajánlattevő képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja vonatkozásában

n y i l a t k o z o m,

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) pontja szerint definiált **tényleges tulajdonos(ok)**² adatai a következők³:

Név:	Állandó lakóhely:

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

² Tényleges tulajdonos:

(Pénzmosásról szóló tv. 3. § r) pont):

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

³A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

NYILATKOZAT
(Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontja szerint)

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz⁴

a) Alulírott (név) mint a(z)
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye)
ajánlattevő képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontja vonatkozásában

n y i l a t k o z o m,

hogy nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

b) Alulírott (név) mint a(z)
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye)
ajánlattevő képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontja vonatkozásában

n y i l a t k o z o m,

hogy az alábbi jogi személy(ek)/ személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) rendelkezik az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal⁵:

Név:	Székhely:

Kijelentem, hogy a fentiekben megnevezett szervezetek vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontjaiban hivatkozott kizáró feltétel **nem áll fenn.**

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

⁴ Szükség szerint vagy az a) vagy a b) pont törölendő.

⁵ A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

NYILATKOZAT
a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet.

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

TELJESSEGI NYILATKOZAT

(Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint)

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott, ...(név) mint a(cég neve, címe) mint ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a fent nevezett szerződés szerinti munkát az ajánlattételi felhívás előírásaival, a megadott feltételekkel és időhatárokkal való teljesítését, fenntartások és korlátozások nélkül az ajánlati adatlapon (felolvasólapon) megjelölt ajánlati árért teljesítjük. Ajánlatunkhoz az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári napig kötve vagyunk.

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL, AZ AJÁNLAT PAPÍRALAPÚ ÉS
ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYÁNAK EGYEZŐSÉGÉRŐL,
VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL, BIZTOSÍTÉKRÓL és
NYILATKOZAT**

**a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV.
törvény értelmében a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint**

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-
00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése
Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

Alulírott mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő képviselője, az alábbi

n y i l a t k o z a t o t,

teszem:

1.) Az ajánlattételi felhívás szerint és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint vállaljuk, hogy – nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük az ajánlatkérő által a felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A felelősségbiztosításra vonatkozó szabályokat és előírásokat a felhívás és a szerződéstervezet tartalmazza.

2.) A benyújtott ajánlat eredeti példánya a becsatolt elektronikus adathordozón található elektronikus példánnyal minden tekintetben megegyezik, valamint a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetésen, megnevezésen, képletezésen módosításra nem került sor.

3.) Az ajánlattevővel kapcsolatban cégbíróági változásbejegyzési eljárás:

- Nincs folyamatban

- Folyamatban van.⁶

4.) Nyertességem esetén vállalom, hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylés időpontjáig a megrendelő rendelkezésére bocsátjuk.

5.) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint:

a) Alulírott (név) mint a(z)
.....

⁶ A megfelelő rész aláhúzendő! Amennyiben az ajánlattevővel kapcsolatban el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróáshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolati példányban.

..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye) mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében

mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak⁷

minősül.

b) Alulírott (név) mint a(z)

.....
.. (ajánlattevő megnevezése, székhelye) mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő **nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.**

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

⁷ A megfelelő válasz aláhúzendó!

SZAKEMBER RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott(szakember) nyilatkozom, hogy(ajánlattevő/közös ajánlattevők) nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy jelen közbeszerzési eljárás kapcsán való bemutatásomról tudomásom van, és nincs más olyan kötelezettségem, ami jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:....., 2018.

.....
szakember aláírása

NYILATKOZAT
A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárásban nyertességem esetén az értékelési szempontban meghatározott alábbi szakembereket kívánom a szerződés teljesítésbe bevonni:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember neve*:	
	teljesítésbe bevonni kívánt szakember
A szakember rendelkezésre állásának módja**:	Munkavállaló vagy alvállalkozó*

Megjegyzések:

* *Kitöltendő.*

** *Kérjük aláhúzással jelölni!*

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szakmai Önéletrajz (MINTA)

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap):

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL ⁸ (amennyiben rendelkezik ilyennel a szakember, de ez nem feltétel)	
Kamarai nyilvántartási szám, illetve a jogosultság megszerzésének dátuma	Kamara megnevezése, ahol nyilvántartják (elektronikus elérési cím)

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-hónap)	Munkahely megnevezése

TAPASZTALATOK, ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben előre!)			
sor-szám	A tevékenységgel érintett naptári hónap ⁹	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a szakértői feladatokat ellátta	megszerzett szakmai gyakorlat (időtartam hónapokban megadva, a tört hónap is egész hónapnak számít)
1.	20... január-20.....március		
2.	20... április-20.....június		
3.	20... július-20.....december		
4. ¹⁰	20.		
Szakmai tapasztalat összesen (napári hónap)¹¹			

⁸ Amennyiben a szakember tekintetében ezen követelmény megadható!

⁹ A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálandó az adott szakember szakmai gyakorlattal érintett naptári hónapjainak megfelelően. A táblázat valamennyi egy adott során egy adott projekt szerepeltethető, pl. első sorban 2011. január-2011. március. Amennyiben a szakember több hónapon keresztül ugyanazon beruházás vagy projekt kapcsán látta el a feladatait, úgy a táblázatban egy sorban kell rögzíteni, pl. ha a szakember 5 hónapon keresztül végezte a releváns feladatát egy adott projekten, úgy azt 1 soron szükséges feltüntetni. A további projektek külön sorokban szerepeljenek!

¹⁰ A táblázat további sorokkal kiegészíthető. A táblázat minden során egy-egy projekt szerepelhet.

¹¹ Megegyezik a projektekben szereplő hónapok összességével és ezt kell a Felolvasólapon is szerepeltetni!

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az ajánlattevő által megjelölt pozícióban részt veszek, valamint a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fogok, figyelemmel a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra is.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való közreműködésemet akadályozná.

.....

szakember

saját kezű aláírása

NYILATKOZAT

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárásban nyertességem esetén vállalom az 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítés időtartamában legalább 1 hónapig.

Kelt:....., 2018.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

HAJDÚ GONDOSKODÓ Szervező, Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18/B.

Képviseli: Dr. Hagymásy György ügyvezető

Cégjegyzékszám:

Adószáma: 22253835-2

Bankszámlaszám: 11738163-20052652

mint Megrendelő (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről a

Név: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Cím: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Képviseli: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Levelezési címe: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Számlavezető pénzügyi intézménye: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Számlaszáma: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Számlázási címe: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Adószáma: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Nyilvántartó cégbíróság neve: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Cégjegyzékszám: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

NÚJ szám: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a **HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT Kft. részére a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú „Szenvedélybetegek nappali ellátásának fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése** tárgyában a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó érvényes árajánlatot nyújtott be, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlattevőként került kiválasztásra, amely alapján a megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

1. Szerződéses okmányok:

Szerződő felek teljes megállapodását jelen szerződés, a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum, a vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma (a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel) tartalmazza.

2. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

2.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő felmondhatja, vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) foglaltak szerint - jelen szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól

elállni, ha jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.5. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy a külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette a közbeszerzési eljárás előkészítése során.

2.8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §-tól a 142. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadóak.

2.9. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó.

2.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás során, különösen a dokumentáció Műszaki Leírásában (a továbbiakban: Műszaki Leírás) meghatározott kivitelezési munkák teljes körű végrehajtása (a továbbiakban: munka) a jelen szerződésben meghatározott díjért.

2. Amennyiben a teljesítés során Szerződő felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben a vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni a megrendelő számára. A többletigények kapcsán Szerződő felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni. Amennyiben a vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben, vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles ésszerű időben írásban megindokolni azt, hogy:

- az adott kérdés miért nem tartozik a II. 3. pontban foglaltak alá, valamint
- az adott kérdés eldöntése előfeltétele-e a további teljesítésének.

Megrendelő ésszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni a vállalkozóval.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a megrendelő külön erre vonatkozó jóváhagyása nélkül is köteles vállalkozó elvégezni az illetékes építésügyi hatóság által előírt módosításokat.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és gondos teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Vállalkozó vállalja a szerződés teljesítésének időtartamából legalább 1 hónapig 1 fő *(ez ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki)* hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását munkaszerződéssel vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra aláírt szerződéssel, melyet hitelt érdemlő módon igazolnia kell. A vállalat be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Ennek teljesülését a teljesítés során Megrendelő fokozottan ellenőrzi.

III. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A munkaterület átadása:

Megrendelő az építési munkaterületet a vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül, melynek megtörténtét Szerződő felek építési naplóban/jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

2. Teljesítési véghatáridő:

A kivitelezési munkák befejezése: szerződéskötéstől számított 9 hónap.

3. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: akadályközlő levél).

4. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Szerződő felek a vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki, melynek során figyelemmel kell lenni a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás szabályaira. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik a szerződés módosítás eredményeként. Megrendelői késedelem esetén a vállalkozó köteles a megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni a megrendelővel. Szerződő felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír, és ez képezi a szerződés módosítás jogalapját.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz. 10636

2. Munkaterület:

2.1. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt jelen szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősség alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

2.2. A vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a közbeszerzési eljárás feltételeit, és jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra, amennyiben a vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

3. Teljesítés elősegítése:

Megrendelő megteszi mindazon munkáltatói intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy a megrendelő kapcsolattartója a szerződés teljesítése során a vállalkozó rendelkezésére álljon, vele együttműködjön. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó a teljesítési határidők elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy a megrendelő kapcsolattartójának nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha a megrendelő kapcsolattartója nem működik együtt a vállalkozóval, akkor a vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni a megrendelő felé.

Ha a vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban – a megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel – a vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, a megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg vagy késedelmesen teszi meg és a vállalkozó emiatt nem tudja szerződés szerű feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemből eredő kárért a vállalkozó nem felel.

4. Ellenőrzés:

Megrendelő jogosult a vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt munka ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni olyan módon, hogy a vállalkozó teljesítését megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

5. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles a megrendelő által adott valamennyi jelen vállalkozási szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására a vállalkozó köteles a megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény a megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé a vállalkozó számára.

6. Teljesítés módja:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét a Megrendelővel együttműködve kell végeznie.

7. Teljesítés szerződésszerűsége:

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti a vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben vállalkozó a munkát hiánytalanul, a szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta. Szerződő felek hangsúlyozzák, hogy a megrendelő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért megrendelőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, valamint, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje. Vállalkozónak a szerződésszerű teljesítéshez településképi bejelentést kell tennie az illetékes hatóságok felé.

8. Felelős műszaki vezető:

A vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Cím: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Telefon: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Fax: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

E-mail: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a megrendelőtől.

9. Megrendelő részéről a vállalkozó részére utasításokat adó és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Cím: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Telefon: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Fax: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

E-mail: *[szerződéskötéskor kitöltendő]*

Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Cím: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Fax: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

10. Szerződő felek rögzítik, hogy elektronikus építési napló vezetése kötelező. Az építési napló vezetésének szabályozását Szerződő felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

11. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a vállalkozó feladatát és költségét képezi.

12. Átadás-átvétel:

Vállalkozó köteles a megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (készre-jelentés).

Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre-jelentés megrendelő általi kézhezvételét követő 5 napon belül kell megkezdeni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Szerződő felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre.

A műszaki átadás-átvételi eljárásokról három eredeti példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya megrendelőt és vállalkozót illeti, illetve egy példány az elektronikus építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- b) megrendelő észrevételeit,
- c) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- d) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- e) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- f) a megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- g) a megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, vagy árengedményt kér, és
- h) a résztvevők által megbízott személyek aláírását.

Ha a megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a vállalkozónak alá kell írnia.

A vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően javasolja a megrendelőnek a teljesítésigazolás kiállítását az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

Megrendelő a munka műszaki átadás-átvételét követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a vállalkozónak.

13. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a kivitelezéssel érintett ingatlan zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során ezen ingatlan használata balesetveszéllyel járna.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

14. Többletmunka és pótmunka:

Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka és a többletmunka fogalmát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik. Ez alapján:

„e) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,

f) pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel”.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. A vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés átalányáras vállalkozói díjat tartalmaz, és a vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

Szerződő felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését a vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a

vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a vállalkozó saját felelősségére jár el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

15. Megrendelő köteles az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt. A jelen szerződés alapján elvégzendő munka legalább 35%-át vállalkozó maga köteles teljesíteni a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján.

16. A pótmunkák elszámolása a Kbt. rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

A jelen szerződés szerint pótmunka a 14. pontban foglaltak figyelembevételével a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységeken. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a megrendelő által előterjesztett és a vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a vállalkozó annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját a Szerződő felek figyelemmel a Kbt. 141. §-ára is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Szerződő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
3. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos költségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, amely a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos és határidőben történő teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a műszaki megvalósításhoz kapcsolódó hitelesítéshez szükséges, ezért a vállalkozó a megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
4. A nettó vállalkozói díj összege összesen: *[szerződéskötéskor kitöltendő]* Ft, azaz *[szerződéskötéskor kitöltendő]* Ft.
5. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a megrendelő által kiállított és átadott teljesítésigazolással elismert ellenértéket jogosult számlázni.
2. Vállalkozó a számlákat a kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Dr. Hagymásy György ügyvezető

3. A részszámlázás lehetőségét ajánlatkérő biztosítja. A vállalkozó az előlegszámla, majd 75% készültségnél 1 darab részszámla és 100% készültségnél a végszámla benyújtására jogosult. Az előleg egy részletben kerül levonásra a végszámlából. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be. A számlák benyújtása és kifizetése csak a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges.
4. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követő 10 napon belül visszajuttatni a

vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi befogadásától kell számítani.

5. Az ellenszolgáltatás európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra, annak forrása a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú projekt. A támogatás intenzitása: 100 %.

6. A számlák tartalmára és formájára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései az irányadóak.

7. Előleg:

Vállalkozó jelen szerződés nettó összegének, azaz *[szerződéskötéskor kitöltendő]*, -forint 50%-ának megfelelő összeg, azaz *[szerződéskötéskor kitöltendő]* forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget a vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a megrendelőtől igényelheti.

Az előleg a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jelen szerződésben foglalt – tartalékkeret nélküli – összegre igényelhető.

Az előleg összege a vég számla összegébe beleszámít és a vég számlából kerül levonásra.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a irányadó.

A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig a szerződés elszámolható összegének 10%-a és a folyósított előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben előleg-visszafizetési biztosítékot rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés szerinti formában. Az előleg-visszafizetési biztosítékot vállalkozó az előleg igénylés időpontjától kezdődően az előleggel történő elszámolás utolsó napjáig köteles biztosítani.

8. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése banki átutalással történik utófinanszírozással, a teljesítésigazolás kiadását követően benyújtott számla megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül. Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik a jelen szerződésben szereplő ellenérték kifizetése.

9. Megrendelői késedelem:

Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

VII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK

A vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést. A vállalkozó az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles.

1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1 % /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15 %. A kötbérmaximum elérése esetén a megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon.

2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetén a megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, mértéke: 30%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege.

3. Kötbérrel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

Amennyiben a vállalkozó a megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni, valamint amennyiben a megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel, vagy szerződésen kívül okozott és a megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan a megrendelőre hárított kárt. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a teljesítés alól. A késedelmi kötbér számítása során minden megkezdett óra egész órának számít (egy nap= 24 óra).

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.

4. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

5. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (All risk típusú) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés és a díjfizetési igazolás eredeti példányát, egy-egy másolati példányt pedig köteles átadni megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a megrendelő vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és megrendelő

megtagadhatja a munkaterület vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

6. Szakember:

Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában bemutatott szakember(ek)e)t a teljesítésbe bevonja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlatában bemutatott szakember(ek) helyett csak a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén vonhat be más szakember(ek)e)t a teljesítésbe. Vállalkozó ajánlatában a lenti szakmai tapasztaltok kerültek értékelésre:

Szaktudás	Szakmai tapasztalat (szakember értékelési részszempont alá eső, szakmai tapasztalata hónapokban)
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 24 hónap)	[szerződéskötéskor kitöltendő] hónap

VIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Szavatosság:

Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, illetve a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

A jog- és kellékszavatosságra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Szerződő felek a Ptk.-val és a vonatkozó jogszabályokkal egyezően állapítják meg.

2. Jótállás:

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a kivitelezés során olyan anyagokat épít be, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a

vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja,

- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

A teljesítés során beépítésre kerülő termékek/eszközök vonatkozásában az azokra vonatkozó jótállás jogosultja kizárólagosan a megrendelő.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően 12 naptári hónapos időtartamra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt, vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy az nem a vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

A Ptk. 6:148. § rendelkezései alapján a vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása vagy mulasztása miatt szabtak ki.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Szerződés módosítása:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban és csak a Szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Elállás, felmondás:

2.1. Szankciós elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani. Erre szolgáló oknak minősül, ha:

- vállalkozónak felróható késedelme eléri a 30 napot,
- vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen,
- vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, köztartozása van (kivéve az 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet),
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- a vállalkozóról a szerződés teljesítése során derül ki, hogy nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- vállalkozó bármilyen módon megteveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a szerződés szerinti berendezések szabálytalan beüzemelése, hitelesítése.

2.2. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Szerződő felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A szakértő költségeit a vesztes fél viseli, ha nem állapítható meg a vesztes fél, a költségeket a Szerződő felek egyenlő arányban viselik.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen vállalkozási szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.). Egyébiránt Szerződő felek irányadó jognak tekintik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseit.

2. Bírósági kikötés:

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést Szerződő felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő felek a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő felek jogutódaira is.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges, vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

6. A szerződés nyilvánossága, adatkezelés:

6.1. Megrendelő kiköti, a vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A Szerződő felek alávetik magukat bármely vonatkozó jogszabály által kijelölt, erre felhatalmazott szerv ellenőrzésének is.

6.2. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info. törvény) 27. § (3a) bekezdése szerint az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a megrendelő az Info. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek, valamint jogszabály, illetve a támogatási szerződés szerinti külső ellenőrzési szervek részére átadhatja.

7. Szerződő felek kijelentése:

7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;

- megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- megrendelő által elvárt munkát teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megbízót írásban értesíteni.

7.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a megrendelőt, 2 példány a vállalkozót illeti.

Hajdúhadház, 2018.

.....
HAJDÚ GONDOSKODÓ Szervező, Ellátó Nonprofit
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 Dr. Hagymásy György
 ügyvezető
 megrendelő

.....
 vállalkozó



Hiteles, az eredeti elektronikus irattal
mindenben megegyező



Nagy Imre
műszaki főtanácsos

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐKÖNYVE

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1 • telefon 52/384-103 • fax: 52/384-295
e-mail: epiteshatosag@hajduhadhaz.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600034382
Irat azonosító: IR-000396282/2016
Iktatószám: 4477-13/2016
Ügyintéző: Nagy Imre
Elérhetősége: +3652583418, nagy.imre@hajduhadhaz.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Hajdúhadház
Hajdú Gondoskodó Szociális Nappali Ellátó Központ
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35, hrsz.: 10636

HATÁROZAT

Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), alatti építető kérelmére Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján engedélyt adok, hogy a Hajdúhadház, Széchenyi u. 35. szám alatti 10636 hrsz-ú ingatlanon Szociális Nappali Ellátó Központot építésen és abban az alábbi helyiségeket hozza létre:

Földszint - meglévő átalakított épületrész

Társalgó I.	laminált parketta	26,92 m ²
Foglalkoztató	laminált parketta	39,39 m ²
Mosdó	kerámia	3,30 m ²
Öltöző	kerámia	3,75 m ²
Szem.kézmósó-előtér	kerámia	1,80 m ²
Szem.wc	kerámia	1,35 m ²
Közlekedő	kerámia	8,91 m ²
ÖSSZESEN:		85,42 m ²

Földszint - új épületrész

Előtér-lépcsőtér	kerámia	14,93 m ²
Iroda	laminált parketta	16,56 m ²
Pihenő helyiség	laminált parketta	8,64 m ²
Ebédlő	kerámia	17,64 m ²
Melegítő konyha	kerámia	8,82 m ²
Közlekedő	kerámia	25,77 m ²

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

Férfi mosdó	kerámia	2,00 m2
Férfi pissior	kerámia	2,00 m2
Férfi wc	kerámia	1,89 m2
Női mosdó	kerámia	2,66 m2
Női előtér	kerámia	2,52 m2
Női wc	kerámia	1,30 m2
Női wc	kerámia	1,30 m2
Mosókonyha	kerámia	6,79 m2
Akadálymentes wc	kerámia	6,51 m2
Társalgó II.	laminált parketta	25,01 m2
Ügyfélfogadó helyiség	laminált parketta	10,65 m2
ÖSSZESEN: 154,99 m2		

a becsatolt – Bíró Béla Tibor okl. építészmérnök tervező által készített - műszaki tervdokumentáció szerint.

Az építmény jogszabály szerinti számított értéke: 54.212.000.-Ft.

Az építés során be kell tartani a szakhatóságok alábbi kikötései:

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály előírásai:

1. Valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő szellőzését biztosítani kell.
2. A takarítószeres és eszközök elkülönített, zárt tárolását, valamint hideg-meleg vizes takarítói vízvételi és kiöntési lehetőséget kell biztosítani.
3. A vízvezeték kiépítése után a vezetékrendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres átmosását el kell végezteni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált, megfelelő minőségű vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell.
4. A vízellátó rendszerbe beépítésre kerülő a vízvezeték közvetlenül érintkező anyagoknak, termékeknek – a bejelentésre nem kötelezett termékcsoportba tartozókat kivéve – Országos Tisztifőorvosi Hivatal által nyilvántartásba vettnek vagy engedélyezettnek kell lenniük.

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály előírásai:

1. Az ingatlan útcsatlakozását 5,5 m-es szélességgel, R=5,0 m sugarú lekerekítő ívekkel, szilárd burkolattal kell csatlakoztatni az összekötőút burkolatához, annak 1+842 km szelvényében, az U-2 rajz-számú helyszínrajzon jelölteknek megfelelően. Az eltérő burkolatok határán süllyesztett szegélyt kell építeni. A kapubejáró vonalában eső árokszakaszt be kell temetni, a csőátereszt meg kell hosszab-bítani és új támfalat kell építeni.
2. A belső utat és a működéshez szükséges parkolóhelyeket az U-2 rajzszámú helyszínrajzon jelöltek-nek megfelelően, az U-3 rajzszámú metszetek szerinti burkolattal kell kiépíteni, a vízelvezetés terv szerinti ingatlanon belüli biztosításával. A parkolóhelyeket felfestéssel, vagy eltérő színű térkő kiépítésével kell kijelölni.
3. A mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyet min. 3,6x5,5 m-es paraméterekkel, hézag-mentes burkolattal kell kiépíteni és 1 db a KKSZ. 115. sz. ábrájának megfelelő „mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhely” közúti jelzőtáblával és burkolati jellel kell megjelölni.

4. A közlekedési létesítmények kiépítése során az esésviszonyokat úgy kell kialakítani, hogy a csapa-dékvíz ne folyjon a közút és a szomszédos ingatlanok területére.
5. A központ nyitvatartási ideje alatt a nagykapu nyitvatartásával biztosítani kell az ingatlanon belüli parkolási lehetőséget, a gépjárműforgalom zavarása nélkül.
6. A saját és idegen parkoló gépjárművek csak az ingatlanon belül parkolóhelyeket használhatják, az közút területe és a zöldterület parkolás céljából még ideiglenesen sem vehető igénybe.
7. Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a létesítmény működése a közút forgalmát akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti az engedélyes vagy mindenkori jogutódja költségére.
8. A megépített közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.
9. A közutat érintő munkavégzésre csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
10. Közterületen reklámtábla csak külön engedélyeztetési eljárás keretében helyezhető el.
11. Egyebekben be kell tartani a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által 2016. április 13-án kiadott HBM-849/2/2016 számú közútkezelői hozzájárulásban előírtakat.
12. A **használatbavételre vonatkozó engedély megadásának feltétele a közlekedési létesítmények fentiekben leírtak szerinti kiépítése, a közúti jelzőtábla kihelyezése és a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása.**

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és talajvédelmi Főosztály

1. A létesítményben valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő hatásfokú szellőzését biztosítani kell. A belső, zárt terek mesterséges szellőzését ki kell építeni.
2. A vízvezeték kiépítése után a vezetékrendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres átmosását el kell végezni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell.

Általános előírások:

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha

- a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
- b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építetők csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó jóváhagyási záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhetnek építési tevékenységet.
2. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak jogerős és végrehajtható módosított építési engedély birtokában, illetve

ismételt bejelentés alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltérést, amely nem minősül építési engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött építési munkának.

Aki engedélyhez kötött építési munkát engedélytől eltérő módon végez, szabálytalan építési munkát valósít meg. Szabálytalan építési tevékenység esetén az építésügyi hatóságnak fennmaradási engedélyezési eljárás keretében kell vizsgálnia az engedély megadásának feltételeit, s amennyiben a fennmaradási engedély megadható, úgy az építésügyi hatóságnak az engedély megadásával egyidejűleg az építtetőket építésügyi bírsággal kell sújtania.

Abban az esetben, ha a szabálytalanul épített építmény átalakítással sem tehető szabályossá, vagy az építtetők nem vállalják a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatokat, úgy az építésügyi hatóságnak a bejelentés szerinti állapot kialakítását, az eredeti állapot visszaállítását vagy az építmény bontását kell elrendelnie.

3. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Ezen engedély alapján megvalósult építmény csak az építésügyi hatóság tudomásulvételi eljárásával vehető használatba. A használatbavételt az építtetőknél az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – *a használatbavétel előtt* – kell bejelentenie.
5. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesít, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Az építtetők az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérhetik.

Ha az építtetők az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezték, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

7. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az építésügyi-műszaki dokumentációba a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodájában (I. em. 101.-es iroda.) ügyfélfogadási időben tekinthetnek be.

A határozat jogerőre emelkedéséről a záradékolt tervek megküldésével - a kérelmezőt - külön értesítem.

Ezen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak (Debrecen, Piac u. 54 sz.) címzett, de hivatalomnál benyújtandó, -30.000.-Ft értékű illeték-bélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), alatti építető kérelmére Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján a Hajdúhadház, Széchenyi u. 35. szám alatti 10636 hrsz-ú ingatlanon Szociális Nappali Ellátó Központ építésére kértek építési engedélyt ÉTDR-en.

Az építési engedély iránti kérelmet és mellékleteit az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett építési munka kielégíti az *Étv.* 18-22., illetőleg a 31. és 36. §-aiban foglalt követelményeket. A tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak, az *Étv.* és az *OTÉK*, az általános érvényű táj- és természetvédelmi előírásainak, továbbá az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezés, kertészeti munkálatok megvalósíthatóak.

A kérelem és mellékletei megfelelnek a Korm. rendelet 17. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt készítő tervező, Bíró Béla Tibor okl. építészmérnök É-01-3832. a névjegyzékben szerepel, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló többször módosított 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezik. Jogosultságát a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékben ellenőriztem.

Az építési engedély érvényességi feltételeit a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló többször módosított 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 5. § (2) bekezdésében foglalt eljárási alapelvek, valamint a Korm. rendelet 42. és 19. § (4) és (5), 21. § (1), 20. § (5) és (6) bekezdései alapján írtam elő.

A fentiek értelmében az építési engedélyezési eljárás során, az *Itv. mellékletének XV. fejezet 1. pontjának c) alpontjában* a kérelmezők részéről a 35.000,- Ft eljárási illeték megfizetésének kötelezettsége a kérelem benyújtásakor keletkezett. Az ügyfelek a kérelem benyújtásával egy időben az eljárási illetéket megfizették, ezért az eljárási költségek viseléséről nem kellett rendelkeznem.

A Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az építési engedélyezési eljárásban a döntést az eljárás megindulásától számított 21 napon belül kell meghozni, mely ügyintézési határidőt – a Ket. 33. § (3) bekezdésben foglalt, a fenti eljárási cselekményekre vonatkozó határidő számítására is figyelemmel – az eljárásom során megtartottam.

Az eljárásban a személyes adatok kezelése során a Ket. 17. § ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével jártam el.

Az 2016. július 18.-án megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a csatolt helyszínrajz megfelel a valóságnak, a tervezett létesítmény a telken elhelyezhető, építési munkát nem kezdték el. A tényállást a *Ket. 50. § (1) bekezdésében* foglaltak szerinti eljárás keretében helyszíni szemle tartásával tudtam tisztázni.

A terveken ábrázolt műszaki megoldások megfelelnek az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) - a helyiségek kialakítására vonatkozó - általános előírásainak.

Az építmény elhelyezését az ingatlanon a Hajdúhadház város képviselő testületének 21/2011. (VIII.18.) Hö. sz.-ú rendeletével jóváhagyott helyi építésügyi szabályzat (HÉSZ), illetve szabályozási terv alapján vizsgáltam meg. Megállapítottam, hogy az ingatlan belterületen, Lf-1 építési övezetben található.

Az ingatlan tervezett beépítettsége 29,97%, mely az előírt 30%-ot nem haladja meg. Beépítési mód oldalhatáron álló, előírás szerint. Az előírt elő-oldal és hátsókert megfelelő. Az épület a szomszédos építési telkek beépíthetőségét nem korlátozza, hátrányosan nem érinti, minden védőtávolság a saját építési telken belül biztosított.

A tárgyi ingatlanon a HÉSZ szabályozásából adódóan, a tervezett építési tevékenység a záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció szerint, a rendelkező részben foglalt kikötések teljesülése mellett engedélyezhető.

A tervezett építési munkával érintett ingatlan kialakítása a HÉSZ-hez tartozó szabályozási tervben és az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, azaz a szóban forgó ingatlan megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 6. pontjában és 19. § (1) bekezdésében, valamint az OTÉK 33. § 1. pontjában, az építési telekkel szemben támasztott követelményeknek.

Vizsgáltam az ügyfélkört és megállapítottam hogy a 10635/1 és 10635/2. hrsz-ú szomszédot ügyfélnek vettem. Ügyfélnek vettem még a telek tulajdonosát mely nem egyezik meg a kérelmezővel.

Az eljárásba az alábbi szakhatóságokat vontam be:

A Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya: HB-01/NEO/01891-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak alapján írta elő: A rendelkező rész előírásai az alábbi jogszabály helyeken alapulnak:

1. sz. kikötés: „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ 53 § (2), 90 §. (1) és 92 § (1) bekezdés,
2. sz. kikötés : OTÉK 53 §,
3. sz. kikötés „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet.(továbbiakban: Rend.),
4. sz. kikötés: a Rend. 8 § (2) pontja – „Magyarország területén csak az e rendeletnek megfelelő, vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak” és 8./A § (1) pontja, „Az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalmazónak az 5. számú melléklet I. pont A) alpontjában felsorolt, az ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket az OTH felé be kell jelenteni, az 5. számú melléklet II. pontjában előírt

követelményeknek megfelelően. A bejelentésre nem köteles termékcsoportok felsorolását az 5. számú melléklet I. pont B) alpontja.”

*Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály* előírásai: HB/04-ÚO/693-1/2016.sz.-ú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak alapján írta elő:

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az előírt feltételek betartása mellett közlekedési érdekeket nem sért, az útkezelő hozzájárulását megadta, ezért az építési engedélyezéshez hozzájárultam.

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és talajvédelmi Főosztály
HB/05-ÉLBF/04594-4/2016 .sz.-ú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak alapján írta elő:

A szakhatósági állásfoglalás

1. sz. feltételét „Az Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK rendelete (2004.április 29.) az élelmiszer-higiéniáról II. melléklet I. fejezet 5. pont

2. sz. feltételét „Az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és

az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről” szóló 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet

5.§.(2) bekezdés i) pont előírásai alapján írtuk elő.

Határozatom *Ket. 71. § (1)* és *72. § (1) bekezdésében*, az *Étv. 37. § (2) bekezdésében*, valamint a *Korm. rendelet 19. § (4) és (5) bekezdésében*, *21. § (1) bekezdésében*, a *19. § (6) bekezdésében* foglaltakon alapszik.

A határozatom elleni jogorvoslat lehetőségéről és módjáról, valamint a jogorvoslati kérelem előterjesztésének határidejéről szóló tájékoztatást a *Ket. 98. § (1)* és *99. § (1) bekezdésében* foglaltak alapján adtam meg.

A fellebbezés elektronikus úton történő kizárásáról az *Étv. 53/A. § (1) bekezdése* alapján rendelkeztem.

A fellebbezési illeték mértékét az *Itv. 29. § (2) bekezdése* és *mellékletének XV. fejezet 2. pontja* alapján állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárást, az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként a járásszékhely települési önkormányzat Hajdúhadház jegyzője, mint illetékes államigazgatási szerv folytattam le, az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben.

Hajdúhadház, 2016. július 25.

Dr. Kiss Katalin jegyző megbízásából

Nagy Imre
műszaki főtanácsos

A határozatról értesülnek:

1. Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján kérelmező
2. Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján kérelmező jogerő után
3. Hagymásy Gergely 4032. Debrecen, Patai I. u. 7.sz. tulajdonos
4. Hadházi Bálint 4242. Hajdúhadház, Széchenyi u. 33.sz. szomszéd
5. Szabó Mária Margit 4242. Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.sz. szomszéd
6. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya 4028. Debrecen, Rózsahegy u. 4.sz. Hiv.sz.: HB-01/NEO/01891-2/2016.
7. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály Hiv.szám: HB/04-ÚO/693-1/2016.
8. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és talajvédelmi Főosztály Hiv.szám: HB/05-ÉLBF/04594-4/2016
9. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Építésfelügyelete) Debrecen Piac u. 42-48.sz. jogerő után
10. I r a t t á r

**HAJDÚ GONDOSKODÓ
NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
(MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLETBŐL)**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**



ÉPÍTETŐ:

Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

ÉPÍTÉS HELYE:

4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
HRSZ.: 10636

TERVEZŐ:

Bíró Béla

Okleveles építészmérnök
É 01-3832

4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.
t.:06/20/3216993

TARTALOMJEGYZÉK:

Külzetlap
Tartalomjegyzék
Építészeti műszaki leírás
Helyiséglista
Építményérték számítás
Tervezési program
Építészeti tervek:

Helyszínrajz	M 1 : 500	E-0
Felmérési alaprajz, metszetek	M 1 : 100	E-1
Felmérési homlokzatok	M 1 : 100	E-2
Földszinti alaprajz	M 1 : 100	E-3
Metszetek	M 1 : 100	E-4
Homlokzatok I.	M 1 : 100	E-5
Homlokzatok II.	M 1 : 100	E-6
Számítások	M 1 : 200	E-7
Technológiai alaprajz	M 1 : 50	E-8

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

312/2012(XI.8.) Korm. rend. szerint

ÉPÜLETEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:

Előzmények:

Az építési ingatlan Hajdúhadház központjához közel a Széchenyi utcában található. A telken jelenleg egy lakóépület és egy melléképület található. A Megrendelő –Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.- a Petőfi u. 13. alatt működő szociális, nappali ellátó központját szeretné bővíteni.

Az ingatlanon lévő melléképület elbontásra kerül, a lakóépületből pedig átalakítás és bővítés után jön létre az ellátó központ. A létrehozandó épületben szenvedélybetegek nappali ellátási funkciója fog megvalósulni. Részletes funkcionális ismertetés az üzemeléstechológiai leírásban.

Adatok:

Az tervezett épület funkciója:	szociális nappali ellátó
Az építési tevékenység típusa:	meglévő épület átalakítása és bővítése
Védettség:	az övezetben nincs védettség
Az ingatlan helye:	Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
Az ingatlan helyrajzi száma:	10636
Az ingatlan övezeti jele:	Lf-1
Beépítés jellege:	oldalhatáron álló
Az ingatlan területe:	998 m ²
Az ingatlan bruttó beépített alapterülete:	299,08 m ²
Az ingatlan bruttó beépítési százaléka:	29,97 % < 30 % (mf)
Építménymagasság:	4,26 m < 4,50 m (mf)
Előkert, oldalkertek, hátsókert:	előkert 2,52 m ill. változó; oldalkert 0,00 m ill. változó hátsókert: 22,69 m ill. változó

Tervezési szempontok:

Az építésügyi építészeti –műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt. A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben és a környezetében megoldott, az épületben akadálymentes wc is található.

Megújuló energia: Az épület szerkezeti és formai kialakításakor fontos szempont volt az üzemeltetés közbeni energiafelhasználás minimalizálása. Ezen energia előállítására a megrendelő tetősíkra helyezett napelem rendszer kiépítését lehetőségét kívánja létrehozni.

A meglévő épület jelenleg FF energetikai kategóriának felel meg, a felújítás-bővítés után az épület besorolása: CC lesz.

Az építménybe nem terveztünk beépíteni azbeszt tartalmú anyagot.

Közművek (teljes közműcsatlakozás megoldott)

1. gázszolgáltató – Tígáz Rt. hálózatra -telken belül
2. áramszolgáltató - E-On zRt. hálózata - telken belül
3. víz és csatorna – Vízmű zRt. hálózata – -telken belül
4. kéményseprő és tüzeléstechnika (Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnika Vállalat) : a égéstermékek elvezetése szabályosan megoldott.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő szerkezetek az átalakítandó épületrészen:

1. Beton sávalap ill. lábazat
2. vályogtégla fal
3. 10 válaszfaltégla ill. km. tégl
4. fából készült fedélszerkezet
5. cserépfedés
6. fehér műanyag nyílászárók

A meglévő épületrész építőmesteri átalakításai:

- tető teljes cseréje
- födémszerkezet teljes cseréje
- padozat teljes cseréje
- válaszfalbontások , új válaszfalak építése
- kémények visszabontása
- nyílászáró csere , új nyílászárók elhelyezése, nyílások befalazása
- külső fal hőszigetelése
- új belső ajtók elhelyezése
- burkolások, festések

Tervezett szerkezetek:

szükséges anyagminőségek:

-vasbeton: C20/25-XC1-24-F2

-betonacél: B500C

-faanyag: C14 fenyő

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

Az ÚJ épületrész kialakítása

1. Előkészítő földmunka

Az építés megkezdése előtt az építési területről 20 cm-es vastagságban a humuszt le kell takarítani, és azt elszállítani. Az épület által határolt területre eső fákat ki kell vágni, gyökereiket ki kell ásni. Ha bármiféle üreget, laza talajréteget tartalmazó rész kerül kiásásra a felelős kivitelezőt és a tervezőt azonnal értesíteni kell. A betonozás megkezdése előtt az alapárokból a behullt talajmorzsákat el kell távolítani.

2. Alapozás

Talajmechanikai szakvélemény nem készült. Az alapozás: csömöszölt betonból (min. C12). Az alapokat teherbíró talajig ill. a meglévő alapozás síkjáig kell levinni (-1,20m). 50 cm széles sávalap készül. Az alapozási munkák során az MSZ –04-802/2 építési-szerelési előírásai szerint kell eljárni. A tartószerkezeti tervező írásbeli hozzájárulása nélkül nem szabad megkezdeni az alapozási munkát, ha a talajviszonyok nem megfelelőek. Statikai kiviteli terv alapján!

3. Lábazati fal

30 cm vastagságban C20/25-XC1-24-F2 betonból vb. Talpgerenda készül.

4. Főfalak

Porotherm 30 falazattal készül 30 cm vastagságban. A téglát faragni tilos, minden esetben fűrészelni kell. A falazatok tetején mindenhol vasbeton koszorú készül. A falsorok magassága 25 cm. Ennek tartása érdekében minta sorkiosztót kell készíteni, és az épület falsarkait felrakva kihúzott zsinór mellett kell falazni. A falazás során a függőleges fugákat külső és belső oldalon is tömören kell kiképezni.

5. Válaszfalak

Szerelt jellegű gipszkarton válaszfalak készülnek, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben.

6. Áthidalók

Vegyesen készülnek helyszíni vasbeton áthidalók , illetve előregyártott Porotherm áthidalások főfalban elhelyezett nyílások fölé. Postos kialakítás statikai kiviteli terv alapján.

7. Födém

Az épület utcai(átalakítandó) részén és az új épületrész végében borított fagerendás födém készül. Az új épületrész középső részén (későbbi tetőtérbeépítés lehetősége miatt) monolit vasbeton födém készül.

Statikai kiviteli terv alapján!

8. Koszorúk

Helyszíni vasbeton koszorúk készülnek, C20/25-XC1-24-F2 betonból a gerendák és a betonacél armatúrák megfelelő elhelyezése után egyedi zsálužattal.

Statikai kiviteli terv alapján!

9. Aljzatbetonok

CT-C20/F6 minőségű önterülő esztrich betonból, ha a kivitelezés megkívánja, száradásgyorsító adalékkal.

10. Épület körüli járda

Fagyálló térkő burkolat készül kavicsagyazaton a megadott rétegtrend szerint 95%-os tömörítés mellett.

11. Talajvíz és talajnedvesség nedvesség elleni szigetelés

A falak és a szigetelésvédő betonok alatt egyrétegű, vastag bitumenes szigetelőlemez kerül elhelyezésre, teljes felületen bitumenbe ragasztva (Villas).

12. Tetőszerkezet

Nyeregtetős, betétfával erősített fogópáros tetőszerkezet készül az új épületrészen. A régi (átalakítandó) épületrészen a régi tető eltávolítása után új kétállószerű tetőszerkezet készül. A tető merevítéséről szelemenek illetve szélvédők gondoskodnak

A fakötések hagyományos jellegűek, és csavaros kötések is tartalmazzák. A szarufa-gerenda kapcsolatnál két-két darab 10-es csavarkötést kell alkalmazni. A koszorún lefektetett talpszemelet méterenként kell lefogatni 12-es csavarkötéssel, ahol a csavarokat a koszorú építésekor be kell kampózni.

A faanyagokat tűz, rágcsáló és gombamentesítéssel kell ellátni. Tűzvédelem és gombamentesítés céljából Tetol FB típusú anyaggal impregnálást kell alkalmazni. A faanyagszerkezetből az előírtak szerint oldatot kell készíteni, majd azt fóliával burkolt földárkba tölteni, és abba a lefűrészt faanyagot bemelegíteni. Minden beépítésre kerülő faanyagon el kell készíteni a kezelést. A tetőszerkezet elemeinek méreteit lásd a metszeteken.

faanyag: C14 fenyő

13. Héjazat

Bramac betoncserep fedés készül antracit színben. Az alsó sorban minden cserepet, a felső sorban minden második cserepet le kell kötni. Az ereszcatornától mintegy maximum két sorra hófogóelemeket kell beépíteni annak érdekében, hogy megakadályozza a hó lecsúszását a tetőfelületről, és ez által az ereszcatorna leszakadását.

14. Hőszigetelés

A határoló szerkezetek, felmenőfalak, nyílászárók megfelelnek az MSZ 04-140/2- es hőszigetelési szabványban foglaltaknak. A zárófödém felett 25 cm ásványgyapot szigetelés készül, a padlóban pedig lépésálló Austrotherm eps hőszigetelés 14 cm vastagságban. A falakon eps hőszigetelés készül dűbelezve, lépcsős élképzéssel kialakítva. A lábazatra xps hőszigetelés kerül felhelyezésre szintén ragasztott technológiával.

Az energetikai számítás alapján a tervezett épület megfelelő.

15. Bádogos munkák

A függőeresz és a lefolyócsatorna 0,5 mm-es, Lindab lemezből készül. A függőeresz csatornát úgy kell kialakítani, hogy annak külső éle 1 cm-el lentebb legyen belső szélénél. A csatorna átmérője 15 cm, lejtése a lefolyó irányában 3-5 ezrelék legyen.

16. Burkoló munkák

Az épületben laminált parketta burkolat illetve kerámia burkolat készül. A teraszon fagyálló kerámia burkolat kerül kialakításra.

A lábazaton 1 cm vastag téglalap burkolat kerül felhelyezésre ragasztott kivitelben. A felület előkészítés ezeken a helyeken acélháló erősítésű glettanyaggal történik. Részletes leírást a gyártó biztosít.

17. Nyílászárók

A külső nyílászárók műanyagból készülnek világos szürke fóliázással. A magas épületenergetikai elvárásoknak megfelelően 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel.

Ajtók: A belső ajtók típusa :MDF , tömör kivitelben.

18. Vakolatok, felületképzések

Lásd Homlokzatok

Külső vakolat nemesvakolat 0,2 cm vastagságban. Belső vakolat Hvb 5 cementvakolat 1,5 cm vastagságban. A mennyezet gipszkartonnal ellátott glettel felület.

19. Festés, mázolás

A belső falfelületek a 2 rtg. diszperzit falfestéssel készülnek. A látszó csővezetékek zománcozottak, igazodnak a fal színéhez. Az épület ereszkialakítása a szomszéd felőli csatlakozó homlokzatnál tűzgátló festékkel kezelt.

Rétegrendek

Lásd.: E – 4 tervlapon

Felületképzések

Lásd.: E – 5 és É - 6 tervlapokon

Csapadékvíz kezelés

A keletkező csapadékvíz telken belül lesz elszikkasztva.

Szeméttárolás

A keletkező szemet és moslék szabványos tárolóban lesz tárolva. A szeméttároló a utcafronti kerítéssel lesz egybeépítve. A kuka mosásához kerti csapot kell a kukatárolóhoz kiépíteni.

Zaj és rezgésvédelem

Zaj védelme érdekében korszerű jól záródó, jó hang és hőszigetelő képességű nyílászárókat terveztünk be. A rezgések ellen az úsztatott padlószerkezet és szintén a jó minőségű nyílászárók és falszerkezetek védenek.

Parkolás

Telken belül 3 db gépkocsiparkoló kerül kialakításra, amiből 1 db akadálymentes (lásd utas terv)

Épületgépészet (részletesen lásd. gépészeti szakági terv)

Víz, Szennyvíz:

Az ivóvíz utcai gerincvezetékéről vízóra közbeiktatásával kerül az épületbe. A keletkezett szennyvizet tisztítódóm közbeiktatásával kell az utcai közműcsatornába kötni.

Fűtés-melegvíz:

Az épület fűtéséről és a melegvíz előállításáról a mosókonyhában lévő kondenzációs kombi fali gázkazán gondoskodik. A hőleadás falra szerelt fűtőtestekkel megoldott.

A kazán típusa: Viessmann kondenzációs kazán

Tartalékfűtés: az elektromos hálózatot úgy kell méretezni, hogy elektromos fűtőtesteket is elbírjon

Kémények:

Az épületbe kondenzációs gázkazánhoz tartozó 80/125 cm osztott falú acél rendszerkémény.

A kéményekhez való kijutást meg kell oldani. Felül tisztítónyílást, alul koromzsákajtót kell elhelyezni.

Szellőzés:

Az épület szellőzése minden helyiség esetében természetes módon megoldott. Épületvillamosság (részletesen lásd. elektromos szakági tervben)

Energiaigény és energiaellátás:

A tervezett névleges csatlakozási teljesítmény az MSZ 447 méretezési előírásainak megfelelően.

Hálózatok

Az épület villamos hálózata az MSZ 04-105/90 szabvány előírásainak megfelelően tervezendő. A lakásban funkcionális egységenként elválasztott külön dugaszolóaljzat és világítási áramkörök tervezendők. A külső terekben elhelyezett fogyasztók és a kerti, homlokzati világításra szintén külön áramkör kerül kialakításra.

Napelem rendszer

Az épület energiaellátására napelem rendszer kialakításának lehetőségét biztosítani szükséges.

Érintésvédelem:

Az érintésvédelem módja: Nullázás

Szerelés:

Süllyesztett védőcsöves szerelés réz vezetékkel.

Egyéb gyengeáramú berendezések:

telefon, számítógép hálózata, TV antenna, betörésjelző rendszer, WI-FI

A kivitelezés során műszaki vezetői felügyelet kötelező!

Debrecen, 2016. április

Biró Béla
okleveles építésmérnök
TNSZ/BÉK: É 01-3832
4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.



HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1 • telefon 52/384-103 • fax: 52/384-295
e-mail: epiteshatosag@hajduhadhaz.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600034382
Iratazonosító: IR-000396282/2016
Iktatószám: 4477-13/2016
Ügyintéző: Nagy Imre
Elérhetősége: +3652583418, nagy.imre@hajduhadhaz.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Hajdúhadház
Hajdú Gondoskodó **Szociális Nappali Ellátó Központ**
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35, hrsz.: 10636

H A T Á R O Z A T

Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), alatti építető kérelmére Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján **engedélyt adok**, hogy a Hajdúhadház, **Széchenyi u. 35. szám alatti 10636 hrsz-ú** ingatlanon **Szociális Nappali Ellátó Központot építésen** és abban az alábbi helyiségeket hozza létre:

Földszint - meglévő átalakított épületrész

Társalgó I.	laminált parketta	26,92 m ²
Foglalkoztató	laminált parketta	39,39 m ²
Mosdó	kerámia	3,30 m ²
Öltöző	kerámia	3,75 m ²
Szem.kézmósó-előtér	kerámia	1,80 m ²
Szem.wc	kerámia	1,35 m ²
Közlekedő	kerámia	8,91 m ²
ÖSSZESEN:		85,42 m²

Földszint - új épületrész

Előtér-lépcsőtér	kerámia	14,93 m ²
Iroda	laminált parketta	16,56 m ²
Pihenő helyiség	laminált parketta	8,64 m ²
Ebédlő	kerámia	17,64 m ²
Melegítő konyha	kerámia	8,82 m ²
Közlekedő	kerámia	25,77 m ²

Férfi mosdó	kerámia	2,00 m2
Férfi pissior	kerámia	2,00 m2
Férfi wc	kerámia	1,89 m2
Női mosdó	kerámia	2,66 m2
Női előtér	kerámia	2,52 m2
Női wc	kerámia	1,30 m2
Női wc	kerámia	1,30 m2
Mosókonyha	kerámia	6,79 m2
Akadálymentes wc	kerámia	6,51 m2
Társalgó II.	laminált parketta	25,01 m2
Ügyfélfogadó helyiség	laminált parketta	10,65 m2
ÖSSZESEN: 154,99 m2		

a becsatolt – Bíró Béla Tibor okl. építészmérnök tervező által készített - műszaki tervdokumentáció szerint.

Az építmény jogszabály szerinti számított értéke: 54.212.000.-Ft.

Az építés során be kell tartani a szakhatóságok alábbi kikötései:

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály előírásai:

1. Valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő szellőzését biztosítani kell.
2. A takarítószeres és eszközök elkülönített, zárt tárolását, valamint hideg-meleg vizes takarítói vízvételi és kiöntési lehetőséget kell biztosítani.
3. A vízvezeték kiépítése után a vezetékhálózat alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres átmosását el kell végezteni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált, megfelelő minőségű vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell.
4. A vízellátó rendszerbe beépítésre kerülő a vízzel közvetlenül érintkező anyagoknak, termékeknek – a bejelentésre nem kötelezett termékcsoportba tartozókat kivéve – Országos Tisztifőorvosi Hivatal által nyilvántartásba vettnek vagy engedélyezettnek kell lenniük.

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály előírásai:

1. Az ingatlan útcsatlakozását 5,5 m-es szélességgel, R=5,0 m sugarú lekerekítő ívekkel, szilárd burkolattal kell csatlakoztatni az összekötőút burkolatához, annak 1+842 km szelvényében, az U-2 rajz-számú helyszínrajzon jelölteknek megfelelően. Az eltérő burkolatok határán süllyesztett szegélyt kell építeni. A kapubejáró vonalában eső árokszakaszt be kell temetni, a csőáterest meg kell hosszabítani és új támfalat kell építeni.
2. A belső utat és a működéshez szükséges parkolóhelyeket az U-2 rajzszámú helyszínrajzon jelölteknek megfelelően, az U-3 rajzszámú metszetek szerinti burkolattal kell kiépíteni, a vízelvezetés terv szerinti ingatlanon belüli biztosításával. A parkolóhelyeket felfestéssel, vagy eltérő színű térkő kiépítésével kell kijelölni.
3. A mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyet min. 3,6x5,5 m-es paraméterekkel, hézag-mentes burkolattal kell kiépíteni és 1 db a KKSZ. 115. sz. ábrájának megfelelő „mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhely” közúti jelzőtáblával és burkolati jellel kell megjelölni.

4. A közlekedési létesítmények kiépítése során az esésviszonyokat úgy kell kialakítani, hogy a csapa-dékvíz ne folyjon a közút és a szomszédos ingatlanok területére.
5. A központ nyitvatartási ideje alatt a nagykapu nyitvatartásával biztosítani kell az ingatlanon belüli parkolási lehetőséget, a gépjárműforgalom zavarása nélkül.
6. A saját és idegen parkoló gépjárművek csak az ingatlanon belül parkolóhelyeket használhatják, az közút területe és a zöldterület parkolás céljából még ideiglenesen sem vehető igénybe.
7. Az útsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a létesítmény működése a közút forgalmát akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti az engedélyes vagy mindenkor jogutódja költségére.
8. A megépített közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.
9. A közutat érintő munkavégzésre csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
10. Közterületen reklámtábla csak külön engedélyeztetési eljárás keretében helyezhető el.
11. Egyebekben be kell tartani a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által 2016. április 13-án kiadott HBM-849/2/2016 számú közútkezelői hozzájárulásban előírtakat.
12. **A használatbavételre vonatkozó engedély megadásának feltétele a közlekedési létesítmények fentiekben leírtak szerinti kiépítése, a közúti jelzőtábla kihelyezése és a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása.**

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és talajvédelmi Főosztály

1. A létesítményben valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő hatásfokú szellőzését biztosítani kell. A belső, zárt terek mesterséges szellőzését ki kell építeni.
2. A vízvezeték kiépítése után a vezetékrendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres átmosását el kell végezni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell.

Általános előírások:

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha

a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy

b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építetők csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó jóváhagyási záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhetnek építési tevékenységet.
2. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak jogerős és végrehajtható módosított építési engedély birtokában, illetve

ismételt bejelentés alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltérést, amely nem minősül építési engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött építési munkának.

Aki engedélyhez kötött építési munkát engedélytől eltérő módon végez, szabálytalan építési munkát valósít meg. Szabálytalan építési tevékenység esetén az építésügyi hatóságnak fennmaradási engedélyezési eljárás keretében kell vizsgálnia az engedély megadásának feltételeit, s amennyiben a fennmaradási engedély megadható, úgy az építésügyi hatóságnak az engedély megadásával egyidejűleg az építtetőket építésügyi bírsággal kell sújtania.

Abban az esetben, ha a szabálytalanul épített építmény átalakítással sem tehető szabályossá, vagy az építtetők nem vállalják a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatokat, úgy az építésügyi hatóságnak a bejelentés szerinti állapot kialakítását, az eredeti állapot visszaállítását vagy az építmény bontását kell elrendelnie.

3. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Ezen engedély alapján megvalósult építmény csak az építésügyi hatóság tudomásulvételi eljárásával vehető használatba. A használatbavételt az építtetőknél az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – *a használatbavétel előtt* – kell bejelentenie.
5. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesít, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Az építtetők az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérhetik.

Ha az építtetők az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezték, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

7. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az építészeti-műszaki dokumentációba a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodájában (I. em. 101.-es iroda.) ügyfélfogadási időben tekinthetnek be.

A határozat jogerőre emelkedéséről a záradékolt tervek megküldésével - a kérelmezőt - külön értesítem.

Ezen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak (Debrecen, Piac u. 54 sz.) címzett, de hivatalomnál benyújtandó, -30.000.-Ft értékű illeték-bélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), alatti építtető kérelmére Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján a Hajdúhadház, Széchenyi u. 35. szám alatti 10636 hrsz-ú ingatlanon **Szociális Nappali Ellátó Központ** építésére kértek építési engedélyt ÉTDR-en.

Az építési engedély iránti kérelmet és mellékleteit az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett építési munka kielégíti az *Étv.* 18-22., illetőleg a 31. és 36. §-aiban foglalt követelményeket. A tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak, az *Étv.* és az *OTÉK*, az általános érvényű táj- és természetvédelmi előírásainak, továbbá az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési, kertészeti munkálatok megvalósíthatóak.

A kérelem és mellékletei megfelelnek a Korm. rendelet 17. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt készítő tervező, Bíró Béla Tibor okl. építészmérnök É-01-3832. a névjegyzékben szerepel, a *településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól* szóló többször módosított 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezik. Jogosultságát a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékben ellenőriztem.

Az építési engedély érvényességi feltételeit a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló többször módosított 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 5. § (2) bekezdésében foglalt eljárási alapelvek, valamint a Korm. rendelet 42. és 19. § (4) és (5), 21. § (1), 20. § (5) és (6) bekezdései alapján írtam elő.

A fentiek értelmében az építési engedélyezési eljárás során, az *Itv. mellékletének XV. fejezet 1. pontjának c) alpontjában* a kérelmezők részéről a 35.000,- Ft eljárási illeték megfizetésének kötelezettsége a kérelem benyújtásakor keletkezett. Az ügyfelek a kérelem benyújtásával egy időben az eljárási illetéket megfizették, ezért az eljárási költségek viseléséről nem kellett rendelkeznem.

A Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az építési engedélyezési eljárásban a döntést az eljárás megindulásától számított 21 napon belül kell meghozni, mely ügyintézési határidőt – a Ket. 33. § (3) bekezdésben foglalt, a fenti eljárási cselekményekre vonatkozó határidő számítására is figyelemmel – az eljárásom során megtartottam.

Az eljárásban a személyes adatok kezelése során a Ket. 17. § ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével jártam el.

Az 2016. július 18.-án megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a csatolt helyszínrajz megfelel a valóságnak, a tervezett létesítmény a telken elhelyezhető, építési munkát nem kezdték el. A tényállást a *Ket. 50. § (1) bekezdésében* foglaltak szerinti eljárás keretében helyszíni szemle tartásával tudtam tisztázni.

A terveken ábrázolt műszaki megoldások megfelelnek az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (**OTÉK**) - a helyiségek kialakítására vonatkozó - általános előírásainak.

Az építmény elhelyezését az ingatlanon a Hajdúhadház város képviselő testületének 21/2011. (VIII.18.) Hö. sz.-ú rendeletével jóváhagyott helyi építésügyi szabályzat (**HÉSZ**), illetve szabályozási terv alapján vizsgáltam meg. Megállapítottam, hogy az ingatlan belterületen, Lf-1 építési övezetben található.

Az ingatlan tervezett beépítettsége 29,97%, mely az előírt 30%-ot nem haladja meg. Beépítési mód oldalhatáron áll, előírás szerint. Az előírt elő-oldal és hátsókert megfelelő. Az épület a szomszédos építési telkek beépíthetőségét nem korlátozza, hátrányosan nem érinti, minden védőtávolság a saját építési telken belül biztosított.

A tárgyi ingatlanon a *HÉSZ* szabályozásából adódóan, a tervezett építési tevékenység a záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció szerint, a rendelkező részben foglalt kikötések teljesülése mellett engedélyezhető.

A tervezett építési munkával érintett ingatlan kialakítása a *HÉSZ*-hez tartozó szabályozási tervben és az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, azaz a szóban forgó ingatlan megfelel az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló többször módosított 1997. évi *LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: *Étv.*) 2. § 6. pontjában és 19. § (1) bekezdésében, valamint az *OTÉK* 33. § 1. pontjában, az építési telekkel szemben támasztott követelményeknek.

Vizsgáltam az ügyfélkört és megállapítottam hogy a 10635/1 és 10635/2. hrsz-ú szomszédot ügyfélnek vettem. Ügyfélnek vettem még a telek tulajdonosát mely nem egyezik meg e kérelmezővel.

Az eljárásba az alábbi szakhatóságokat vontam be:

A Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya: HB-01/NEO/01891-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak alapján írta elő: A rendelkező rész előírásai az alábbi jogszabály helyeken alapulnak:

1. sz. kikötés: „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet /továbbiakban: *OTÉK*/ 53 § (2), 90 §. (1) és 92 § (1) bekezdés,
2. sz. kikötés : *OTÉK* 53 §,
3. sz. kikötés „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet.(továbbiakban: *Rend.*),
4. sz. kikötés: a *Rend.* 8 § (2) pontja – „Magyarország területén csak az e rendeletnek megfelelő, vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak” és 8./A § (1) pontja, „Az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalmazónak az 5. számú melléklet I. pont A) alpontjában felsorolt, az ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket az OTH felé be kell jelenteni, az 5. számú melléklet II. pontjában előírt

követelményeknek megfelelően. A bejelentésre nem köteles termékcsoporthoz felsorolását az 5. számú melléklet I. pont B) alpontja.”

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőosztály előírásai: HB/04-ÚO/693-1/2016.sz.-ú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak alapján írta elő:

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az előírt feltételek betartása mellett közlekedési érdekeket nem sért, az útkezelő hozzájárulását megadta, ezért az építési engedélyezéshez hozzájárultam.

Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és talajvédelmi Főosztály HB/05-ÉLBF/04594-4/2016 .sz.-ú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak alapján írta elő:

A szakhatósági állásfoglalás

1. sz. feltételét „Az Európai Parlament és a Tanács 853/2004/EK rendelete (2004.április 29.) az élelmiszer-higiéniáról II. melléklet I. fejezet 5. pont

2. sz. feltételét „Az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniái feltételeiről és

az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről” szóló 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet

5.§.(2) bekezdés i) pont előírásai alapján írtuk elő.

Határozatom *Ket. 71. § (1) és 72. § (1) bekezdésében, az Étv. 37. § (2) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 19. § (4) és (5) bekezdésében, 21. § (1) bekezdésében, a 19. § (6) bekezdésében* foglaltakon alapszik.

A határozatom elleni jogorvoslat lehetőségéről és módjáról, valamint a jogorvoslati kérelem előterjesztésének határidejéről szóló tájékoztatást a *Ket. 98. § (1) és 99. § (1) bekezdésében* foglaltak alapján adtam meg.

A fellebbezés elektronikus úton történő kizárásáról az *Étv. 53/A. § (1) bekezdése* alapján rendelkeztem.

A fellebbezési illeték mértékét az *Itv. 29. § (2) bekezdése és mellékletének XV. fejezet 2. pontja* alapján állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárást, az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként a járásszékhely települési önkormányzat Hajdúhadház jegyzője, mint illetékes államigazgatási szerv folytattam le, az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben.

Hajdúhadház, 2016. július 25.

Dr. Kiss Katalin jegyző megbízásából

Nagy Imre
műszaki főtanácsos

A határozatról értesülnek:

1. Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján kérelmező
2. Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. Dr. Hagymásy György (Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.), Bíró Béla Tibor meghatalmazott útján kérelmező jogerő után
3. Hagymásy Gergely 4032. Debrecen, Patai I. u. 7.sz. tulajdonos
4. Hadházi Bálint 4242. Hajdúhadház, Széchenyi u. 33.sz. szomszéd
5. Szabó Mária Margit 4242. Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.sz. szomszéd
6. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya 4028. Debrecen, Rózsahegy u. 4.sz. Hiv.sz.: HB-01/NEO/01891-2/2016.
7. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály Hiv.szám: HB/04-ÚO/693-1/2016.
8. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és talajvédelmi Főosztály Hiv.szám: HB/05-ÉLBF/04594-4/2016
9. Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Építésfelügyelete) Debrecen Piac u. 42-48.sz. jogerő után
10. I r a t t á r

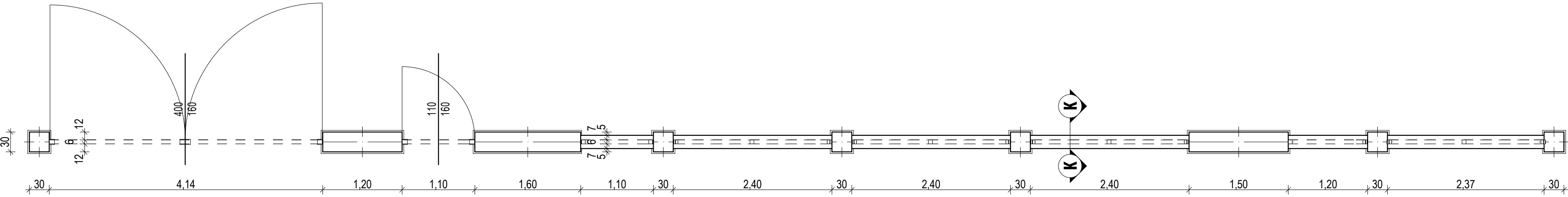
TERVEZŐI NYILATKOZAT TERVLAPOK

Alulírott Bíró Béla nyilatkozom, hogy Hajdú Gondoskodó, Szervező Ellátó Nonprofit Kft. által, a TOP 4.2.1.-15-HB-2016-00006 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló fejlesztéshez benyújtott engedélyes tervdokumentációban az E4, E5, E6, E7 tervlapok megnevezése, a rétegrendek, illetve külső megjelenésre vonatkozó anyagminőség kigyűjtése rész tévesen tervezett lakóépületre utal. A fent nevezett tervlapokon elírás történt, természetesen a tervezett állapot minden esetben a Hajdú Gondoskodó nappali ellátó épületének felújítása és bővítése.

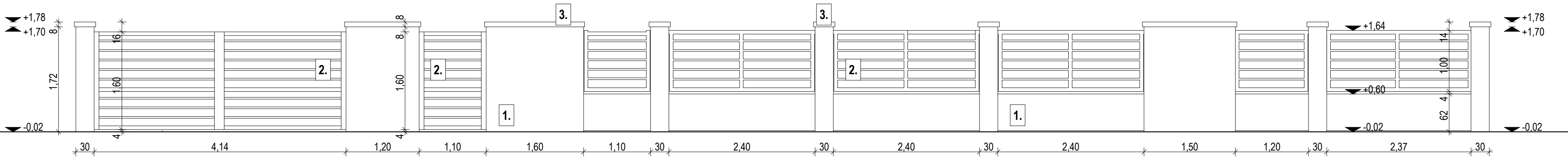
Kelt, Hajdúhadház, 2017.11.20.

BÍRÓ ÉS TAKSA ÉPÍTÉSIRODA KFT.
4028 Debrecen, Laktanya u. 28. / 7.
Adószám: 13682075-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-012368
Bszlsz: 60600170-11025856


Bíró Béla
tervező



UTCAFRONTI KERÍTÉS ALAPRAJZA M=1:50

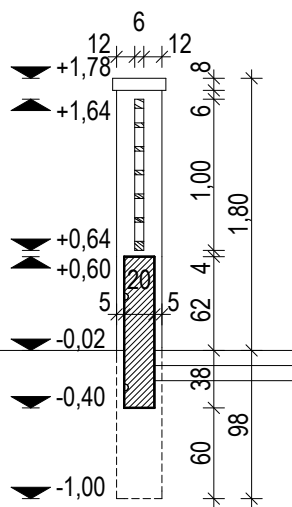


UTCAFRONTI KERÍTÉS HOMLOKZATA M=1:50

TERVEZETT KERÍTÉS HOMLOKZATI KIALAKÍTÁSA:

1. lábazati nemesvakolat - világos szürke
2. acél kerítéskorlát - fekete színű
3. műkö fedő - fém színű

K - K METSZET M=1:50



A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!
A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜT

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
	HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA		
	ÉPÍTÉS HELYE: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636		
	ÉPÍTETŐ: HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18b.		
TERV LAP: KERÍTÉSTERV			
ÉPÍTÉSZ: BIRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832			
SZAKÁGI TERVEZŐK: TARTÓSZERKEZET: VIDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK T 09-0993 ÉPÜLETGÉPÉSZET: LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK G-T 09-0105..... ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: CZÉGE ZOLTÁN VILLAMOSMÉRNÖK V 09-1095 GYENGÉÁRAM-TÚZJELZŐ: KISS GÁBOR OKL.VILLAMOSMÉRNÖK V-T/ 09-0804 AKADÁLYMENTESÍTÉS: GORTKA ISTVÁN REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖK 		DÁTUM: 2017. JÚLIUS MÉRETARÁNY: M=1:50 RAJZSZÁM: K - 6	

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

kiviteli terv

4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

Általános leírás előzmények:

A tárgyi telek Hajdúhadház belterületi részén fekszik a település központi részén, és jól megközelíthetően. A telken lévő **meglévő épület**, közhasználatú épület (**szociális alapellátás tevékenységű**). Ezért a 1998 évi XXVI. trv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint **projektarányosan** kell akadálymentesíteni a közszolgáltatást igénybe vevők által megközelíthető tereket. Az új bővített részek komplexen akadálymentesítendőek. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az udvarról, parkolóból történő bejutás viszont akadálymentesítendő. Az épület megközelíthető gépjárművel, kerékpárral és gyalogosan.

Az akadálymentes kialakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lévő jogszabályok figyelembe vételével készültek el. A projekt során figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK előírásait. Az akadálymentesítés azt jelenti, hogy az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal élő egyenlő esélyű hozzáférést. Az ábrák, fotók jó példaként szolgálnak, de ez mindig igazítandó az adott környezethez.

Meglévő állapot bemutatása:

A meglévő volt lakó épület nem akadálymentes. Akadálymentes parkoló hiányzik. Töredezett járdák, nem megfelelő szélességű nyílászárók jellemzik az épületet és környezetét. Akadálymentes wc nincsen kialakítva. Az épületben szoc. alapszolgáltatás lesz tervezve (szenvedélybetegek nappali ellátója), de mivel területei kicsik ezért új bővítés is szükséges. A bejutás nem akadálymentes, mivel cca 60 cm szintkülönbség van, ezért 2 karú rámpa szükséges. Vezetősávok, infokommunikációs segítő jelek hiányoznak. A meglévő szolgáltatás épülete szintén nem akadálymentes. Hallássérültek erősítői nincsenek, kitáblázások sem egységesek, és hiányosak. Így indokolt az új bővítés és fejlesztés.

Egyetemes tervezés elveinek bemutatása

A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli és kis lejtésű terepjárdás csatlakozások, 5%-os rámpák készülnek, mely

minden ellátott felnőtt korú részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is előnyös kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítségre, mely a szociálisan leépült embereknek és hallássérülteknek egyaránt segít. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges igények, melyek a fogyatékosokból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok és az ellátandók számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli élettér és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat.

Tervezett akadálymentesítési fejlesztés bemutatása:

Utcai bejárat: Utcai kerítés és bejárat kapuzat készül az akadálymentes útvonalon, és a kapu nyitvatartási időben nyitva áll, mely legalább 110 cm szélességűre szükséges. A közterületi gyalogos járdáknak egy szintben kell csatlakozni. Szemetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba szükséges kialakítás esetén. Az akadálymentes bejutás előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes járda (pl. beton, térkő) járda készül, mely elvezet az épület rámpájához, előlépcsőjéhez. A napközi otthon a szenvedélybetegek részére két külön bejáratral rendelkezik. Mindegyikhez külön előlépcső készül, de egy akadálymentes rámpa kapcsolódik. Lépcsők, rámpa az előteraszokra vezetnek, ahonnan az akadálymentes bejárat biztosított.

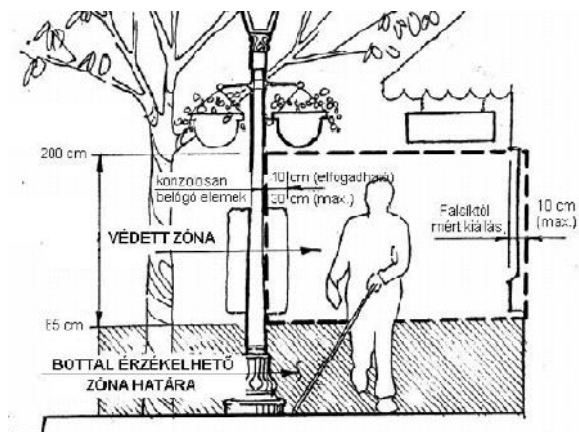
Információs tábla több helyen helyezendő el, az akadálymentes bejárat és parkoló jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejárat részénél falon és a parkolónál 220 cm-en.

Útcsatlakozás-parkolás:

1 db akadálymentes parkoló szükséges mely az épület telkén 50 m-en belül kerül biztosításra, az akadálymentes főbejáráshoz legközelebb.

Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néző **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útba ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehet utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítva van, és az épületig szilárd, csúszásmentes, sík járda készül megfelelő szélességben. Szintkülönbség a parkolók és a járda között nem készül. A parkoló oldalirányba lejtse max 1,5%-ot.

Kültéri vezetősávok:

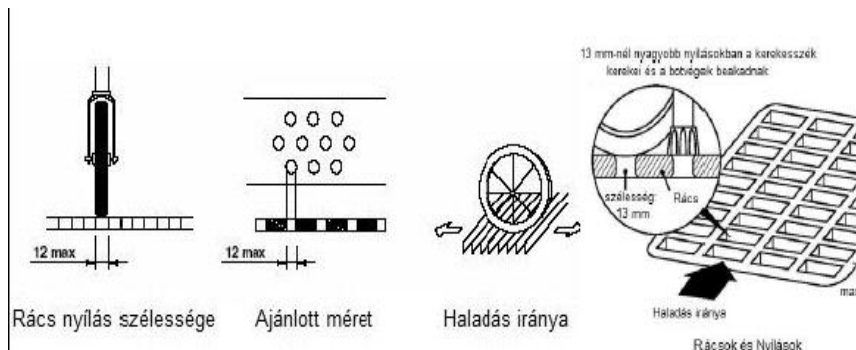


A bejáratokat vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik utcai kaputól az előlépcsőig, rámpáig 40 cm széles vakvezetősáv készítendő (pl. Abeton, Plastiroute Semmelrock) szürke **bordás, irányváltásoknál pedig pogácsás vakvezető** kővel, kontrasztos színeltéréssel. A vezetősáv két szélén 1-1 sor Semmelrock Classico vörös vagy

fekete kő a kontrasztosság végett. A vakvezetősáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg más burkolat. A vezetősáv bordázata a haladási iránnyal párhuzamos, a veszélyt, információt közlő taktilis sáv merőleges a haladási irányra és 60 cm széles (előjelzés *Semmelrock* bordás kő). Az épület fala is szolgál vezetésként. A fordulásoknál 1-1 m-es rávezetés szükséges. A

Járdák:

A beton és térkő járda építését úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen, vagyis az új burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. **1,50 m** szélességű. A vakok és gyengén látók számára is



érzékelhető legyen a gyalogos közlekedő felület szélei kontrasztos színezéssel, széleken burkolati elemek másságával. A járdán szükséges vakvezetősáv (Korábbiak alapján.).

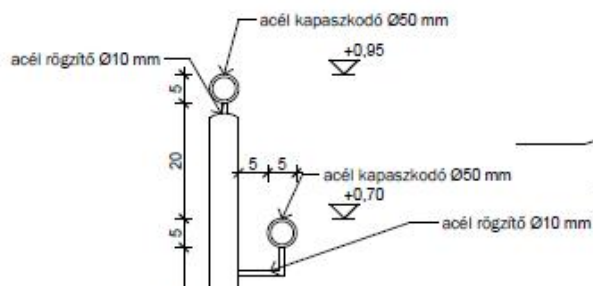
A tereplejtések 2-4%-os terep lejtőkkel készíthetők, kialakításuk mint járdaké. A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A dilatációk, beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet** és rácsozat merőleges a haladási irányra. A gyalogos közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül, és a szabad szélességet csökkentő akadály 15 cm-en belül (telefon, tűzcsap, kerékpár tároló) OTÉK alapján. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.

Rámpák: Külső rámpa 5%-os lejtéssel két karúra készül, az 58 cm-es szint áthidalására, középen 150 cm-es pihenővel. Külső oldalon kerékvető, és 2 soros korlát. A rámpa előtt és mögött 60 cm-es taktilis előjelzés szükséges. Szabad szélessége minimum 120 cm megvan, csúszásmentes **térkő** felülettel kialakítva, középre tengelybe lejtetve 1%-al. A rámpa elején-végén a 1,50x1,50 m-es megfordulás biztosított. Vezetősáv előjelzés kiviteli terv szerint. Az akadálymentes parkoló és járda között a járda szintben kell készüljön. Lépcsők, rámpák korlátja 30 cm-es túlnyúlással, vagy falra vagy virágtartóra ráfordítással készüljenek.

Lépcsők A bejáráshoz vezető előlépcső élei kontrasztosan (pl más színű térkő, kontrasztosan eltérő színű fagyálló kerámia) jelölendők és a 60 cm-es taktilis figyelmeztetősáv alul-felül elkészítendő teljes szélességben bordázott térkőből. Fok orr nélküli fokkialakítás, 15/30-as fokokkal készüljön. Aki ezt nem tudja használni a mellette lévő rámpán fel tud jutni. Lépcsőkön 2 soros korlát készül korlátoknál leírtak szerint 30 cm túlnyúlással, illetve a falra-virágtartóra ráfordítással, hogy a korlát az akadálymentes útvonalba ne nyúljon be.

Tetőtérbe közszolgáltatás nincs tervezve, így nem kell a feljutást biztosítani.

Korlátok: A rámpa és lépcsők oldalán elhelyezett korlátok élénk színű **kontrasztos** mázolóást kapnak. **2 soros kialakítású** (rámpa síkjára ill. lépcsőfok élekre fektetett síktól, függőlegesen **70-95 cm magasságban Ø45-50 mm** él nélküli, megmarkolható



fogódzó), a kapaszkodó alsó, alulról történő **Ø10 köracél** pipás rögzítéssel. Pihenőnél a korlát folytonos kell legyen.

Lift-lépcsőlift-személyi emelő: nem szükséges, nem készül.

Bejárat-szélfogó:

Az akadálymentes főbejáratnál mindkét oldalán 150x150 cm szabad terület biztosított. Benyúló szárnytól 1,25 m biztosított. A bejáratú ajtók szabad nyílás szélessége min 93 cm, küszöb max. 10 mm-es, lekerekített éllel.

Tapintható tájékoztató információs táblák sík és Braille írással kiviteli terven jelölt helyeken, készülnek. Tábla alsó síkjának magassága 1,2-1,6 m között. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a főcím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.



Ajtószerkezetek:

A tokszerkezet sötétbarna kontrasztú, az ajtólap világos színű legyen. A szabad nyílás szélesség 90 cm, (**93 cm** tokbelsőméret) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zárkilincstől 55 cm szabad hely szükséges, másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges (OTÉK 62§ 6)). Az ajtók **alsó 30 cm-re, tömör fémlemez** kialakítású. **U alakú kilincsek** készülnek. Kilincsek, kezelőeszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendőek el, sötétbarna (tokkal egyező) színben. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal

az ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m magasságban, a kilincs oldalon. **Küszöbök ne legyenek.** Az üvegezett ajtók üvegének alsó síkja a padlótól 60 cm kell legyen, az átlátás biztosítására, megfelelő biztonsági üveggel. Teli vagy félig üvegezésű ajtókon 110 és 150 cm magasságban, kontrasztos fehér tömör nyílhegysor vagy körsor jelölendő kiviteli konszignáció szerint. Kétszárnyú ajtók elsődleges nyíló szárnyán is tiszta áthaladási szélesség 90 cm (min. **93 cm** tokbelsőméret) szükséges.

Közlekedők-folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,20 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat **matt**, tükröződés, csillogás és csúszásmentes R9, kivitelben RAAL 1013 színben. A szabad szélességet falpillér 90 cm-ig szűkítheti. Ajtók előtt 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.

Vezetősáv kialakítás beltérben:

A közszolgáltatást igénybe vevők által használt helyiségekben 30 cm szélességben



bordázott vagy erősen rücskös kerámia lap. A vezetősáv burkolólap színezése RAAL 1012 kontrasztos a többi laptól (RAAL 1013). A 30 cm-es vezetősáv burkolólap folytonos kialakítású. A **bordázat vagy rücskös** lap párhuzamos a haladási iránnyal és merőleges 60 cm-es a veszélyt információt közlő helyeken. A meglévő burkolatba is készülhet utólag bevágással, lapcserékkel. Csomópontoknál a bordázott lap megszakad. Csomópontokban burkolat felülete markánsan eltérő (érdeesebb, pontszerű kúpos, vagy sima) a vezetősáv

többi lapjánál és a burkolati lapoktól. Színben lehet ez is RAAL 1013. **Vezetősáv kiviteli terven alaprajzon, helyszínrajzon jelölve, melytől nem lehet eltérni csak egyeztetés alapján.**

Padlóburkolatok:

Tükröződés-, csillogásmentes matt és csúszásmentes R10 kivitelű kerámia padlóburkolatok készüljenek RAAL 1013 színnel közlekedőkön. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R10. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelű felület készül – 9-12 m²-ként dilatált szerkezettel.



Falburkolatok: Oldalfalon világos paszteles felületképzés készül építész terv alapján. Lábazat RAAL 1012 **kontrasztos** kialakított, és **oldalfalon festett sáv kontrasztosan** 90-1,10-es magasságban is végigfut pl RAAL 1012 színben. Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színes világos paszteles festés javasolt, mely több féle színből választható. A helyiségben több kontrasztosság szükséges, a villanykapcsolók keretszíne kontrasztos a környező csempeburkolattól, a kapcsoló

fehér legyen.

Az újonnan kialakítandó akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehértől elütrő világos csempe burkolat, felette fehér 2 rtg-ű páraáteresztő festés.

Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor sötétbarna RAAL 1012 színű legyen, lásd kiviteli terven.

A ajtókontrasztosságot, padló és falburkolatokat, vezetősáv javaslatokat kivitelező köteles bemutatni rehab környezettevező szakmérnöknek, ha a tervtől eltér. Ez szerződés hiányában, vagy szerződésen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében, számlázott tervezői művezetés keretében történhet.

Megvilágítás-vészjelzés:

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek legyenek. A személyzet, gondozók stb., arca jól megvilágított. A villanykapcsolók, szerelvények minden helyiségben 110 cm-re, akadálymentes wc-k-ben fálnézeten lévő magasságba szerelendők kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges a teljes épületben, különösen az akadálymentes wc-ben. Vészjelzők és utánjelző vészvilágítás szükséges, melyek elektromos rendszereit üzemkészben kell tartani.

Berendezések, bútorok:

Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belógó, egyéb elhelyezett akadály nincs. A bútorok mobilak, egybe kezelhetők. Köztük a 180 fokok megfordulás biztosított.



Piktogram jelöléssel **1 db mobil indukciós** készülék szükséges **irodában**. **1-1-1 db Beépített fix indukciós** hurok rendszer szükséges a közösségi **társalgó** helyiségekbe és **foglalkozatóba**.

Irányjelzők falon elhelyezendők 1,50 m magasan. 1-1 asztal térdszabad, 80 cm magas. A bútorozás megfelelő kialakítású és kontrasztos, a gyengén látók részére.



Kezelőeszközök 1,00 m-en $\pm$ 10 cm. Helyiség funkciójelző táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,10-1,40 m magasságban a kontrasztos sávban helyezendők el, előtte min 90x120 cm szabad hely biztosított, kontrasztos kialakítással kiviteli terv alapján és

darabszámban a folyosókról, nyíló ajtók kilincs oldalán. A személyzeti részeken síkírással tábla készítenőd.

Belső tapintható térkép információs táblával egybe építve 1,20-1,60 m magasan, összesen **2** db terven jelölt helyen előtérben. Külső infótábla a főbejárat mellett is, és bejárat, parkoló jelzésére is a külső oldalon (**3** db). A bútorok, berendezések használatának kialakítása egyértelmű és egyszerű lesz.

A bútorok, infótáblák előtt 90x120 cm hely biztosított. Minden jól láthatóan kialakított. A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása javasolt 10-20 cm oldalszélességgel.



Informatika:

Honlap: Pályázati vállalás esetén készül, W3 szabvány szerint kialakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szintű feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése. **javaslat**

1 db számítógép: Az ellátottak részére számítógép kezelése nem szükséges a szolgáltatáshoz, de ha ilyen fejlesztés készül akkor:

Hardware igény: 19"-os LCD monitor, web kamera, aktív hangfal fejhallgató kimenettel, zsinóros, kényelmes fejhallgató beszerzése, nagygombos kontrasztos billentyűzet, egér, software: op. rendszer kisegítő lehetőségekkel, képernyő olvasó programmal - mindenki által elérhető helyen –. **javaslat,**

Kiadványok űrlapok készítése: egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.

**Akadálymentes wc-zuhany:**

Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. ***A kiadott akadálymentes wc és wc-zuh. TERVLAPOKAT kell figyelembe venni.***

Az akadálymentes WC ülőke padló szinttől 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól falraszerelt konzolos kivitelben. ***Ülőke és wc szaniter elöl tömör-folytonos kivitelben szükséges.*** Több oldalról való átülés biztosított. Fal felőli oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő dűbelezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon nyomógombbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható

kapaszkodó szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthető tükör, felette világítás.

Kezelőeszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan **kiviteli terv falnézetei** szerint.

2-2 db vészjelző csengő áramvédett módon 110 cm magasságban wc fix kapaszkodó oldalfalon és a zuhanyzó fix kapaszkodó oldalfalon 30 cm-ig lelógó zsinorral, mely a körzsinórhoz csatlakozik., melynek jelzései egy állandó felügyeleti helyre futnak be (iroda), illetve az ajtó felett is jeleznek **fény és hangjelzéssel külső oldalon.** A vészjelzés a wc-kben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendők (NYUGTÁZÓ,

SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ) Ajtókon tokkal egyező kontrasztú-színű U alakú kilincs kívülről **érmével is nyitható zárszerkezettel, kifelé nyílóan**. Felhajtható zuhanyszék készül. A zuhanyszék mellett hosszú L alakú kapaszkodó. A zuhany perem nélküli kialakítással, csak összefolyó készül pontra lejtetve. A zuhanyfej 110 cm-en is elérhető legyen. A zuhany körüli elhúzható vízlepergető, nem átlátszó, fólia függöny, merev széllal és elhúzóval készül – felül könnyen futó karikákkal. Mindenhol a meleg víz forrázás gátlóval 38 fokon biztosítandó. Részletezve tervlapokon.

Menekülés:

A menekülés akadálymentesen megoldott, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl. szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály.

Célszerű tűzriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezővel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötendő, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendőek.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013. korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Uniós vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozattal** rendelkeznek. Amennyiben ilyen ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek. Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhető, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy milyen megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Beruházó: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b

Megrendelő: Biró és Társa Építésziroda Kft.
4028 Debrecen, Laktanya u. 28

Debrecen, 2017. 07

Bíró Béla tervező
Biró és Társa Építésziroda Kft.
4028 Debrecen, Laktanya u. 28

Gortka István
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102
Archi-Gori Bt, 4032 Debrecen Thomas Mann 43 2/6
mobil: +36-30-430-4293 archi.gori@gmail.com

**HAJDÚ GONDOSKODÓ
NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
(MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLETBŐL)**

**ÉPÍTÉS
KIVITELEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**



ÉPÍTETŐ:

Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

ÉPÍTÉS HELYE:

4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
HRSZ.: 10636

TERVEZŐ:

Biró Béla

Okleveles építész-mérnök

É 01-3832

4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.

t.:06/20/3216993

TARTALOMJEGYZÉK:

Kölzetlap
Tartalomjegyzék
Építészeti műszaki leírás
Helyiséglista

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

312/2012(XI.8.) Korm. rend. szerint

ÉPÜLETEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:

Előzmények:

Az építési ingatlan Hajdúhadház központjához közel a Széchenyi utcában található. A telken jelenleg egy lakóépület és egy melléképület található. A Megrendelő –Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.- a Petőfi u. 13. alatt működő szociális, nappali ellátó központját szeretné bővíteni.

Az ingatlanon lévő melléképület elbontásra kerül pincéjével együtt, a lakóépületből pedig átalakítás és bővítés után jön létre az ellátó központ. A létrehozandó épületben szenvedélybetegek nappali ellátási funkciója fog megvalósulni. Részletes funkcionális ismertetés az üzemeléstechológiai leírásban.

Adatok:

Az tervezett épület funkciója:	szociális nappali ellátó
Az építési tevékenység típusa:	meglévő épület átalakítása és bővítése
Védetség:	az övezetben nincs védetség
Az ingatlan helye:	Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
Az ingatlan helyrajzi száma:	10636
Az ingatlan övezeti jele:	Lf-1
Beépítés jellege:	oldalhatáron álló
Az ingatlan területe:	998 m ²
Az ingatlan bruttó beépített alapterülete:	299,08 m ²
Az ingatlan bruttó beépítési százaléka:	29,97 % < 30 % (mf)
Építménymagasság:	4,26 m < 4,50 m (mf)
Előkert, oldalkertek, hátsókert:	előkert 2,52 m ill. változó; oldalkert 0,00 m ill. változó hátsókert: 22,69 m ill. változó

Tervezési szempontok:

Az építésügyi építészeti –műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt. A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben és a környezetében megoldott, az épületben akadálymentes wc is található.

Megújuló energia: Az épület szerkezeti és formai kialakításakor fontos szempont volt az üzemeltetés közbeni energiafelhasználás minimalizálása. Ezen energia előállítására a megrendelő tetősíkra helyezett napelem rendszer kiépítését lehetőségét kívánja létrehozni.

A meglévő épület jelenleg FF energetikai kategóriának felel meg, a felújítás-bővítés után az épület besorolása: CC lesz.

Az építménybe nem terveztünk beépíteni azbeszt tartalmú anyagot.

Közművek (teljes közműcsatlakozás megoldott)

1. gázszolgáltató – TIGÁZ Rt. hálózatra -telken belül
2. áramszolgáltató - E-On zRt. hálózata - telken belül
3. víz és csatorna – Vízmű zRt. hálózata – -telken belül
4. kéményseprő és tüzeléstechnika (Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnika Vállalat) : a égéstermékek elvezetése szabályosan megoldott.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő szerkezetek az átalakítandó épületrészen:

1. Beton sávalap ill. lábazat
2. vályogtéglafal
3. 10 válaszfaltégla ill. km. tégl
4. fából készült fedélszerkezet
5. cserépfedés
6. fehér műanyag nyílászárók

A meglévő épületrész építőmesteri átalakításai:

- tető teljes cseréje
- födémszerkezet teljes cseréje
- padozat teljes cseréje
- válaszfalbontások , új válaszfalak építése
- kémények visszabontása
- nyílászáró csere , új nyílászárók elhelyezése, nyílások befalazása
- külső fal hőszigetelése
- új belső ajtók elhelyezése
- burkolások, festések

Tervezett szerkezetek:

szükséges anyagminőségek:

-vasbeton: C20/25-XC1-24-F2

-betonacél: B500C

-faanyag: C14 fenyő

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

Az épületrészek szerkezeti kialakítása

1. Előkészítő földmunka

Az építés megkezdése előtt az építési területől 20 cm-es vastagságban a humuszt le kell takarítani, és azt elszállítani. Az épület által határolt területre eső fákat ki kell vágni, gyökereiket ki kell ásni. Ha bármiféle üreget, laza talajréteget tartalmazó rész kerül kiásásra a felelős kivitelezőt és a tervezőt azonnal értesíteni kell. A betonozás megkezdése előtt az alapárokból a behullt talajmorzsákat el kell távolítani.

2. Alapozás

Talajmechanikai szakvélemény nem készült. Az alapozás: az új épületrész az elbontandó alápincézett tároló helyére kerül, ezért a statikai elemzés után kútalapozás készül tartószerkezeti kiviteli terv alapján. A kútalapok kivitelezése kezdésekor a tartószerkezeti tervezőt értesíteni kell, a kútalapok mélységének végleges megállapítására.

3. Lábazati fal

A kútalapok tetején méretezett monolit vasbeton talpgerenda készül statikai kiviteli terv alapján.

4. Főfalak

Az új épületrészen Porotherm 30 N+F falazattal készül 30 cm vastagságban. A téglát faragni tilos, minden esetben fűrészelni kell. A falazatok tetején mindenhol vasbeton koszorú készül. A falsorok magassága 25 cm. Ennek tartása érdekében minta sorkiosztót kell készíteni, és az épület falsarkait felrakva kihúzott zsinór mellett kell falazni. A falazás során a függőleges fugákat külső és belső oldalon is tömören kell kiképezni.

A régi épületeszen a vegyes falazat (vályog) felső szakaszát vissza kell bontani tartószerkezeti terv alapján és monolit vasbeton koszorút kell készíteni.

5. Válaszfalak

Szerelt jellegű gipszkarton válaszfalak készülnek, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben. (Rigips)

6. Áthidalók

Vegyesen készülnek helyszíni vasbeton áthidalók, illetve előregyártott Porotherm áthidalások főfalban elhelyezett nyílások fölé. Pontos kialakítás statikai kiviteli terv alapján.

7. Födém

Az épület utcai(átalakítandó) részén és az új épületrész végében borított fagerendás födém készül. Az új épületrész középső részén (későbbi tetőtérbeépítés lehetősége miatt) monolit vasbeton födém készül 15 cm vastagságban.
Statikai kiviteli terv alapján!

8. Koszorúk

Helyszíni vasbeton koszorúk készülnek, C20/25-XC1-24-F2 betonból a gerendák és a betonacél armatúrák megfelelő elhelyezése után egyedi zsálužattal.
Statikai kiviteli terv alapján!

9. Aljzatbetonok

C 12/15 minőségű aljzatbetonból készül a az aljzatbeton, ha a kivitelezés megkívánja száradásgyorsító adalékkal.

10. Épület körüli járda

Fagyálló térkő burkolat készül kavicsagyazaton a megadott rétegtrend szerint 95%-os tömörítés mellett. (A Beton Viacolor Balaton szürke színben)

11. Talajvíz és talajnedvesség nedvesség elleni szigetelés

A falak és a szigetelésvédő betonok alatt egyrétegű, vastag bitumenes szigetelőlemez kerül elhelyezésre, teljes felületen bitumenbe ragasztva.
(Villas E-PV 4 F/K)

12. Tetőszerkezet

Nyeregtetős, betétfával erősített fogópáros tetőszerkezet készül az új épületrészen. A régi (átalakítandó) épületrészen a régi tető eltávolítása után új kétállószerű tetőszerkezet készül. A tető merevítéséről szelemenek illetve szélvédők gondoskodnak

A fakötések hagyományos jellegűek, és csavaros kötések is tartalmazzanak. A szarufa-gerenda kapcsolatnál két-két darab 10-es csavarkötést kell alkalmazni. A koszorún lefektetett talpszelement méterenként kell lefogatni 12-es csavarkötéssel, ahol a csavarokat a koszorú építésekor be kell kampózni. A faanyagokat tűz, rágcsáló és gombamentesítéssel kell ellátni. Tűzvédelem és gombamentesítés céljából Tetol FB típusú anyaggal impregnálást kell alkalmazni.

A faanyagszerkezetből az előírtak szerint oldatot kell készíteni, majd azt fóliával burkolt földárakba tölteni, és abba a lefűrészelt faanyagot bemeríteni. Minden beépítésre kerülő faanyagon el kell készíteni a kezelést. A tetőszerkezet elemeinek méreteit lásd a metszeteken.

faanyag: C14 fenyő

13. Héjazat

Bramac betoncserep fedés készül antracit színben. Az alsó sorban minden cserepet, a felső sorban minden második cserepet le kell kötni. Az ereszcsonnától mintegy maximum két sorra hófogóelemeket kell beépíteni annak érdekében, hogy megakadályozza a hó lecsúszását a tetőfelületről, és ez által az ereszcsonna leszakadását.

(BRAMAC Duna Novo)

14. Hőszigetelés

A határoló szerkezetek, felmenőfalak, nyílászárók megfelelnek az MSZ 04-140/2- es hőszigetelési szabványban foglaltaknak. A zárófödém felett 25 (22) cm ISOVER üveggyapot szigetelés készül, a padlóban pedig lépésálló Austrotherm AT-N150 hőszigetelés 14 cm vastagságban. A falakon eps hőszigetelés készül dübelelve, lépcsős élképzéssel kialakítva. A régi vályogfalas épületrészre Grafitos az új épületrészen normál kivitelben készül. A tűzfalakra tűzvédelmi leírás szerint Rockwool Frontrock kőzetgyapot hőszigetelést kell elhelyezni.

A lábazatra xps hőszigetelés kerül felhelyezésre szintén ragasztott technológiával.

Az energetikai számítás alapján a tervezett épület megfelelő.

15. Bádogos munkák

A függőeresz és a lefolyócsatorna 0,5 mm-es, Lindab lemezből készül. A függőeresz csatornát úgy kell kialakítani, hogy annak külső éle 1 cm-el lentebb legyen belső szélénél. A csatorna átmérője 15 cm, lejtése a lefolyó irányában 3-5 ezrelék legyen.

16. Burkoló munkák

Az épületben laminált parketta burkolat illetve kerámia burkolat készül. A teraszon fagyálló kerámia burkolat kerül kialakításra.

A homlokzaton - homlokzati rajz alapján - falburkoló klinkertégla (Porotherm) készül ragasztott kivitelben. A felület előkészítés ezeken a helyeken acélháló erősítésű glettanyaggal történik. Részletes leírást a gyártó biztosít.

17. Nyílászárók

A külső nyílászárók műanyagból készülnek világos szürke fóliázással. A magas épületenergetikai elvárásoknak megfelelően 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel. (Rehau vagy Panoráma 3000)

Ajtók: A belső ajtók típusa :MDF , tömör kivitelben.

18. Vakolatok, felületképzések

Külső vakolat nemesvakolat 0,2 cm vastagságban. (LB Knauf)

Belső vakolat Hvb 5 cementvakolat 1,5 cm vastagságban. A mennyezet gipszkartonnal ellátott glettelt felület.

19. Festés, mázolás

A belső falfelületek a 2 rtg. diszperzit falfestéssel készülnek. A látszó csővezetékek zománcozottak, igazodnak a fal színéhez. Az épület ereszkialakítása a szomszéd felőli csatlakozó homlokzatnál tűzgátló festékkel kezelt.

Rétegrendek

Lásd.: K -3 tervlapon

Felületképzések

Lásd.: K - 5 tervlapokon

Csapadékvíz kezelés

A keletkező csapadékvíz telken belül lesz elszikkasztva.

Szeméttárolás

A keletkező szemét szabványos tárolóban lesz tárolva. A szeméttároló a utcafronti kerítéssel lesz egybeépítve. A kuka mosásához kerti csapot kell a kukatárolóhoz kiépíteni.

Zaj és rezgésvédelem

Zaj védelme érdekében korszerű jól záródó, jó hang és hőszigetelő képességű nyílászárókat terveztünk be. A rezgések ellen az úsztatott padlószerkezet és szintén a jó minőségű nyílászárók és falszerkezetek védenek.

Parkolás

Telken belül 3 db gépkocsiparkoló kerül kialakításra, amiből 1 db akadálymentes (lásd utas terv)

Tartószerkezeti kiviteli terv (részletesen lásd. szakági terv)

Épületgépészet (részletesen lásd. szakági terv)

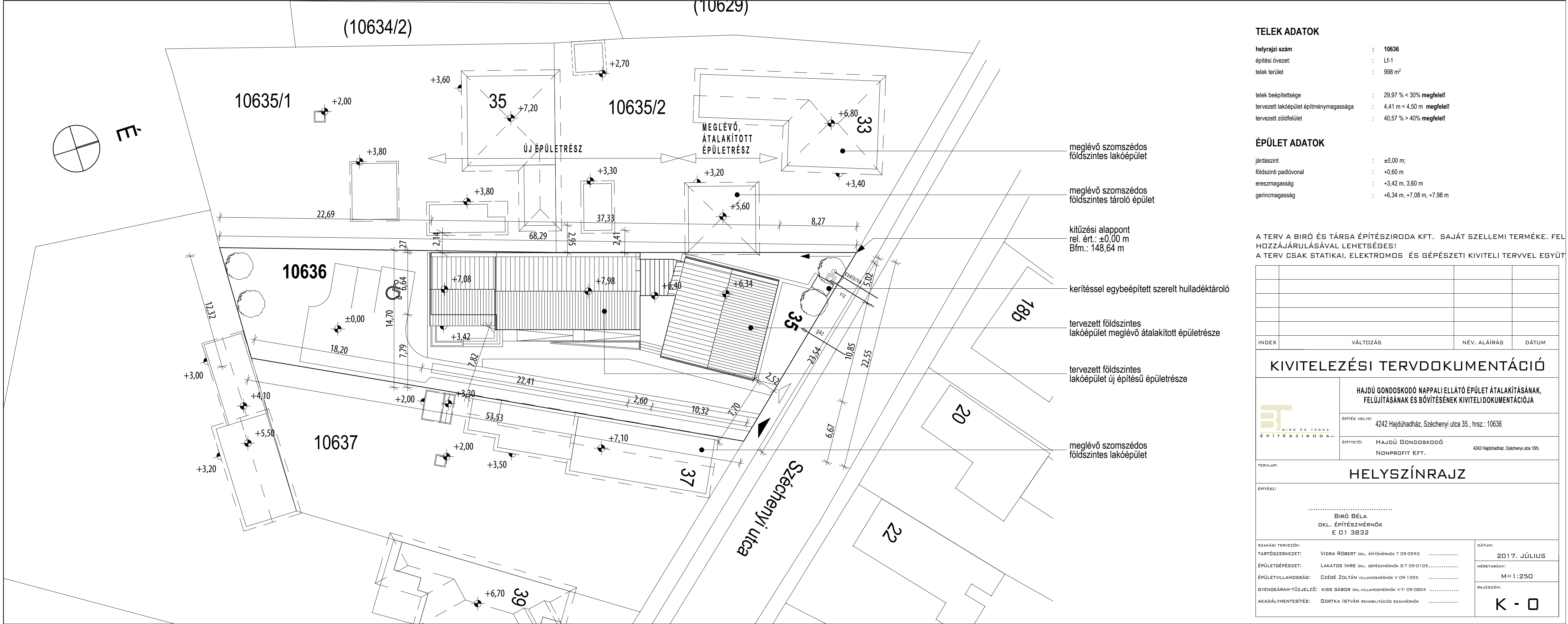
Villamos tervfejezet - erősáram (részletesen lásd. szakági terv)

Villamos tervfejezet – gyengeáram -tűzjelző (részletesen lásd. szakági terv)

A kivitelezés során műszaki vezetői felügyelet kötelező!

Debrecen, 2017. július

Biró Béla
okleveles építésmérnök
TNSZ/BÉK: É 01-3832
4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.



TELEK ADATOK

helyrajzi szám	:	10636
építési övezet:	:	Lf-1
telek terület	:	998 m ²
telek beépítettsége	:	29,97 % < 30% megfelel!
tervezett lakóépület építménymagassága	:	4,41 m < 4,50 m megfelel!
tervezett zöldfelület	:	40,57 % > 40% megfelel!

ÉPÜLET ADATOK

járdaszint	:	±0,00 m;
földszinti padlóvonal	:	+0,60 m
ereszmagasság	:	+3,42 m, 3,60 m
gerincmagasság	:	+6,34 m, +7,08 m, +7,98 m

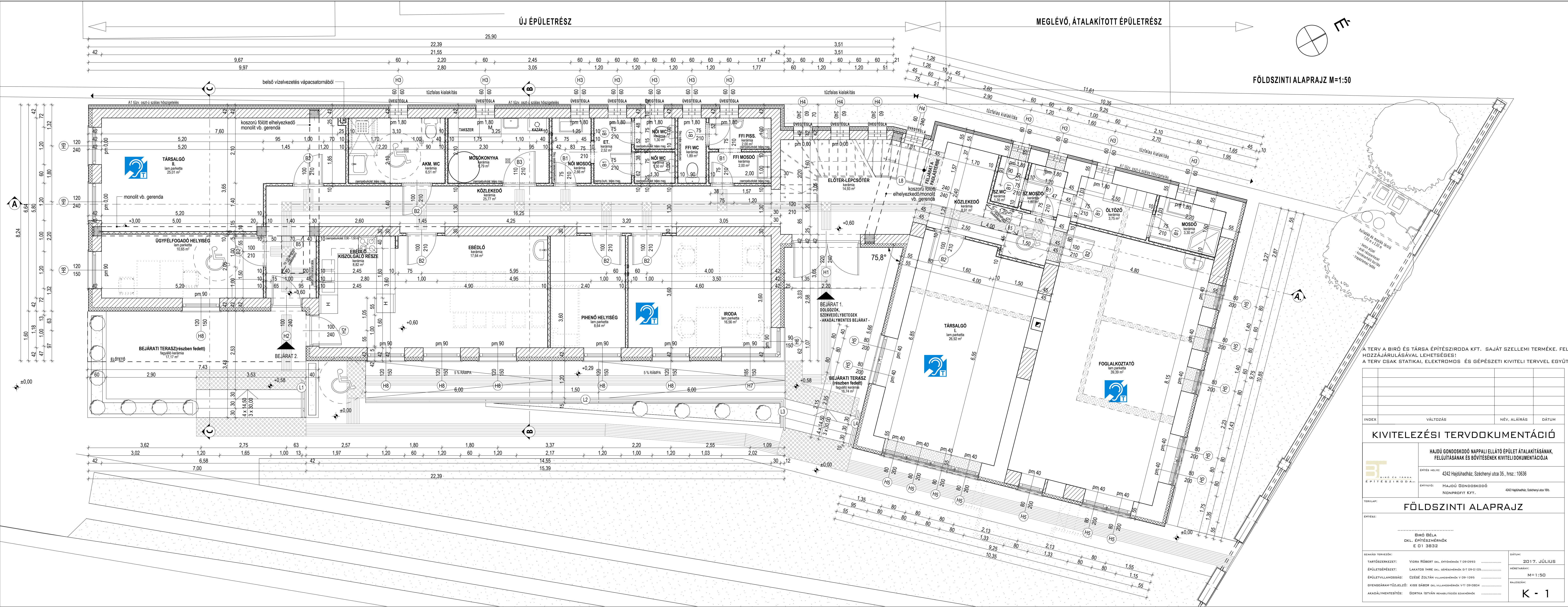
A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FEL
HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!
A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜT

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

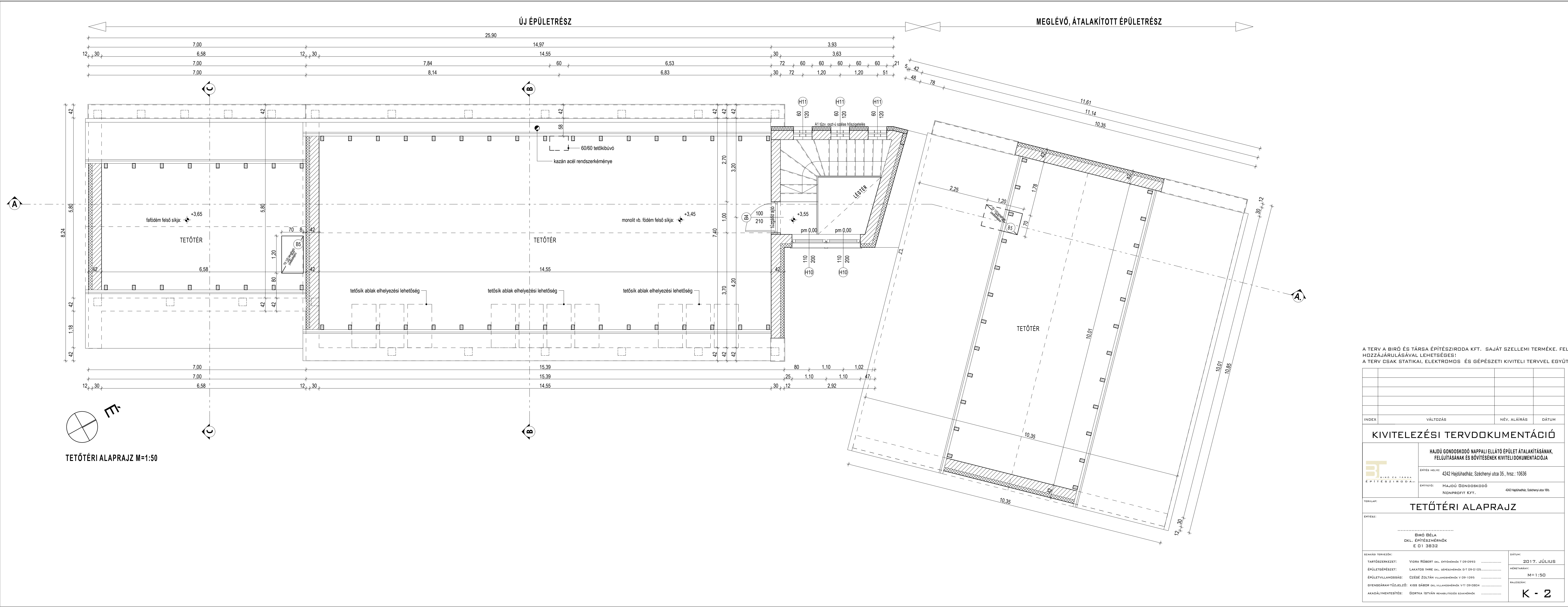
	HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA		
	ÉPÍTÉS HELYE:	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636	
	ÉPÍTETŐ:	HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT.	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18b.

TERVLAP:		HELYSZÍNRAJZ	
ÉPÍTÉSZ:			
..... BIRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832			
SZAKÁGI TERVEZŐK:		DÁTUM:	
TARTÓSZERKEZET: VIDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK T 09-0993		2017. JÚLIUS	
ÉPÜLETGÉPÉSZET: LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK G-T 09-0105.....		MÉRETARÁNY:	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: CZÉGE ZOLTÁN VILLAMSBMÉRNÖK V 09-1095		M=1:250	
GYENGEÁRAM-TŰZJELZŐ: KISS GÁBOR OKL.VILLAMSBMÉRNÖK V-T/ 09-0804		RAJZSZÁM:	
AKADÁLYMENTESÍTÉS: GORTKA ISTVÁN REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖK		K - 0	



A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!
A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜT

INDEX			
VÁLTOZÁS			
NÉV, ALÁÍRÁS			
DÁTUM			
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELIDOKUMENTÁCIÓJA			
ÉPÍTÉS HELYE: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636			
ÉPÍTŐT: HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 19b.			
TERVLAJ: FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
ÉPÍTÉSZ: BIRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832			
SZAKKÉP: TARTÓSZERKEZET: VIDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK T 09-0993		DÁTUM: 2017. JÚLIUS	
ÉPÜLETGÉPÉSZET: LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK G 1 09 0105		MÉRETEK: M=1:50	
ÉPÜLETVILÁGBÉLTÉS: CZÉGE ZOLTÁN VILÁGBÉLTŐMÉRNÖK V 09-1095		RAJZSZÁM: K - 1	
GYÉNYGÁRRA-TÜZELJELZŐ: KISS GÁBOR OKL. VILÁGBÉLTŐMÉRNÖK V 1 09-0804			
AKADÉLYMENTESÍTÉS: GORTKA ISTVÁN SZAKÉRTŐSÉG SZAKMÉRNÖK			



A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!
A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜT

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
	HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELDOKUMENTÁCIÓJA		
	ÉPÍTÉS HELYE:	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636	
	ÉRTETŐ:	HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT.	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 19b.
TERVLEÍRÁS: TETŐTÉRI ALAPRAJZ			
ÉRTÉSZ:			
BIRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832			
SZAKÁBI TERVEZŐK:		DÁTUM:	
TARTÓSZERKEZET:	VIDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK T 09-0993	2017. JÚLIUS	
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK G-T 09-0105	MÉRETARÁNY:	
ÉPÜLETVILÁGBÉLTÉS:	CZÉGE ZOLTÁN VILÁGBÉLTŐK V 09-1095	M=1:50	
GYENGÉÁRAM-TÜZJELZŐ:	KISS GÁBOR OKL.VILÁGBÉLTŐK V-T 09-0804	RAJZSZÁM:	
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	GORTKA ISTVÁN RENOVÁCIÓS SZAKMÉRNÖK	K - 2	



- #### 4. MOZGÁSSÉRÜLT RÁMPA, TERASZOK

- ## B. FALSZERKEZET

C.	FALSZERKEZET
1,5 cm	belső oldali mézes-cement vakolat
30,0 cm	POROTHERM 30 N+ ágeletli kerámia falazat
	thermo habarcsa rakva
1 rtg.	centimézbűs ragasztás és szintbeállítás, a hőszigetelő falazat peremei mentén sűrűsejten folyamatossan, valamint a felületen 6-8 helyen pontosan, inhomogén
12,0 cm	ROCKWOOL Fontrock Max E vakolatható, inhomogén közvetpapat hőszigetelő lemez,
1 rtg.	gyártói előírás szerinti dűbös kiegészítő rögzítéssel műanyagtasz ragasztóhabarcsa ragasztott és átsimított, légálló végsőfalazat feltételezősítő és fesz. kiegyenlítő háló, min. 10 cm-es átfedéssel
0,2 cm	LB-Knauf színezővakolat

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM

		HAJÓK GONDOSKODÓ KAPPAI ÉLLÁTÓ ÉPÜLET ATALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELIDOKUMENTÁCIÓJA	
ÉPÍTÉS HELYE:		4242 Hajóudvarház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636	
ÉPÍTŐT:		HAJÓK GONDOSKODÓ NEMZETI KFT.	
		4202 Hajóudvarház, Széchenyi utca 10b.	
METSZETEK			
ÉPÍTÉS:			
.....			
BÍRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSMESEKÉRTŐK É. D. 3832			
.....			
Dátum: 2017. JÚLIUS			
HÉHETEK:			
M=1:50			
RÁZÁSZAJ:			
K - 3			

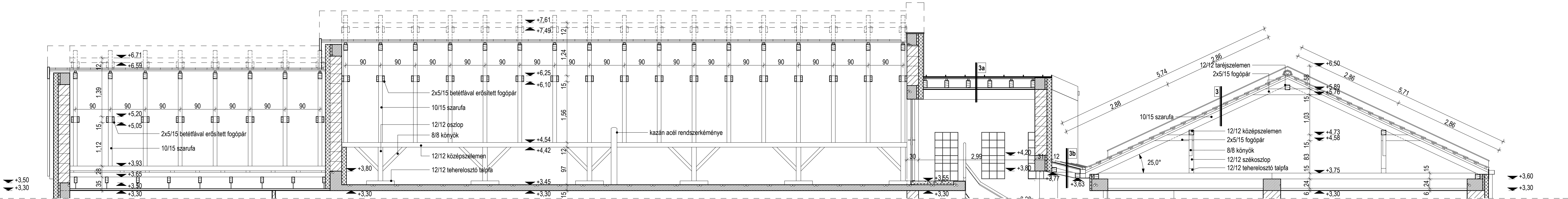
1.	FÖLDSZINTI PADLÓ
0,6 cm	ragasztott csúszásmentes kerámia burkolat flex fugazóval fűgázva
0,4 cm	fixizáló ágyszőnyegbarncs (vizes helyiségekben 1.rg. MAPEI mapelastol kent szigetelés)
5,0 cm	aljazat C12/15 minőségben
1.rg.	polietilén fólia technológiájú szigetelés
14,0 cm	AÜSTROTHERM AT-N150 expandált polisztrólról hűtőszigetelő réteg
1.rg.	VILLAS E-PV 4/Fik Extra talajnedvességgé elleni SSBS módifiktált bitumenes lemez szigetelés
10,0 cm	vasalt aljazatban C20/25 minőségben
10,0 cm	tömörített kavicságyaztat
29,0 cm	tömörített földfeltöltés termett talaj

0,6 cm	ragasztott csúszásmentes kerámia burkolat flex fugázóval fugázva
0,4 cm	flexibilis agyaghabarcs (vizes hígységeken 1 rtg. MAPEI mapelastic cement szigetelés)
5,0 cm	aljazatok C12/15 minőségű beton polietilén fólia technológiai szigetelés
14,0 cm	AÜSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg
1 rtg.	VILLAS E-PPV 4 F/K Extrusa talajszelvényesség elleni SSS módifikált bitumenes lemez szigetelés
10,0 cm	aljazatok C12/15 minőségű beton
10,0 cm	tömörített kavicsagyaztat
38,0 cm	tömörített földfejtés termett talaj

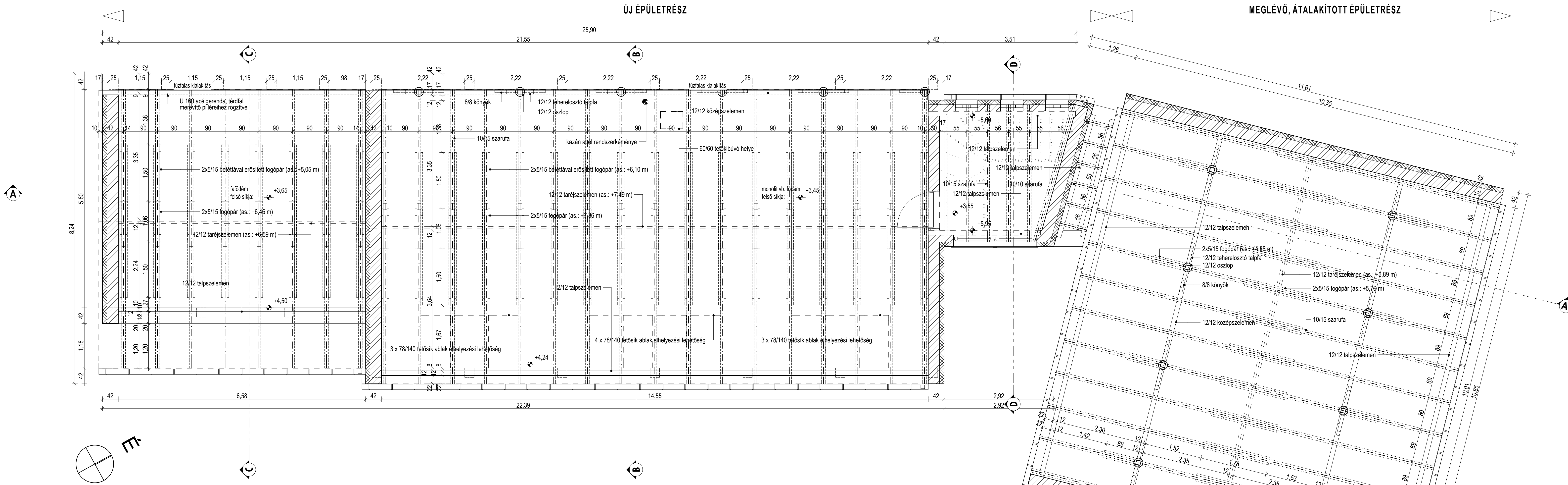
1,25 cm gipszkarton lap burkolat

rtg.	LINDAB FOP/PLX fémlémez fedés
2,5 cm	LINDAB LSZ 500 szellőző alátétzónagy
5,0 cm	15/150 mm imregnált, láng- és gombamentesített hézagos alátét deszkázat
10,0 cm	50/50 mm imregnált, láng- és gombamentesített ellenlécezés, közötte ISOVER üveggyapot hőszigetelés
15,0 cm	100/150 mm imregnált, láng- és gombamentesített szaruzat, közötte ISOVER üveggyapot hőszigetelés
rtg.	légzáró páratechnikai fólia
20,0 cm	50/30 mm imregnált, láng- és gombamentesített lécezés (fa szerkezetű gipszkarton váz)
25 cm	gipszkarton lap burkolat

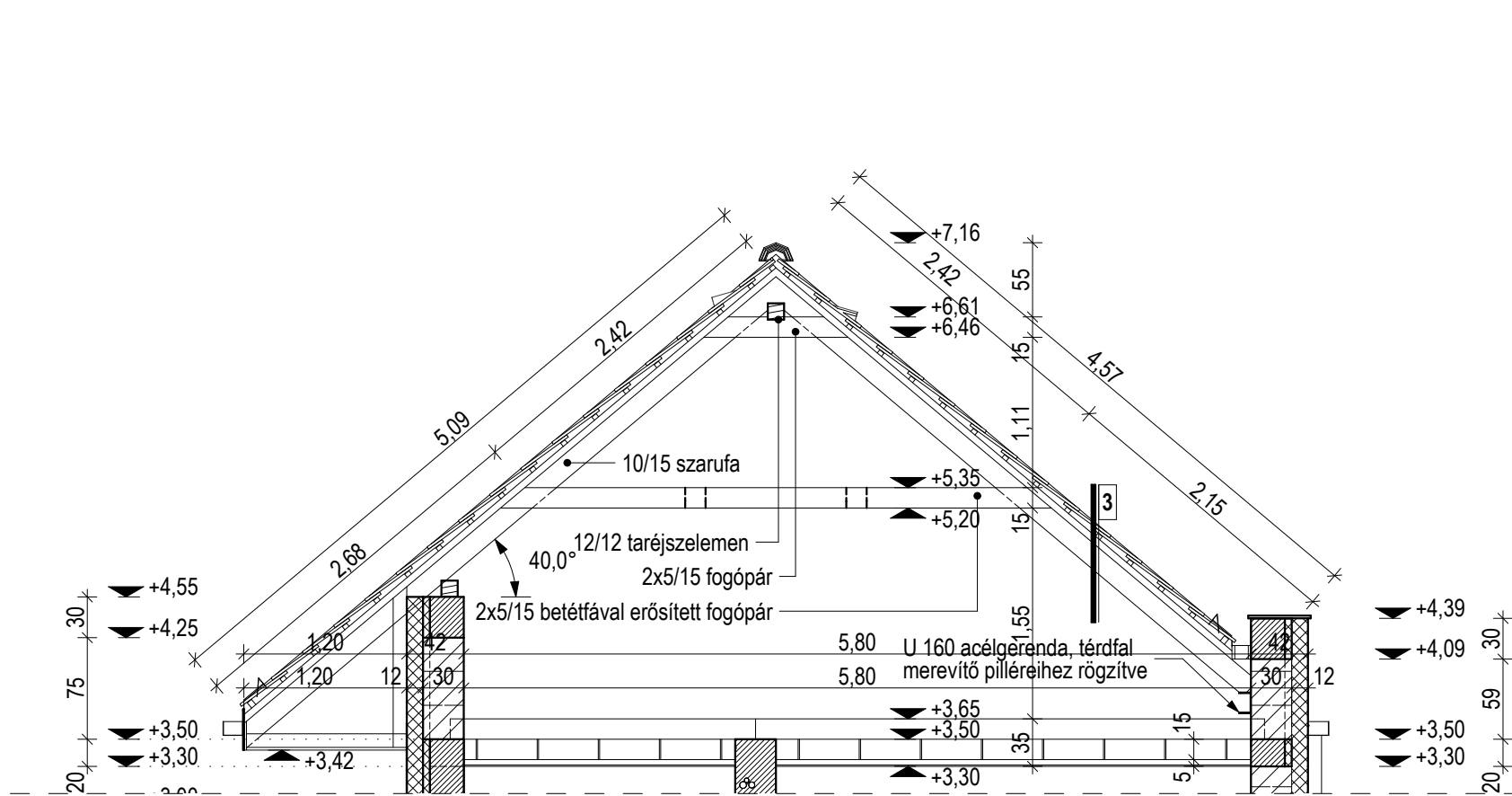
rtg.	légzáró páratechnikai fólia
1,0 cm	50/30 mm impregnált, láng- és gombamentesített lécezés (fa szerkezetű gipszkarton váz)
2,5 cm	gipszkarton lap burkolat



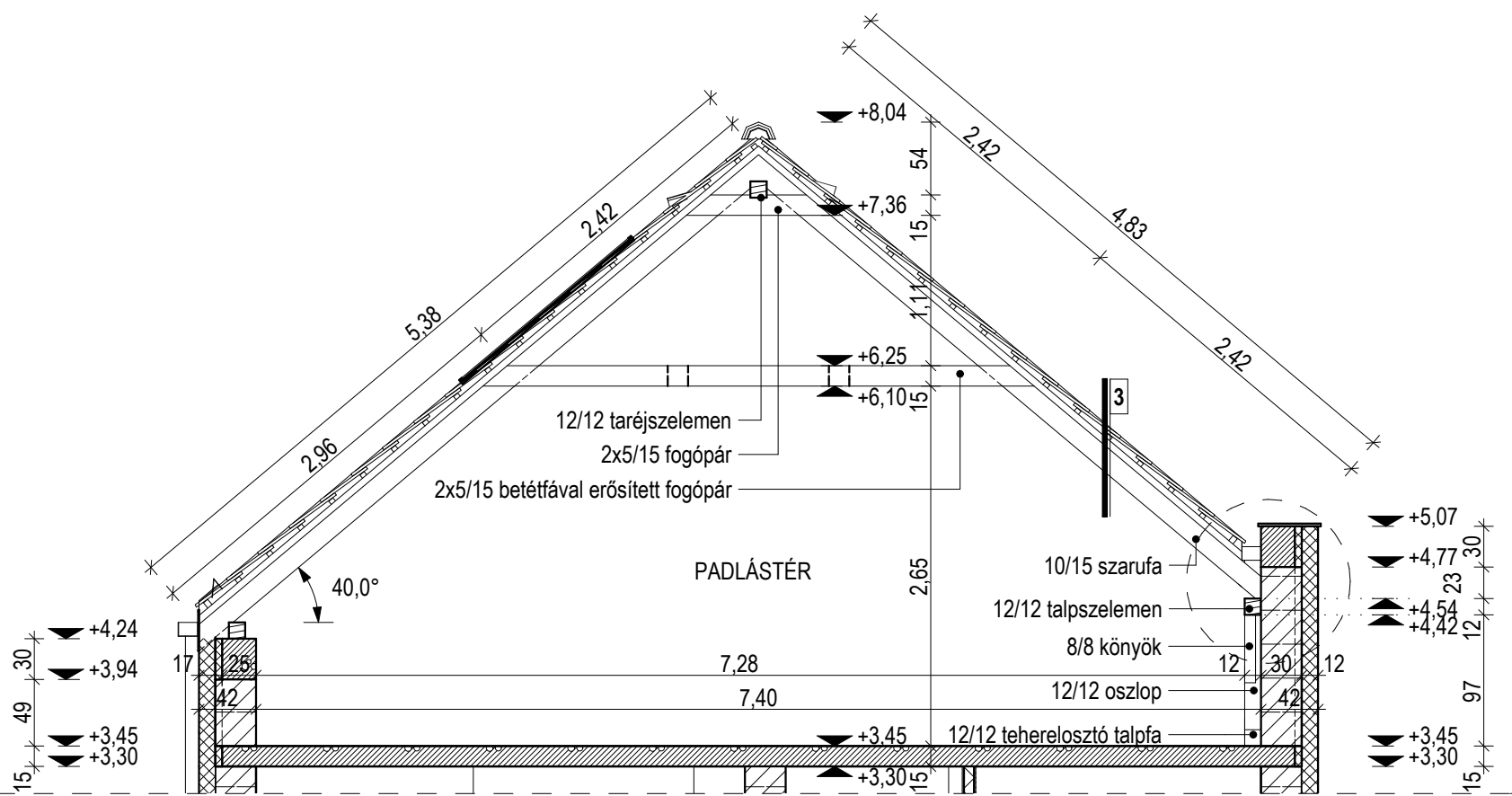
A - A METSZET M=1:50



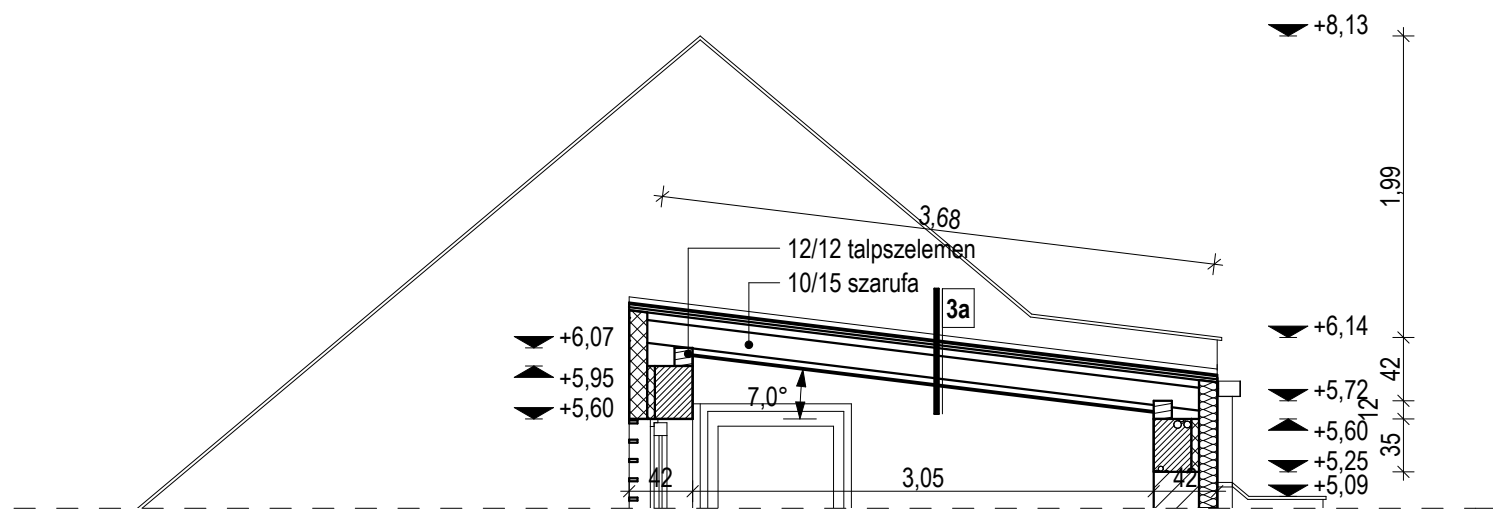
FEDÉLSZÉK TERV ALAPRAJZA M=1:50



C - C METSZET M=1:50



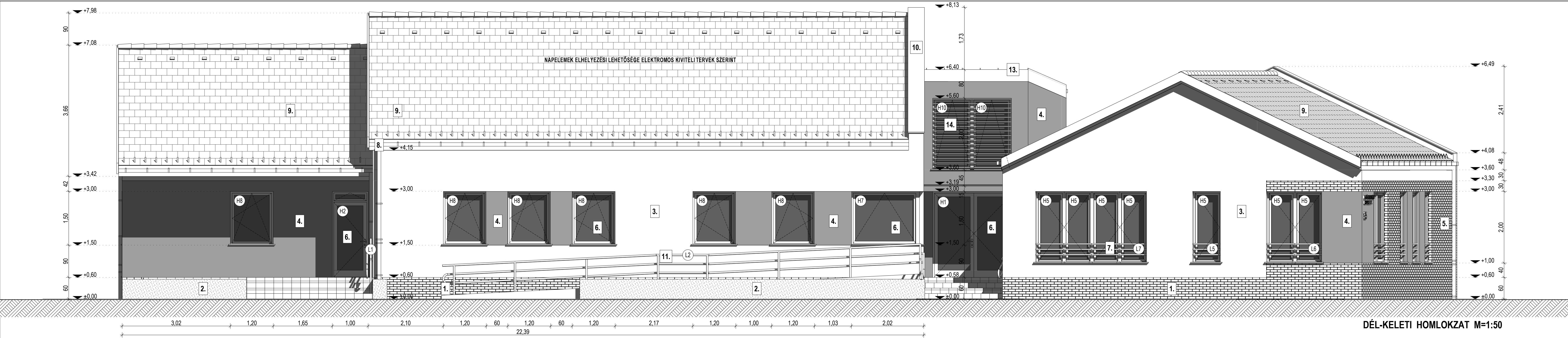
B - B METSZET M=1:50



D - D METSZET M=1:50

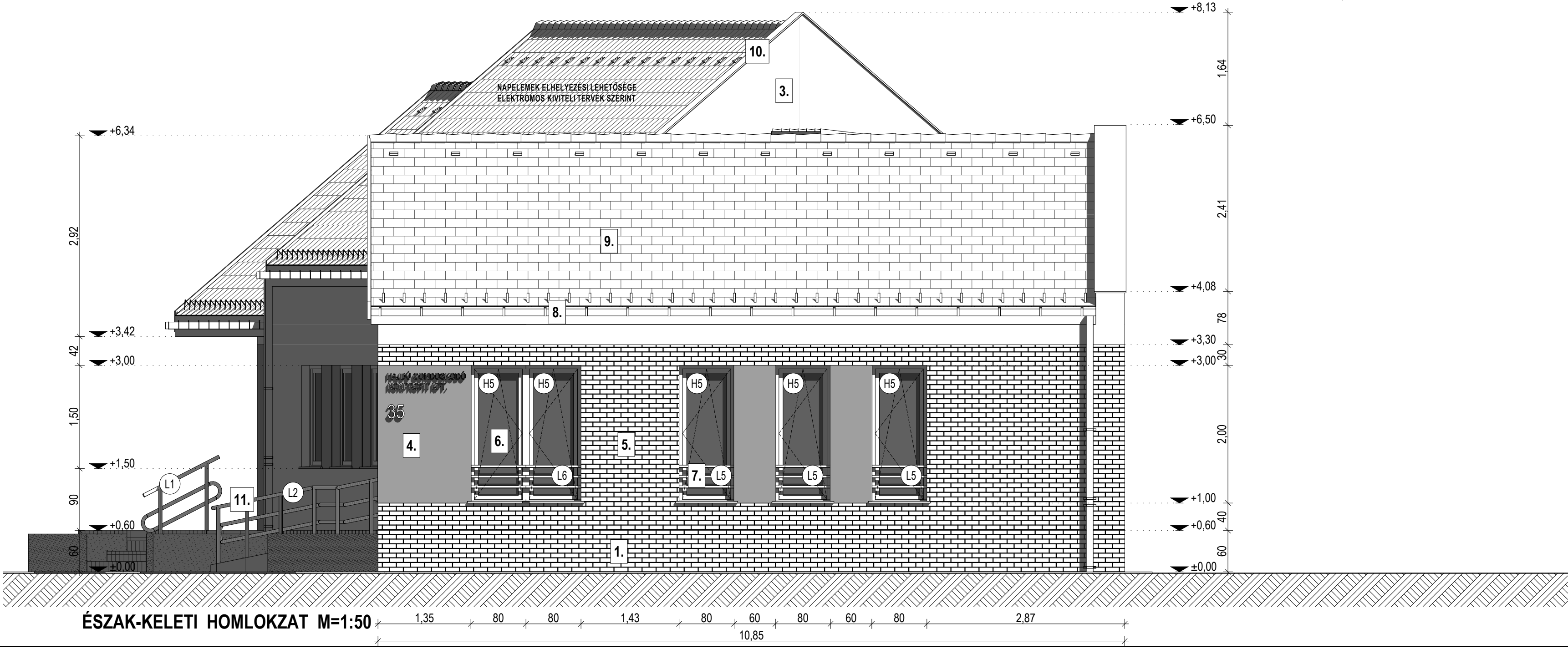
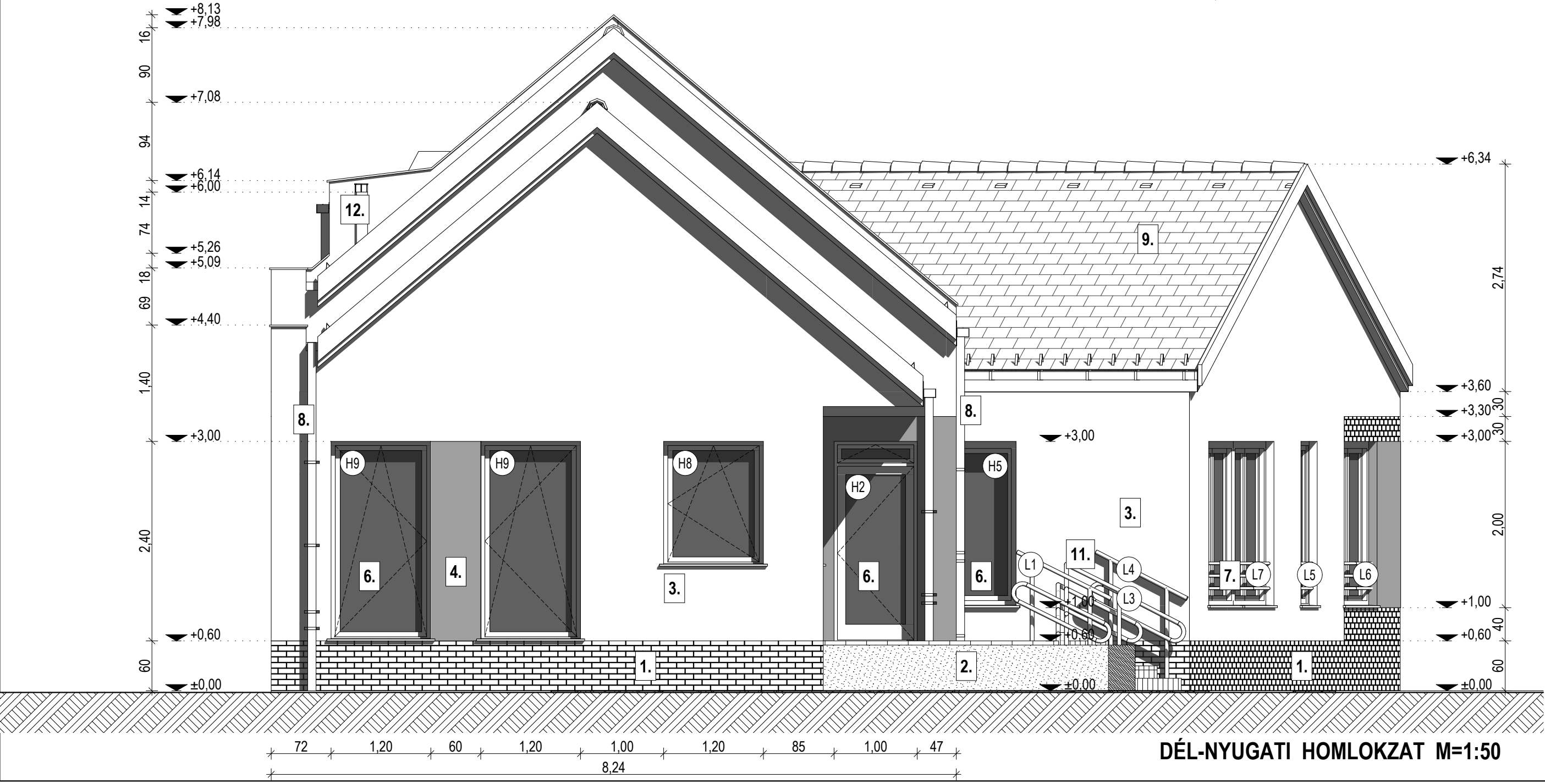
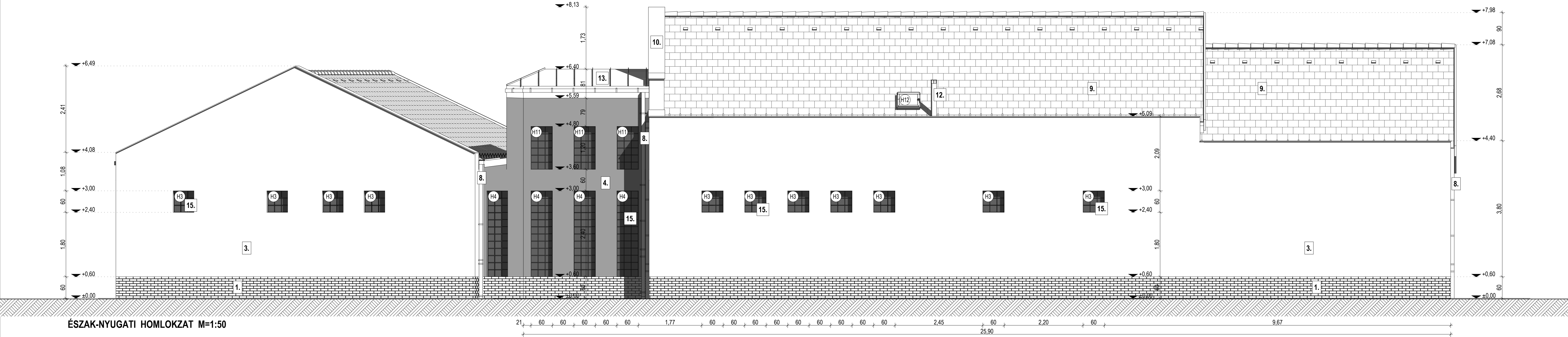
A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHOZZAJÁRULÁSÁVAL LEHETŐSÉGES!
A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVELL EGYÜT

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ÉLLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA			
ÉPÍTÉS HELYE: 4242 Hajdúhadház, Szabchenyi utca 35. Ir.sz.: 10636			
ÉPÍTŐTÍPUS: HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT. 4202 Hajdúhadház, Szabchenyi utca 18b.			
TERVLEÍRÁS: FEDÉLSZÉK TERV			
ÉPÍTÉS: BIRÓ BELA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832			
SZAKG. TERVEZŐ:	VITÓR RÓBERT OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK T 09 0993	DÁTUM:	2017. JÚLIUS
TARTÓSZERKEZET:	LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK T 09 0105	MEGJELENTÉS:	M=1:50
ÉPÜLETVILÁGBÉLTÁS:	CZSÉ ZOLTÁN VILÁGBÉLTŐMÉRNÖK V 09 1095	RAJZTÍPUS:	
GYÉNGÉBÁNYATÜZELŐ:	KISS GÁBOR OKL. VILÁGBÉLTŐMÉRNÖK V 09 0804		
AKADÉMIAI TITKOS:	GÖRTKY ISTVÁN REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖK		
			K - 4



TERVEZETT LAKÓÉPÜLET HOMLOKZATI KIALAKÍTÁSA:

1. POROTHERM lábazati falburkoló klinkertégla - világos barna
2. LB-Knauf lábazati nemesvakolat - világos szürke
3. LB-Knauf homlokzati nemesvakolat - barackvirág színű
4. LB-Knauf homlokzati nemesvakolat - világos szürke
5. POROTHERM falburkoló klinkertégla - világos barna
6. műanyag nyílászáró (REHAU v. PANORÁMA) - világos szürke színben
7. koracél védőkorlát - fém színű
8. LINDAB ereszt csatorna és lefolyó - fém színű
9. BRAMAC Duna Novo betoncserep fedés - antracit színben
10. LINDAB bádogos szerkezet - fém színű
11. mozgássérült koracél korlát - fém színű
12. gázkazán rendszerkéménye - fém színű
13. LINDAB FOP/PLX fémlemez fedés - fém színű
14. lamellás árnyékoló szerkezet - fém színű
15. 2 sorban elhelyezett homlokzati üvegtégla



A TERV A BIRŐ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHOZZAJÁRULÁSÁVAL LEHETŐSÉGES!
A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜT

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ÉLLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELJÚTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELDOKUMENTÁCIÓJA		HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT.	
TERVLEÍRÁS:		HOMLOKZATOK	
ÉPÍTÉSZ:		BIRŐ BELA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832	
SZAKGÁJ TERVEZŐ:		VÍDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK T 09 0993	
TARTÓSZERKEZET:		LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK T 09 0105	
ÉPÜLETGÉPÉSZET:		CZISZÉ ZOLTÁN VILÁGOSÍTÁSI ÉS VÍZ-ÉPÍTÉSZMÉRNÖK V 09 1095	
GYŐNGYÁRANY-TÜZJELZŐ:		KISS GÁBOR OKL. VILÁGOSÍTÁSI ÉS VÍZ-ÉPÍTÉSZMÉRNÖK V 09 0804	
AKADÉMIAI TITKOSÍTÁS:		GÖRTKY ISTVÁN REHABILITÁCIÓS SZAKEMBER	
DÁTUM:		2017. JÚLIUS	
MÉRETARSKÉP:		M=1:50	
RAJZTÍPUS:		K - 5	

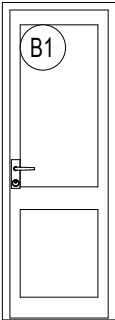
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

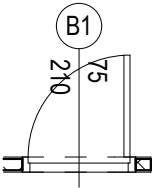
BELSŐ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 75 x 210 cm		B - 1	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet:	10 cm szélességű gipszkarton szerelt fal				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	laminált fa tokszerkezet, mdf ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	5	4	9	
	emelet:	-	-	-	

9

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

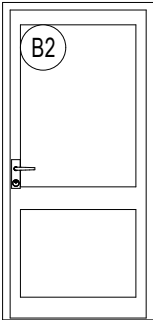
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

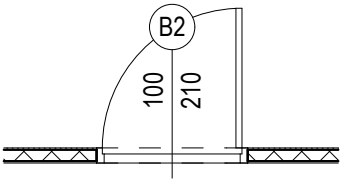
BELSŐ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 100 x 210 cm		B - 2	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	10 cm szélességű gipszkarton szerelt fal				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnszerk.:	laminált fa tokszerkezet, mdf ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	2	6	8	
	emelet:	-	-	-	

8

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

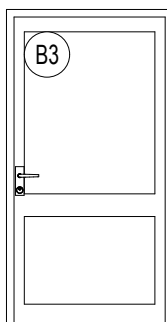
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

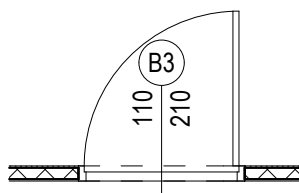
BELSŐ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 110 x 210 cm		B - 3	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	10 cm szélességű gipszkarton szerelt fal				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	laminált fa tokszerkezet, mdf ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	1	1	
	emelet:	-	-	-	

1

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

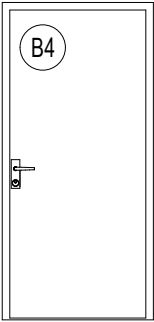
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

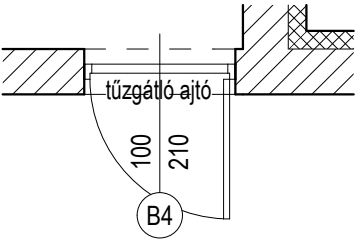
TŰZGÁTLÓ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 100 x 210 cm		B - 4	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	tűzgátló ajtó E 12 30-c				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	-	
	emelet:	1	-	1	

1

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



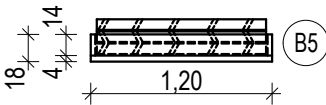
A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

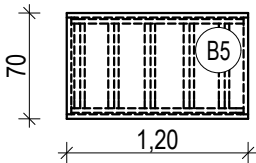
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

PADLÁSFELJÁRÓ		Névl. méret (sz x m): 70 × 120 cm		B - 5	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	2b rétegrendű fa födémszerkezet				
Küszöb:	-				
Tok és szárnyszerk.:	luc és erdeifenyő fa tokszerkezet, mdf, hőszigetelő ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	-				
Zár:	-				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	-	
	emelet:	-	-	2	
				2	

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHASZNÁLNI CS
HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

	HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA	
	ÉPÍTÉS HELYE: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636	
	ÉPÍTETŐ: HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT.	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18/b.
TERVLAP: KONSZIGNÁCIÓ		
ÉPÍTÉSZ: BIRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832		
SZAKÁGI TERVEZŐK: TARTÓSZERKEZET: VIDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK T 09-0993 ÉPÜLETGÉPÉSZET: LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK G-T 09-0105..... ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: CZÉGE ZOLTÁN VILLAMOSMÉRNÖK V 09-1095 GYENGEÁRAM-TŰZJELZŐ: KISS GÁBOR OKL.VILLAMOSMÉRNÖK V-T/ 09-0804 AKADÁLYMENTESÍTÉS: GORTKA ISTVÁN REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖK		DÁTUM: 2017. JÚLIUS MÉRETARÁNY: M=1:50 RAJZSZÁM:

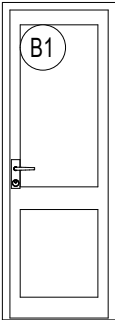
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

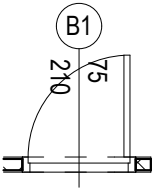
BELSŐ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 75 x 210 cm		B - 1	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet:	10 cm szélességű gipszkarton szerelt fal				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	laminált fa tokszerkezet, mdf ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	5	4	9	
	emelet:	-	-	.	

9

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

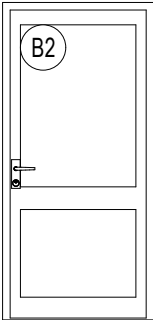
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

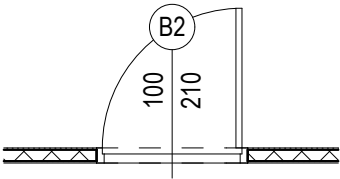
BELSŐ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 100 x 210 cm		B - 2	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	10 cm szélességű gipszkarton szerelt fal				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnszerk.:	laminált fa tokszerkezet, mdf ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	2	6	8	
	emelet:	-	-	-	

8

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

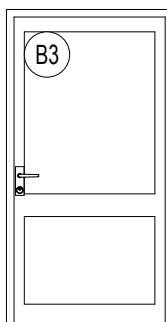
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

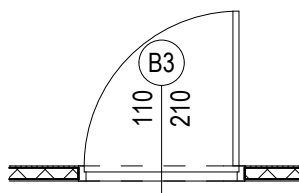
BELSŐ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 110 x 210 cm		B - 3	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	10 cm szélességű gipszkarton szerelt fal				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	laminált fa tokszerkezet, mdf ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	1	1	
	emelet:	-	-	-	

1

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

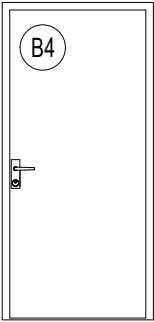
BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

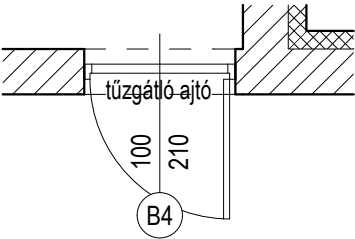
TŰZGÁTLÓ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 100 x 210 cm		B - 4	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	tűzgátló ajtó E 12 30-c				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	normál krómozott kilincs				
Zár:	normál ajtózár				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	-	
	emelet:	1	-	1	

1

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



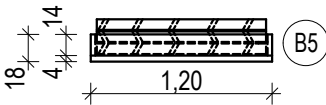
A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

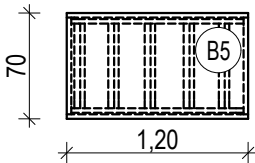
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

PADLÁSFELJÁRÓ		Névl. méret (sz x m): 70 x 120 cm		B - 5	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	2b rétegrendű fa födém szerkezet				
Küszöb:	-				
Tok és szárnyszerk.:	luc és erdeifenyő fa tokszerkezet, mdf, hőszigetelő ajtólap				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	-				
Szín:	kívül fehér, belül fehér				
Kilincs:	-				
Zár:	-				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	-	
	emelet:	-	-	2	
				2	

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHASZNÁLNI CS
HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

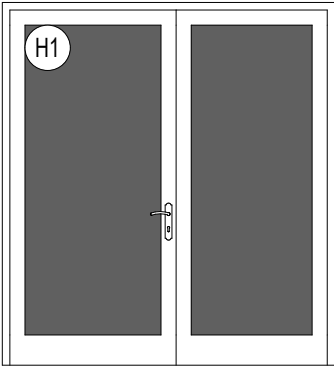
	HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA	
	ÉPÍTÉS HELYE:	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636
	ÉPÍTTETŐ:	HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18/b.
TERVLAP:		
KONSZIGNÁCIÓ		
ÉPÍTÉSZ:		
..... BIRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832		
SZAKÁGI TERVEZŐK:		DÁTUM:
TARTÓSZERKEZET:	VIDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK T 09-0993	2017. JÚLIUS
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK G-T 09-0105.....	MÉRETARÁNY:
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	CZÉGE ZOLTÁN VILLAMOSMÉRNÖK V 09-1095	M=1:50
GYENGEÁRAM-TÚZJELZŐ:	KISS GÁBOR OKL.VILLAMOSMÉRNÖK V-T/ 09-0804	RAJZSZÁM:
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	GORTKA ISTVÁN REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖK	

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

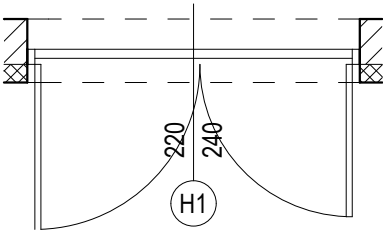
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

BEJÁRATI AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 220 x 240 cm		H - 1	
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60				
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke				
Külső párkány:	-				
Belső párkány:	-				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	1	
	emelet:	-	-	-	
				1	

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



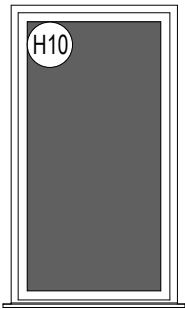
A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

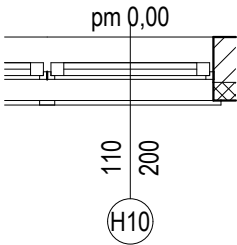
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

HOMLOKZATI ABLAK		Névl. méret (sz x m): 110 x 200 cm		H - 10
Nyitásmód:	bukó			
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés			
Küszöb:	-			
Tok és szárnszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)			
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)			
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60			
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke			
Külső párkány:	bádogos szerkezet			
Belső párkány:	szegett műanyag			
Megjegyzés:	alaprajzi elrendezés szerinti esetben egymáshoz soroló profillal kapcsolva			
		jobbos	balos	összesen
Mennyiségek:	földszint:	-	-	-
	emelet:	-	-	2
				2

NÉZET M=1:50



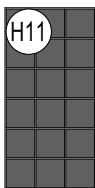
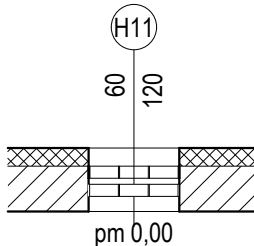
ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

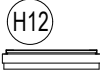
HOMLOKZATI ÜVEGTÉGLA		Névl. méret (sz x m): 60 × 240 cm		H - 11	
Nyitásmód:	fix				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	-				
Tok és szárny szerk.:	-				
Vasalat:	-				
Üvegezés:	2 sorban elhelyezett üvegtégla: 8 cm vastag 19,00 cm x19,00 cm, víztiszta, argon gázzal töltve, low e bevonattal ellátva $U_g = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$				
Szín:	-				
Külső párkány:	bádogos szerkezet				
Belső párkány:	szegett műanyag				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	-	
	emelet:	-	-	3	
3					
NÉZET M=1:50					
					
ALAPRAJZ M=1:50					
					

A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

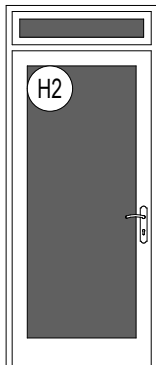
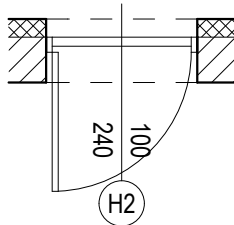
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

TETŐKIBÚVÓ		Névl. méret (sz x m): 60 x 60 cm			H - 12	
Nyitásmód:	bukó					
Fogadó szerkezet	3. rétegrendű tetőszerkezet					
Küszöb:	-					
Tok és szárnyszerk.:	horganyzott lemez					
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)					
Üvegezés:	-					
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke					
Külső párkány:	-					
Belső párkány:	-					
Megjegyzés:						
		jobbos	balos	összesen		
Mennyiségek:	földszint:	-	-	-		
	emelet:	-	-	1		
		1				
NÉZET M=1:50						
						
ALAPRAJZ M=1:50						
						

A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

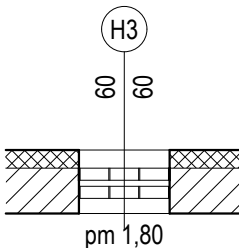
TERASZ AJTÓ		Névl. méret (sz x m): 100 x 240 cm			H - 2
Nyitásmód:	nyíló				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	lemezelt normál				
Tok és szárnyszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60				
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke				
Külső párkány:	-				
Belső párkány:	-				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	1	1	2	
	emelet:	-	-	-	
		2			
NÉZET M=1:50 					
ALAPRAJZ M=1:50 					

A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

HOMLOKZATI ÜVEGTÉGLA		Névl. méret (sz x m): 60 × 60 cm			H - 3	
Nyitásmód:	fix					
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés					
Küszöb:	-					
Tok és szárnyszerk.:	-					
Vasalat:	-					
Üvegezés:	2 sorban elhelyezett üvegtégla: 8 cm vastag 19,00 cm x19,00 cm, víztiszta, argon gázzal töltve, low e bevonattal ellátva U _g = 1,4 W/m²K					
Szín:	-					
Külső párkány:	bádogos szerkezet					
Belső párkány:	szegett műanyag					
Megjegyzés:						
		jobbos	balos	összesen		
Mennyiségek:	földszint:	-	-	11		
	emelet:	-	-	-		
				11		
NÉZET M=1:50						
						
ALAPRAJZ M=1:50						
						

A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

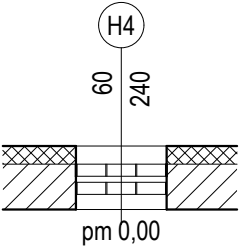
HOMLOKZATI ÜVEGTÉGLA		Névl. méret (sz x m): 60 × 240 cm		H - 4	
Nyitásmód:	fix				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	-				
Tok és szárnyszerk.:	-				
Vasalat:	-				
Üvegezés:	2 sorban elhelyezett üvegtégla: 8 cm vastag 19,00 cm x19,00 cm, víztiszta, argon gázzal töltve, low e bevonattal ellátva U _g = 1,4 W/m ² K				
Szín:	-				
Külső párkány:	bádogos szerkezet				
Belső párkány:	szegett műanyag				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	4	
	emelet:	-	-	.	

4

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

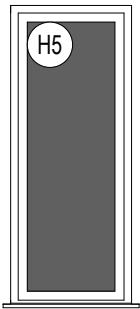
HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

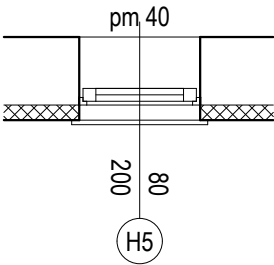
HOMLOKZATI ABLAK		Névl. méret (sz x m): 80 × 200 cm		H - 5
Nyitásmód:	bukó-nyíló			
Fogadó szerkezet	meglévő falazat + 10 cm hőszigetelés			
Küszöb:	-			
Tok és szárnyszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)			
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)			
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60			
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke			
Külső párkány:	bádogos szerkezet			
Belső párkány:	szegett műanyag			
Megjegyzés:	alaprajzi elrendezés szerinti esetben egymáshoz soroló profillal kapcsolva			
		jobbos	balos	összesen
Mennyiségek:	földszint:	6	8	14
	emelet:	-	-	-

14

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

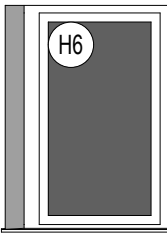
HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

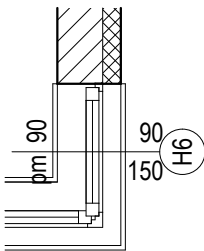
HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ		Névl. méret (sz x m): 90 x 150 cm		H - 6	
Nyitásmód:	bukó				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	-				
Tok és szárnyszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60				
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke				
Külső párkány:	bádogos szerkezet				
Belső párkány:	szegett műanyag				
Megjegyzés:	H7 nyílászáróhoz soroló sarokprofilal kapcsolva				
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	1	
	emelet:	-	-	.	

1

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

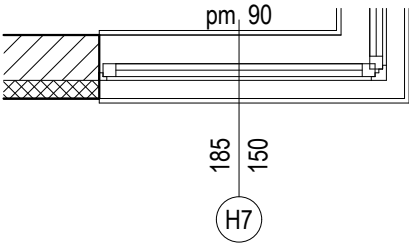
HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ		Névl. méret (sz x m): 185 x 150 cm		H - 7	
Nyitásmód:	bukó				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	-				
Tok és szárnyszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60				
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke				
Külső párkány:	bádogos szerkezet				
Belső párkány:	szegett műanyag				
Megjegyzés:		H6 nyílászáróhoz soroló sarokprofilal kapcsolva			
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	-	-	1	
	emelet:	-	-	.	

1

NÉZET M=1:50



ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

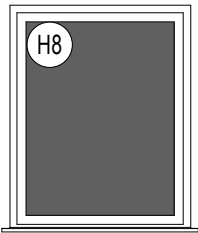
HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

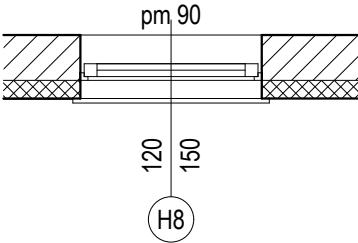
HOMLOKZATI ABLAK		Névl. méret (sz x m): 120 × 150 cm		H - 8	
Nyitásmód:	bukó-nyíló				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	-				
Tok és szárnyszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e - 14 A ₁ - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60				
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke				
Külső párkány:	bádogos szerkezet				
Belső párkány:	szegett műanyag				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	1	6	7	
	emelet:	-	-	.	

7

NÉZET M=1:50



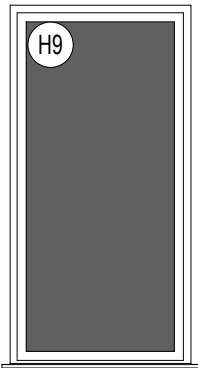
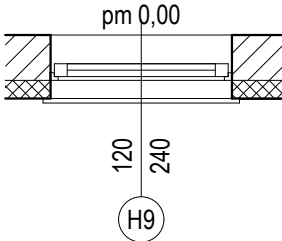
ALAPRAJZ M=1:50



A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

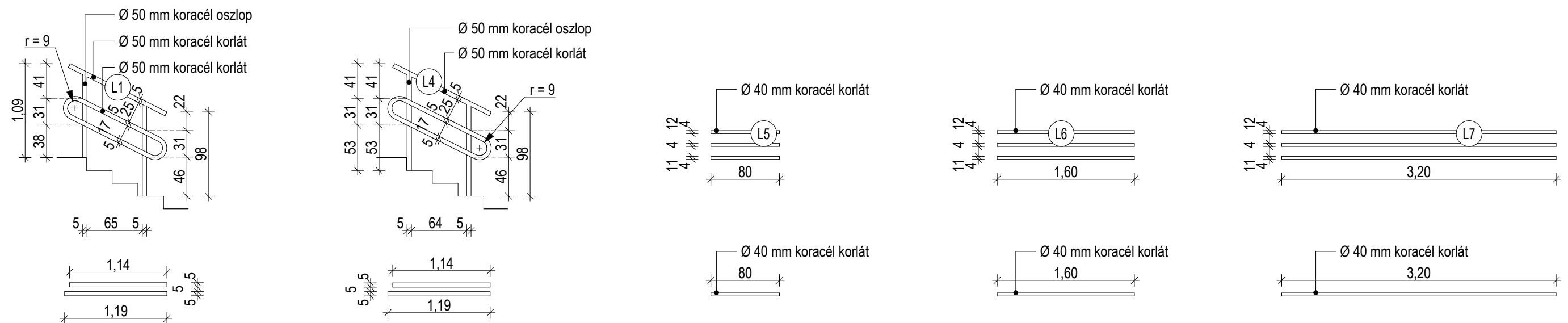
HOMLOKZATI ABLAK		Névl. méret (sz x m): 120 x 240 cm		H - 9	
Nyitásmód:	bukó-nyíló				
Fogadó szerkezet	30 cm szélességű POROTHERM vázkerámia falazat + 12 cm hőszigetelés				
Küszöb:	-				
Tok és szárnyszerk.:	5 légkamrás profil (pl.: Rehau vagy Panoráma 3000 stb.)				
Vasalat:	típus vasalatok (pl. roto-nt, silver)				
Üvegezés:	4 Low-e - 14 A _i - 4 Low-e - 14 A _i - 4 Low-e, 40 mm U _g = 0,60				
Szín:	kívül világos szürke, belül világos szürke				
Külső párkány:	bádogos szerkezet				
Belső párkány:	szegett műanyag				
Megjegyzés:					
		jobbos	balos	összesen	
Mennyiségek:	földszint:	1	1	2	
	emelet:	-	-	-	
2					
NÉZET M=1:50					
					
ALAPRAJZ M=1:50					
					

A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

L-1

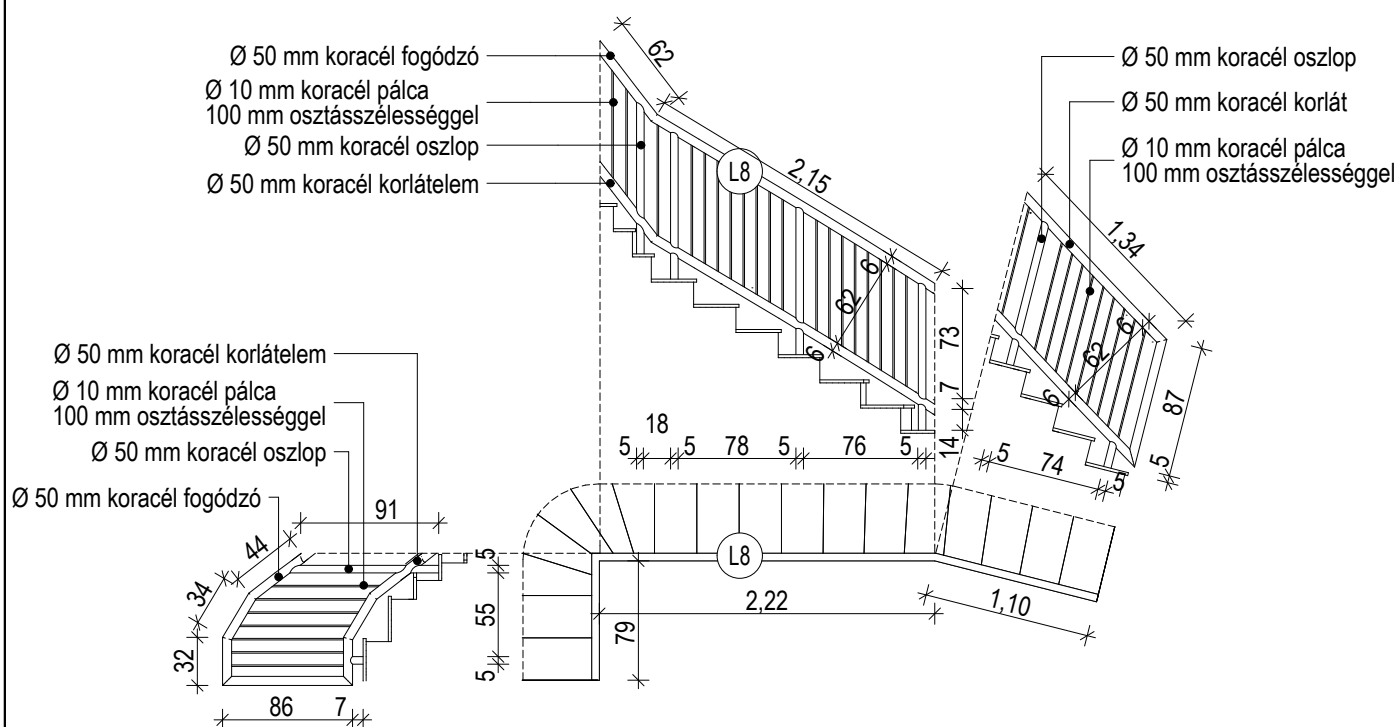


LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ

LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ

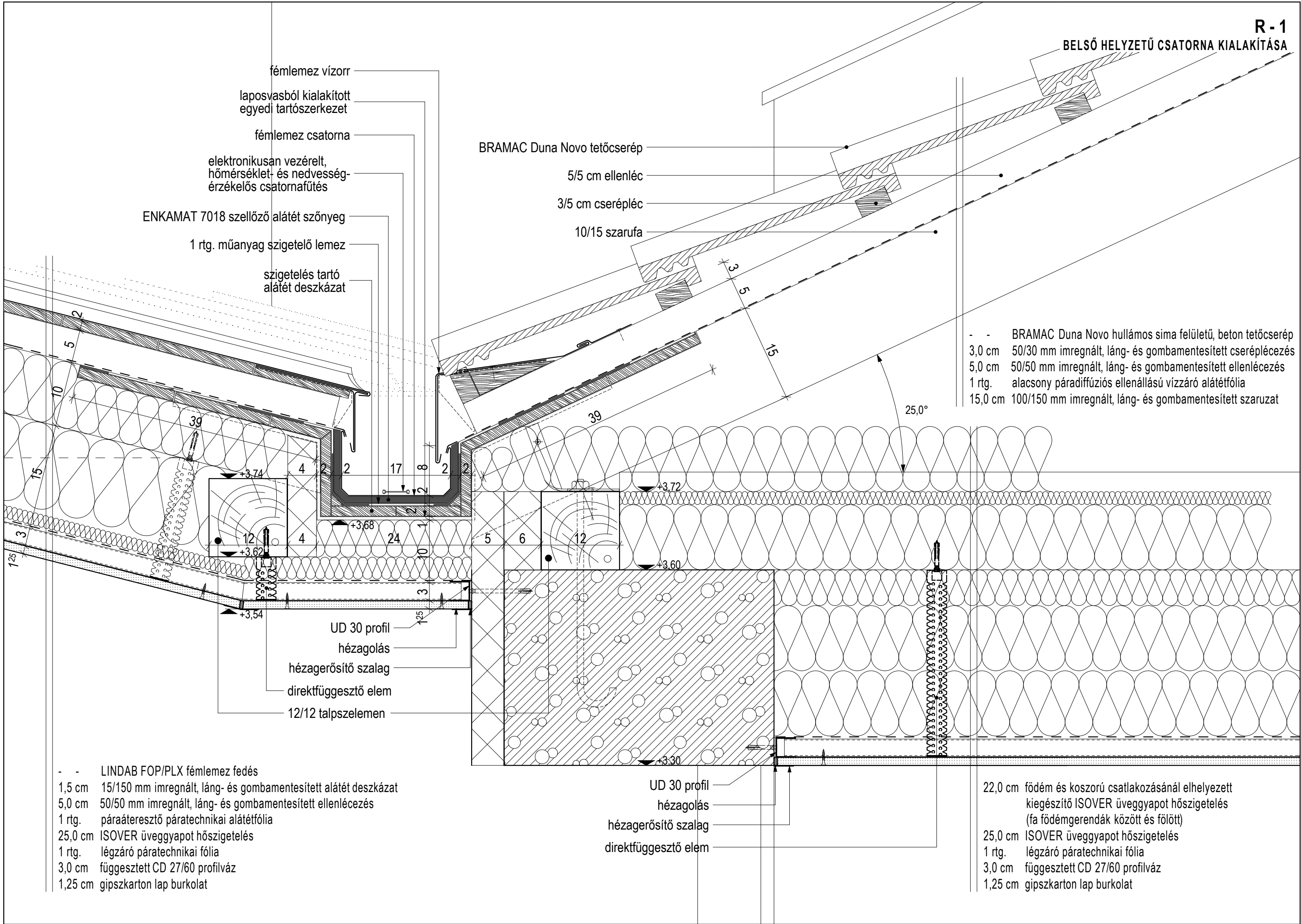
HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636

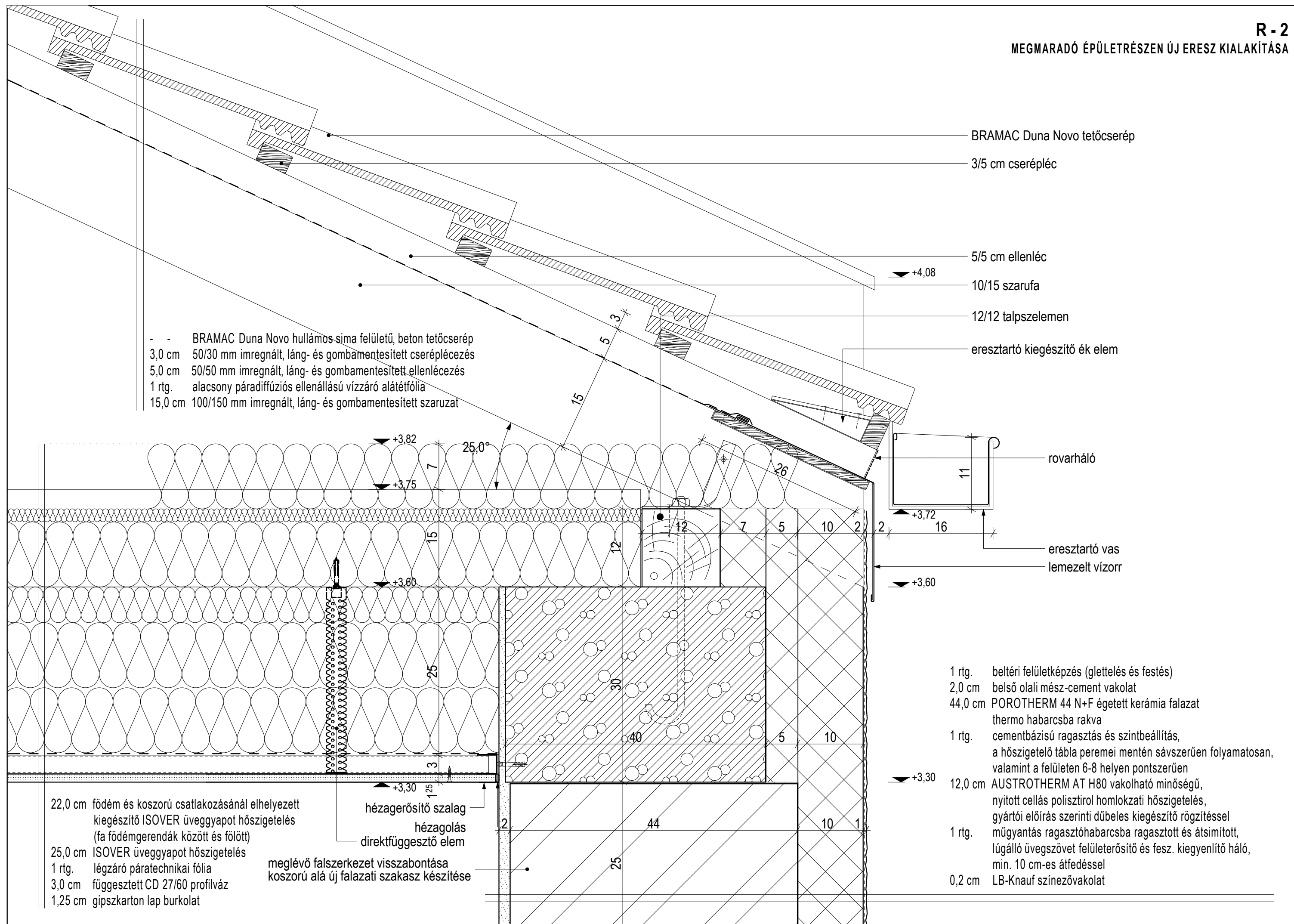
KORLÁTOK

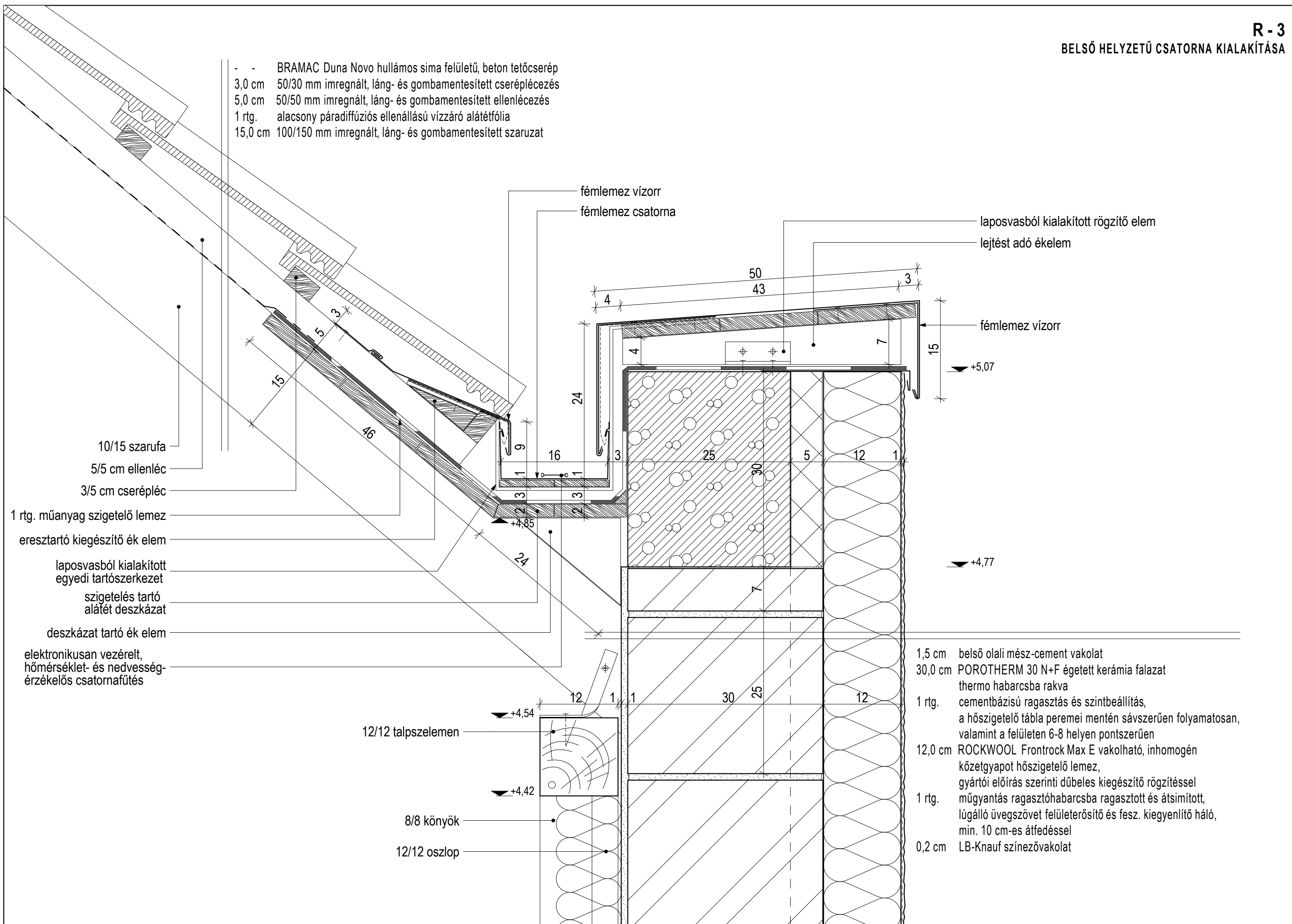


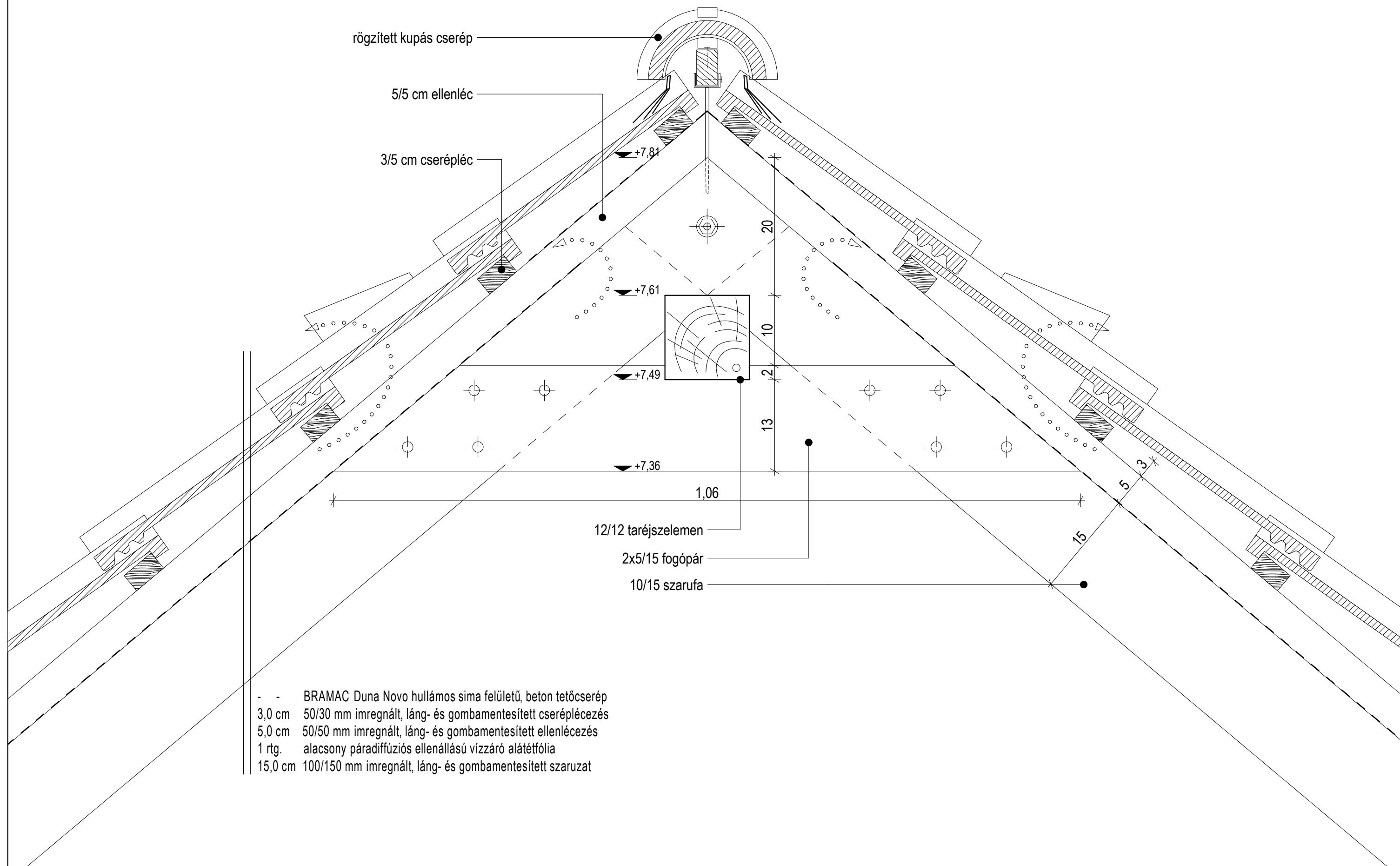
A NYÍLÁSMÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRÍZENDŐK!

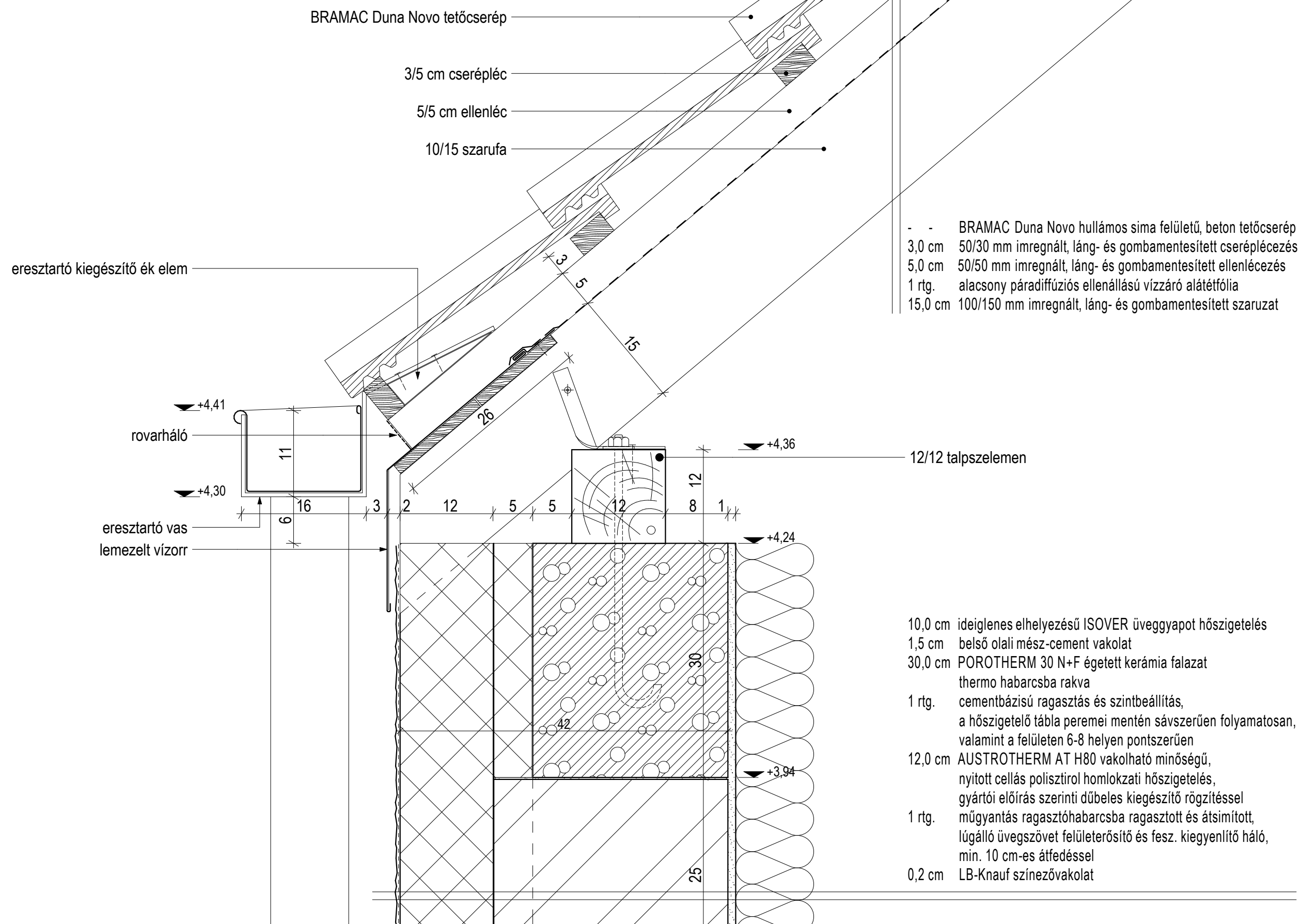
LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ











- 1 rtg. beltéri felületképzés (glettelés és festés)
- 1,5 cm belső olali mész-cement vakolat
- 30,0 cm POROTHERM 30 N+F égetett kerámia falazat
thermo habarcsba rakva
- 1 rtg. cementbázisú ragasztás és szintbeállítás,
a hőszigetelő tábla peremei mentén sávszerűen folyamatosan,
valamint a felületen 6-8 helyen pontszerűen
- 12,0 cm AUSTROTHERM AT H80 vakolható minőségű,
nyitott cellás polisztirol homlokzati hőszigetelés,
gyártói előírás szerinti dűbeles kiegészítő rögzítéssel
- 1 rtg. műgyantás ragasztóhabarcsba ragasztott és átsimított,
lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszt. kiegyenlítő háló,
min. 10 cm-es átfedéssel
- 0,2 cm LB-Knauf színezővakolat

12 cm AUSTROTHERM AT H80
homlokzati hőszigetelés

+0,60

szigetelés indító profil

lábazati ragasztott
KLINKER lapka burkolat

12 cm AUSTROTHERM XPS TOP P
extrudált polisztirolhab hőszigetelés

- 1,0 cm ragasztott, csúszásmentes, fagyálló
kerámia burkolat flex fugázóval fugázva
- 0,4 cm flexibilis ágyazóhabarcs
- 10,0 cm vasalt aljzatbeton C20/25 minőségben
- 10,0 cm tömörített kavicságyazat
tömörített földfeltöltés
termett talaj

- 0,6 cm ragasztott csúszásmentes kerámia burkolat
flex fugázóval fugázva
- 0,4 cm flexibilis ágyazóhabarcs
(vizes helyiségekben 1 rtg. MAPEI mapelastic kent szigetelés)
- 5,0 cm aljzatbeton C12/15 minőségben
- 1 rtg. polietilén fólia technológiai szigetelés
- 14,0 cm AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab
hőszigetelő réteg
- 1 rtg. VILLAS E-PV 4 F/K Extra talajnedvesség elleni
SBS modifikált bitumenes lemez szigetelés
- 10,0 cm vasalt aljzatbeton C20/25 minőségben
- 10,0 cm tömörített kavicságyazat
- 29,0 cm tömörített földfeltöltés
termett talaj

+0,60

rámpa emelkedésének
függvényében változó érték

RÉSZLETRAJZ GYŰJTEMÉNY

4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35.
hrsz.: 10636

A TERV A BIRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT. SAJÁT SZELLEMI TERMÉKE. FELHOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!
A TERV CSAK STATIKAI, ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI KIVITELI TERVVEL EGYÜTT

INDEX	VÁLTOZÁS	NÉV, ALÁÍRÁS	DÁTUM
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
	HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK KIVITELI DOKUMENTÁCIÓJA		
	ÉPÍTÉS HELYE: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35., hrsz.: 10636		
	ÉPÍTETTŐ: HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18/b.		
TERVLAP: RÉSZLETRAJZ GYŰJTEMÉNY			
ÉPÍTÉSZ: BIRÓ BÉLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01 3832			
SZAKÁGI TERVEZŐK:		DÁTUM:	
TARTÓSZERKEZET:	VIDRA RÓBERT OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK T 09-0993	2017. JÚLIUS	
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	LAKATOS IMRE OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK G-T 09-0105.....	MÉRETARÁNY:	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	CZÉGÉ ZOLTÁN VILLAMOSMÉRNÖK V 09-1095	M=1:5	
GYENGEÁRAM-TÚZJELZŐ:	KISS GÁBOR OKL.VILLAMOSMÉRNÖK V-T/ 09-0804	RAJZSZÁM:	
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	GORTKA ISTVÁN REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖK	R	

Fejezet munkanemenkénti összesítő

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
Víz-csatorna hálózat				
21 Földmunka				
52 Csapadékvíz szikkasztás				
53 Külső csatorna szerelés				
54 HHVíz hálózat szerelés				
80 Általános szerelés				
81 Csővezeték szerelése				
82 Szerelvények és berendezések				
Fűtés - hűtés szerelés				
80 Általános szerelés				
81 Csővezeték szerelése				
82 Szerelvények és berendezések				
85 Hűtés szerelés				
Légtechnika				
83 Szellőzés szerelés				
Gázszerelés				
21 Földmunka				
47 Mázoló munka				
81 Csővezeték szerelése				
82 Szerelvények és berendezések				
85 Hűtés szerelés				
Költségtérítések				
19 Költségtérítések				
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen				

ENERGOSOLAR
Épületgépészeti és Mérnöki Kft.
4031 Debrecen, Kishegyesi út 47/B.
Tel./Fax: 06-52/530-137

HAJDÚ GONDOSKODÓ NONPROFIT KFT.
4242 HAJDÚHADHÁZ SZÉCHENYI u. 18/b.

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ
ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
4242. HAJDÚHADHÁZ, SZÉCHENYI u. 35.
HRSZ.: 10636

ÉPÜLETGÉPÉSZET
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Készült: 2017 07

Költségvetési kiírás vonatkozó
Épületgépészeti Kiviteli Tervekkel
és Műszaki Leírással együtt érvényes.
Ajánlat készítéskor minden szükséges
-kiírásban külön nem jelölt-munkafázist
szerelési anyagot költségelni kell.
Méretek helyszínen ellenőrizendők.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	.....	.....
2.1 ÁFA vetítési alap	.....	
2.2 ÁFA	27.00%	.....
3. A munka ára		.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály - közös árokban történő fektetéssel 38 m3	.....	.....	.....	.....
2	21-003-11.1.1 (87) Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig 16 m3	.....	.....	.....	.....
3	21-003-11.1.2 (88) Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben 18 m3	.....	.....	.....	.....
4	21-004-4.1.1-0120401 (9) Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok 4 m3	.....	.....	.....	.....
5	21-008-2.3.1 (13) Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörítési fok: 85% 38 m3	.....	.....	.....	.....
6	21-011-11.2 (22) Kiszorult föld konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából kiszorult föld konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 4 m3	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Csapadékvíz szikkasztókút készítése V= 1,0m ³ /db 1db Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály 1,5 m³	.....	.....	.....	.....
2	21-003-11.1.1 (87) Földviasszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, műtárgy felett - 50cm földtakarás 0,5 m³	.....	.....	.....	.....
3	21-008-1.1.1 (1) Döngölés kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejtési talajosztályban 0,5 m³	.....	.....	.....	.....
4	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából kiszorult föld konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 0,5 m³	.....	.....	.....	.....
5	21-011-5-0118001 (12) Alapozás geotextíliával - szikkasztókút kibélelése 6 m²	.....	.....	.....	.....
6	21-004-4.1.2-0120002 (10) Csapadékvíz szikkasztó réteg készítése - kulékavics elhelyezése 1 m³	.....	.....	.....	.....
7	53-001-31.2.3-0131522 (140) Védőcső elhelyezése alapban külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 160x4,0x2000 mm SN4, KGEM160/2M-EN 1 dbm	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	53-001-31.2.1-0131502 (138) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőídomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-EN 11 m	.....	.....	.....	.....
9	81-002-3.2.1.1.6-0131007 (330) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, (építész elrabilással) DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M (Vápából levezetés) 4 m	.....	.....	.....	.....
10	81-002-3.2.3.2.6-0231016 (374) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, DN 100 Rácsatlakozás vápa csatornára, szükséges csőídomokkal. 1 Csatlak	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	53-001-31.2.1-0131502 (138) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-EN 29 m	.....	.....	.....	.....
2	53-001-31.2.2-0131512 (139) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4, KGEM125/2M-EN 35 m	.....	.....	.....	.....
3	53-001-32.1.1-0234240 (173) Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGEA110/110X87° + aknaszár, Tisztító idom 3 db	.....	.....	.....	.....
4	53-001-32.1.2-0234242 (174) Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 125 mm/125 mm x 87°, KGEA125/125X87° + aknaszár, Tisztító idom 3 db	.....	.....	.....	.....
5	53-005-1.1.1-0645271 (1) Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphornyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 80 cm-ig, 100 cm magasságig LEIER AFE 80/100 L KN beton akna-fenékelem, csaphornyos illesztésű, künet nélkül, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS2114 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	53-005-5.1-0645196 (11) Beton aknamagasító elem elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, 80 cm belső átmérőig, bármely magassági mérettel LEIER AGY 80/75/9 L aknagyűrű csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1529 1 db	.....	.....	.....	.....
7	53-005-8.2.1.1-0644070 (18) Beton vagy vasbeton felső szűkítő elhelyezése, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 80 cm, felül 50-62,5 cm LEIER ASZ 80/60/30 L akna-szűkítőelem, csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1530 1 db	.....	.....	.....	.....
8	53-007-5.3-0234953 (6) Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel PIPELIFE nehéz fedlap kerettel 200 mm H130 mm, OV200F. 40T 6 db	.....	.....	.....	.....
9	53-007-5.3-0645256 (6) Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel LEIER AF ÖV 600 400 KN, öntöttvas nehéz aknafedlap , Cikkszám: HUTX1194 1 db	.....	.....	.....	.....
10	53-009-1.1 (1) Vízzársági vizsgálat elfalazással, csatorna belmérete: 30 cm 64 m	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	54-005-5.1-0110166 (21) PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x3,0 mm 16bar PE100V032X3EN200K 43 m	.....	.....	.....	.....
2	81-010-11.1.3.1.4-0246018 (142) Gyorskötő idomok szerelése, műanyag csövekhez, egyik oldalon menetes másik oldalon tokos, DN 50 méretig, DN 32 PIPELIFE PE szorítókötés külső menetes gyorskötő 32 mm x 1", PEMGA32X1"U 2 db	.....	.....	.....	.....
3	81-010-11.1.5.1.4-0246133 (162) Gyorskötő idomok szerelése, műanyag csövekhez, három oldalon tokos T idom, DN 50 méretig, DN 32 PIPELIFE PE szorítókötés T-idom 32 mm/ 32 mm/32 mm, PET90F032U 1 db	.....	.....	.....	.....
4	54-006-2.2-0130501 (40) Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0019-00 1 db	.....	.....	.....	.....
5	54-006-4.2.1 (59) Szerelvények kiegészítő elemei beépítési készlet felszerelése, Csapszár, ÖV. csapszekrény 1 db	.....	.....	.....	.....
6	54-008-7.2 (3) Kerti locsolócsap beépítése, vítelenítő főcsappal és csapszekrénnel együtt, DN 20 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	54-006-2.1-0130114 (39) Vízóra akna szerelvényei: Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 15 méretig MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízátbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00 1 db	.....	.....	.....	.....
8	54-006-2.1-0130603 (39) Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 15 méretig MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0007-00 2 db	.....	.....	.....	.....
9	54-006-2.3-0130604 (41) Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 25 Visszacsapó szelep 1" 2 db	.....	.....	.....	.....
10	54-006-2.3-0130605 (41) Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 25 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00 2 db	.....	.....	.....	.....
11	82-002-2.1.2.1.1.1-0010252 (23) Víz mérő elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, házi vízmérő, hidegvízre, DN 15 ZENNER MTK DN15 Q3=2,5 m³/h 170 mm többsugaras szárazonfutó szárnykerekű hidegvízmérő (30°C), MID R80H R40V hitelesítéssel, vízsz. és függ. beép., impulzusadós opcióval, 119018 Locsoló almérő 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	82-002-2.1.2.1.1.2-0010253 (24) Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, házi vízmérő, hidegvízre, DN 20 ZENNER MTK DN20 Q3=4 m³/h 190 mm többsugaras szárazonfutó szárnykerekű hidegvízmérő (30°C), MID R80H R40V hitelesítéssel, vízsz. és függ. beép., impulzusadós opcióval, 116370 1 db	.....	.....	.....	.....
13	54-011-5 (15) Nyomvonaljelző fektetése, 20 cm széles sárga műanyag szalagból, műanyag csövek fölé 43 m	.....	.....	.....	.....
14	54-016-6.1 (38) Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig 43 m	.....	.....	.....	.....
15	54-016-7.1 (40) Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig 43 m	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály				
	13 m3	.....	.....	.....	.....
2	21-003-11.1.1 (87) Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig				
	11 m3	.....	.....	.....	.....
3	21-004-4.1.1-0120401 (9) Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza				
	2 m3	.....	.....	.....	.....
4	21-008-1.1.1 (1) Döngölés kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejtési talajosztályban				
	13 m3	.....	.....	.....	.....
5	21-011-1.1.1 (1) Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.				
	2 m3	.....	.....	.....	.....
6	33-062-1.2.1-1110002 (2) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc				
	10 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	33-063-3.2.3 (17) Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között 45 m	.....	.....	.....	.....
8	80-001-1.4.1.1.1-0125336 (41) Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig K-flex csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 18 mm. 68 m	.....	.....	.....	.....
9	80-001-1.4.1.1.1-0125337 (41) Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig K-flex csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 22 mm. 75 m	.....	.....	.....	.....
10	80-001-1.4.1.1.1-0125338 (41) Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig K-flex csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 28 mm. 85 m	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	53-001-31.2.3-0131522 (140) Védőcső elhelyezése alapban külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x2000 mm SN4, KGEM160/2M-EN 4 dbm	.....	.....	.....	.....
2	54-001-2.1.1.3-0131261 (12) Acél védőcső elhelyezése alapban, DN 150 méretig, DN 65 Acélcső MSZ 29/86 A 37X 76.1 x 2.9 mm 1 dbm	.....	.....	.....	.....
3	81-001-1.3.2.1.1.1-0370001 (132) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve DN 12-ig PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 16x2 mm/200m, RP16x2-200 68 m	.....	.....	.....	.....
4	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0370003 (133) Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve DN 15 PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 20x2 mm/100m, RP20x2-100 75 m	.....	.....	.....	.....
5	81-001-1.3.2.1.1.1.3-0370004 (134) Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve DN 20 PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 26x3 mm/100m, RP26x3-100 85 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	81-001-1.3.2.1.2.1.1-0370453 (140) Csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12-ig PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 16/ 1/2", RP-AAE16/1/2 30 db	.....	.....	.....	.....
7	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370424 (141) Csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 20/ 3/4", RP-UPV20/3/4 2 db	.....	.....	.....	.....
8	81-001-1.3.2.1.2.1.3-0370426 (142) Csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 20 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 26/ 1", RP-UPV26/1 4 db	.....	.....	.....	.....
9	81-001-1.3.2.4.2.1-0370671 (546) Kiegészítők elhelyezése, vízellátási osztó szerelve, áganként beépített elzáróval, eurokónusz menetes csonkokkal, 3 kör alatt PIPELIFE RADOPRESS WATT 2 körös osztó 3 db	.....	.....	.....	.....
10	81-001-1.3.2.4.6-0370693 (647) Kiegészítők elhelyezése, horganyzott acéllemez szekrények, kőműves munka nélkül PIPELIFE RADOPRESS osztó-szekrény falon kívüli 2-3 körös osztóhoz, fehér, SF-WEK0 3 db	.....	.....	.....	.....
11	81-002-3.2.1.2.1-0131002 (332) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, aljzatban, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M 5 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	81-002-3.2.1.2.1-1000000 (332) PVC KONDENZ vezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, aljzatban, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M 17 m	.....	.....	.....	.....
13	81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, aljzatban, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M 30 m	.....	.....	.....	.....
14	81-002-4.1.1.2.1-0131502 (389) PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-EN 30 m	.....	.....	.....	.....
15	81-002-4.1.2.1.1-0234351 (395) PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőídomok, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 110 mm, KGRE110P 2 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	81-010-11.1.2.1.4-0246003 (132) Gyorskötő idomok szerelése, műanyag csövekhez, kétoldalon tokos, DN 50 méretig, DN 32 PIPELIFE PE szorítókötés egyenes toldó karmantyú 32 mm /32 mm, PEM032X032U Csatlakozás külső hálózatra. 1 db	.....	.....	.....	.....
17	81-010-11.1.3.1.4-0246018 (142) Gyorskötő idomok szerelése, műanyag csövekhez, egyik oldalon menetes másik oldalon tokos, DN 50 méretig, DN 32 PIPELIFE PE szorítókötés külső menetes gyorskötő 32 mm x 1", PEMGA32X1"U 1 db	.....	.....	.....	.....
18	54-005-5.1-0110166 (21) PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x3,0 mm 16bar PE100V032X3EN200K HHVíz beállítás épületbe 9 m	.....	.....	.....	.....
19	54-005-5.1-1000000 (21) - Védőcső HHVíz beálláshoz épületbe: NA050BORDCSO.SNA050BORDCSO.S250M PVC-U BORD. PERFORALATLAN DRENCŐ 9 m	.....	.....	.....	.....
20	56-055-2.1.1.1-0491392 (12) Épületgépészeti csőtartó rendszerelemek helyszíni szerelése, csőbilincs 12"-ig vagy NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-101 mm között MÜPRO Csavaros csőbilincsek betét nélkül, M8/M10, 1/2" (19-25 mm), horganyzott, Cikkszám:151599 3 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	56-055-2.1.1.1-0491393 (12) MÜPRO Csavaros csőbilincsek betét nélkül, M8/M10, 3/4" (26-30 mm), horganyzott, Cikkszám:151600 6 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-001-7.2.1-0110911 (213) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00 15 db	.....	.....	.....	.....
2	82-001-7.2.2-0130114 (214) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízátbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00 3 db	.....	.....	.....	.....
3	82-001-7.2.8-0722391 (419) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény Flamco Prescor B 1/2" biztonsági szelep 6 bar Rendelési szám: 27100 1 db	.....	.....	.....	.....
4	82-001-7.3.1-0121032 (218) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 3/4", Csz: 1262201 3 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	82-001-7.3.2-0130610 (219) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00 5 db	.....	.....	.....	.....
6	82-001-7.4.2-0130585 (226) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038- 00 2 db	.....	.....	.....	.....
7	82-001-31.1.7-0170006 (338) Oldható csőkötés menetes kötéssel, DN 25 méretig Rácsatlakozás H MV tárolóra H-M-C csatlakozás 1 klt.	.....	.....	.....	.....
8	82-004-6.2.1.1-0722055 (46) Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése használati melegvíz hálózatban, membrános, 2-80 liter között Flamco Airfix A 18 membrános tágulási tartály 10 bar, 60°C Rendelési szám: 24459 1 db	.....	.....	.....	.....
9	82-005-16.2-0120122 (97) Manométer elhelyezése, Méréshatár: 0-10 bar 1 db	.....	.....	.....	.....
10	82-005-17.1.1-0212206 (98) Hőmérő elhelyezése 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	82-008-3.1.3.3.2-0125091 (57) Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyed. szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 20 Wilo-Star-Z 20/1 EM nedvestengelyű szivattyú, használati melegvíz rendszerekhez, DN 20, PN10, 1~230V, C:4028111 1 db	.....	.....	.....	.....
12	82-009-1.2-0313641 (2) Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezről vagy öntöttvasból Fali kiöntő rozsdamentes lemezből, leeresztőszeleppel, szifon és csaptelep nélkül, R: B&K WB440C - hőközpont 1x / külső tároló 1x. 2 db	.....	.....	.....	.....
13	82-009-2.2.2.5-0313665 (248) Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, lábazattal, hárommedencés B&K hárommedencés rozsdamentes mosogató 400x400x250 mm-es medencével, lábazattal, szifonnal, 1400x600x850 mm külmérettel, R: BK21901 1 db	.....	.....	.....	.....
14	82-009-5.1-0112751 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 1 csaplyukkal, fűrt, 4163 01 01, fehér 3 db	.....	.....	.....	.....
15	82-009-5.2-0117151 (18) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, felülről beépíthető (bútorba) mosdó (komplett) ALFÖLDI/SOLINAR beépíthető mosdó 53 cm, 1 csaplyukkal, fűrt, fehér, Kód: 6006 33 3 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	82-009-9.2.2.2-0319324 (195) Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett Radaway DELOS A 90 akril zuhanytálca íves, 90x90x4,5 cm 1 db	.....	.....	.....	.....
17	82-009-9.6.2.1-0319395 (199) Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel biztonsági üveggel Radaway CLASSIC A 90 zuhanykabin, üveg, 90x90x185 cm 1 db	.....	.....	.....	.....
18	82-009-10.6-0319172 (47) Beépített kádak és zuhanyzók kiegészítő elemei, kapaszkodó M-Akril (fehér) kapaszkodó 1 db	.....	.....	.....	.....
19	82-009-11.1.2.2-0110211 (51) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben BÁZIS porcelán mélyöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4031 59 01, fehér 4 db	.....	.....	.....	.....
20	82-009-12.1-0117096 (63) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 4 db	.....	.....	.....	.....
21	82-009-12.2.2-0135123 (65) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, hátsó kifolyású WC-hez - excenteres WC csatlakozó, 4 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	82-009-13.1-0336861 (69) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály takarékos leállítógommbal, fehér, Cikkszám: 196519 4 db	.....	.....	.....	.....
23	82-009-15.1.1-0111525 (78) Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde (felső bekötésű), fehér, Kód: 4332 00 2 db	.....	.....	.....	.....
24	82-009-16.2.1-0110920 (82) Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos MOFÉM vizelde öblítőszelep, Kód: 166-0007-00 2 db	.....	.....	.....	.....
25	82-009-16.5-0326246 (87) Vizelde kiegészítő elemei, vizelde elválasztó falpanel AKV08L Porcelán pissoir válaszfal, 660x410x100 mm 1 db	.....	.....	.....	.....
26	82-009-17.1-0110162 (88) Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgarézs sarokszelep 1/2"-3/8" sárgarézs, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0006-00 19 db	.....	.....	.....	.....
27	82-009-17.1-1000000 (88) Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, Flexibilis bekötőcső 1/2"-3/8" sárgarézs, krómozott L= 40,0cm (WC) 4 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	82-009-18.2-0326171 (91) Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 034170699 3 db	.....	.....	.....	.....
29	82-009-19.2.1-0318780 (99) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior Evo egykaros zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység, forr. elleni véd.-mel, kr. állítható fali tartóval, kézizuhannyal, kód: 153-0047-00 1 db	.....	.....	.....	.....
30	82-009-19.3.2-0318778 (104) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior Evo egykaros mosdócsaptelep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni véd.-mel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 150-0058-00 6 db	.....	.....	.....	.....
31	82-009-19.5.1-0318782 (114) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Junior Evo fali mosogató csaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kód: 152-0047-00 3 db	.....	.....	.....	.....
32	82-009-19.9.3-0313603 (143) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, termosztátos használati melegvíz keverőberendezés felszerelése, menetes csatlakozással, DN 25 Termosztatikus keverőszelep 1", 30-65 C fok, R: B&K THMIX- 1" 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
33	82-009-21.1-0135291 (150) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL310NPr, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, kiszáradás-védett "Primus" búzzárral, 123x123 mm műanyag ráccstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg 5 db	.....	.....	.....	.....
34	82-009-21.2-0135114 (151) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL406, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, krómozott tömlőcsatlakozóval, beépítőházzal, 1db beépített nyomócső- csonkkal, 1/2" légbeszívóval ellátott sarokszeleppel, HL42B vakdugóval, 110x180 nemesacél fedéllel 1 db	.....	.....	.....	.....
35	82-009-21.2-0135119 (151) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL138, Klímaszifon falba süllyesztve kondenzvíz és cseppgyűjtéshez DN32 függőleges kimenettel. A kiszáradás esetén is búzzáró (kettős működésű) búzzár-kazetta kihúzható, és tisztítható, vagy cserélhető. Bemenete Ø 20 - 32mm-es csővel vagy tömlővel. A beépítőház a végleges beépítési mélységre állítható. Min beépítési mélység 60mm 4 db	.....	.....	.....	.....
36	82-009-21.2-0135120 (151) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcsér DN32 víz- és golyós búzzárral 2 db	.....	.....	.....	.....
37	82-009-21.2-0135900 (151) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL905 Falba süllyesztett légbeszívó 2 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	82-009-21.3.6-0135311 (255) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, összeszerelhető búzelzárók elhelyezése, szigetelő készlet HL83, Szigetelő készlet EPDM fólia, nemesacél szorítótárcsa, ajakos tömítőgyűrű, csavarok a HL70, 80, 90, 300, 304, 310N(G)(Pr), 510N(G)(Pr) sorozathoz 5 db	.....	.....	.....	.....
39	82-009-31.1.1-0135003 (173) Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz DN 40 2 db	.....	.....	.....	.....
40	82-009-31.2-0334792 (175) Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Viega csőszifon, műanyag, 1 1/4" x 32, Csz.: 105 952 6 db	.....	.....	.....	.....
41	82-009-31.3-0135102 (176) Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514/SN, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, d 86 mm nemesacél fedéllel 1 db	.....	.....	.....	.....
42	82-009-31.5-0334845 (178) Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez Viega búraszifon vizeldékhez, műanyag, 50 x 40, Csz.: 112 271 2 db	.....	.....	.....	.....
43	82-016-1.1.3-0116051 (3) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó ALFÖLDI/BÁZIS porcelán szappantartó lyukas, csavarozható, fehér, Kód: 4650 00 01 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	82-016-1.1.5-0117011 (5) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, fogas ALFÖLDI/BÁZIS porcelán fogas kétágú, csavarozható, fehér, Kód: 4645 00 01 1 db	.....	.....	.....	.....
45	82-016-1.1.9-0318742 (108) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval BS686 WC-kefe tartó rozsdamentes acél, nyitott, műanyag kefével 4 db	.....	.....	.....	.....
46	82-016-1.2.3-0110012 (128) Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Fazettázott tükör világítás nélkül, 60x45 cm 6 db	.....	.....	.....	.....
47	82-016-2.1-0221001 (10) Szappan vagy illatosító adagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben Szappan vagy illatosító adagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA MODU modular- utántöltős szappan adagoló: fehér színű, törésálló ABS műanyagból, közösségi mosdókba, űrtartalma: 900 ml. 6 db	.....	.....	.....	.....
48	82-016-3.1-0222111 (13) Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA Modular Maxi H1mod hajtogatott papírtörölköző tartó Z/C, ABS műa. 500 darabos, spec.kulccsal nyitható, szél: 29 cm, mag:40 cm, mély:14 cm 6 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
49	82-016-3.1-0222121 (13) Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA Modular Midi T1mod toalettpapír tartó ABS műa. ABS műa. papír atm:23/315 m, spec. kulccsal nyitható, szél:28 cm, mag:30 cm, mély:13 cm 4 db	.....	.....	.....	.....
50	82-031-1.1.1.1.2-0557075 (2) Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25 BWT Europafilter RS 1" visszaöblíthető védőszűrő 3,5 m3/h 1 db	.....	.....	.....	.....
51	82-009-5.1-0118001 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére döntőberendezéssel 675x570 mm Cikkszám: TH410AI 1 db	.....	.....	.....	.....
52	82-009-11.1.2.2-0118013 (51) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, padlón álló, hátsó kifolyással elől TÖMÖR kialakítás GORMEX 5956 + D100 ülőke tető 1 Kszlt.	.....	.....	.....	.....
53	82-009-13.1-0118041 (69) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC- öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
54	82-009-12.3-0118056 (66) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301 1 db	.....	.....	.....	.....
55	82-009-12.5-0118052 (68) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai B&K Pneumatikus falon kívüli nyomógomb WC- öblítőtartályhoz, fehér Cikkszám: V802401 1 db	.....	.....	.....	.....
56	82-009-19.8.1-0313452 (136) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, mosdócsaptelep B&K 65011000 Termosztatikus keverős mosdócsaptelep hosszú kifolyóval 1 db	.....	.....	.....	.....
57	82-009-19.8.2-0313512 (137) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, zuhanycsaptelep B&K időzített, nyomógombos, termokeverős zuhanyrendszer, falon kívül csővezet, állítható fejjel, R: BK01542 1 db	.....	.....	.....	.....
58	82-009-21.1-0135301 (150) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbúzzárral, 123x123 mm műanyag ráccstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg 1 db	.....	.....	.....	.....
59	82-009-21.3.6-0135311 (255) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, összeszerelhető búzelzárók elhelyezése, szigetelő készlet HL83, Szigetelő készlet EPDM fólia, nemesacél szorítótárcsa, ajakos tömítőgyűrű, csavarok a HL70, 80, 90, 300, 304, 310N(G)(Pr), 510N(G)(Pr) sorozathoz 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
60	82-009-31.2-1000000 (175) Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, BK13800000000001 Falsíkba építhető szifon mosdóhoz, leeresztő szeleppel és flexibilis csővel 1 db	.....	.....	.....	.....
61	82-009-32-0181105 (179) Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Vízsíntes kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér Cikkszám: THM60L (ajtóbehúzó fogantyú) 1 db	.....	.....	.....	.....
62	82-009-32-0181182 (179) Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél, 800 mm, fehér Cikkszám: TH830L 2 db	.....	.....	.....	.....
63	82-009-32-0181185 (179) Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Felhajtható kapaszkodó papírtartóval szinterezett acél, 800 mm, fehér, Cikkszám: TH840T 1 db	.....	.....	.....	.....
64	82-009-32-0181195 (179) Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Hajlított kapaszkodó balos, szinterezett acél, 600x300 mm, fehér Cikkszám: THMASL 1 db	.....	.....	.....	.....
65	82-009-32-0371143 (179) Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése THSSB Felhajtható zuhanyszék, háttámlával és karral, rozsdamentes acélból, fehérre szinterezve 1 db	.....	.....	.....	.....
66	82-009-32-1000000 (179) Kiegészítő szerelvények elhelyezése L alakú zuhanyfüggöny tartó, zuhanyfüggönnyel, merev függönybehúzó bottal. 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
67	82-016-1.2.3-0110011 (128) Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, TH350 Dönthető tükör, 600 x 650 mm-es, konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére 1 db	.....	.....	.....	.....
68	82-016-1.1.6-0318731 (6) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó MOFÉM Fiesta akasztó, dupla, rögzítő szettel, kód: 501-1030-00 1 db	.....	.....	.....	.....
69	82-016-1.1.9-0318742 (108) Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval BS686 WC-kefe tartó rozsdamentes acél, nyitott, műanyag kefével 1 db	.....	.....	.....	.....
70	82-016-2.1-0221001 (10) Szappan vagy illatosító adagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA MODU modular- utántöltős szappan adagoló: fehér színű, törésálló ABS műanyagból, közösségi mosdókba, űrtartalma: 900 ml. 1 db	.....	.....	.....	.....
71	82-016-3.1-0222111 (13) Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA Modular Maxi H1mod hajtogatott papírtörölköző tartó Z/C, ABS műa. 500 darabos, spec.kulccsal nyitható, szél: 29 cm, mag:40 cm, mély:14 cm 1 db	.....	.....	.....	.....
72	82-016-4.1-0221043 (15) Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben MEDPP0279 Papírkosár, szinterezett acél, 25 l, fehér 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
73	54-016-6.1 (38) Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig 1 klt.	.....	.....	.....	.....
74	54-016-7.1 (40) Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig 1 klt.	.....	.....	.....	.....
75	82-016-6.1.1-0461113 (18) Felirati táblák elhelyezése zománcozott egysoros 80x40-100x150 mm Zománc feliratos fémtábla, 1 soros 15x10 cm 5 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-062-1.2.1-1110002 (2) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc 12 db	.....	.....	.....	.....
2	33-063-3.2.3 (17) Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között 5 m	.....	.....	.....	.....
3	80-001-1.3.2.1.1-0125664 (35) Fűtési, H MV, HHV vezetékek szigetelése polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: DG-28/9 46 m	.....	.....	.....	.....
4	80-001-1.3.2.1.1-0125666 (35) Mint előző tétel, de Armacell Tubolit DG csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 35 mm, R: DG-35/9 20 m	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-004-1.3.3.2.1.1.1-0370001 (180) Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, - szabadon - tartószerkezettel, - falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve DN 12-ig PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 16x2 mm/200m, RP16x2-200 310 m	.....	.....	.....	.....
2	81-004-1.3.3.2.1.1.3-0370004 (182) Mint előző tétel, de DN 20 PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 26x3 mm/100m, RP26x3-100 46 m	.....	.....	.....	.....
3	81-004-1.3.3.2.1.1.4-0370005 (183) Mint előző tétel, de DN 25 PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 32x3 mm/50m, RP32x3-50 20 m	.....	.....	.....	.....
4	81-004-1.3.3.2.2.4.1-0370502 (197) Csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS krómozott radiátorbekötő könyök rövid 16 (300mm), RP-HKW16/300 44 db	.....	.....	.....	.....
5	81-004-1.3.3.4.3.3-0370676 (303) Fűtési osztó - gyűjtő szerelése, 6 áramkör fölött PIPELIFE RADOPRESS WATT 7 körös osztó gyűjtő, FT-V7A 2 db	.....	.....	.....	.....
6	81-004-1.3.3.4.3.3-0370677 (303) Fűtési osztó - gyűjtő szerelése, 6 áramkör fölött PIPELIFE RADOPRESS WATT 8 körös osztó gyűjtő, FT-V8A 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	81-004-1.3.3.4.4-0370461 (304) Kiegészítők elhelyezése, osztó - gyűjtő tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötéssel csatlakoztatva Radopress Eukón. csatlakozó d16-3/4" 44 db	.....	.....	.....	.....
8	81-004-1.3.3.4.5-0370695 (305) Kiegészítők elhelyezése, falba süllyeszthető vagy falsík elé építhető horganyzott acéllemez szekrények, kőműves munka nélkül PIPELIFE RADOPRESS osztó-szekrény falon kívüli 6-10 körös osztóhoz, fehér, SF-WEK2 3 db	.....	.....	.....	.....
9	81-004-1.3.3.4.8-0370071 (456) Kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése PIPELIFE RADOPRESS védőcső 16x2-es csőhöz, piros, 25/20mm, RP-PROT16-50R 310 m	.....	.....	.....	.....
10	56-055-2.1.1.1-0294774 (12) Épületgépészeti csőtartó rendszerelemek helyszíni szerelése, csőbilincs 10"-ig, betét nélkül, 3/8" - 3" között Horganyzott csőbilincs, hangcsillapító betét nélkül Stabil D típusú, 3/4"- 25- 30 mm 8 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-001-6.2.8-0183051 (197) Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep Automatikus légtelenítőszelep sárgaréz-króm AU-6 1/2"				
	2 db	.....	.....	.....	.....
2	82-001-7.2.2-0130114 (214) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízátbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00				
	4 db	.....	.....	.....	.....
3	82-001-7.2.2-0130603 (214) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0007-00				
	3 db	.....	.....	.....	.....
4	82-001-7.2.8-0722311 (419) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény Flamco Flopress A 1/2" x 1/2" membrános biztonsági szelep max. 140 °C, 2,5 bar, Rendelési szám: 27006				
	1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	82-001-7.4.2-0130585 (226) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038- 00 6 db	.....	.....	.....	.....
6	82-001-7.4.3-0722232 (227) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Clean 1" iszapleválasztó max. 120°C, 10 bar, menetes Rendelési szám: 28031 1 db	.....	.....	.....	.....
7	82-001-17.2-0114699 (301) Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre és beépített szelepkészlettel szerelt radiátorokra, szorítókötéses csatlakozóval rögzítve OVENTROP Uni XD termosztát, fehér, Danfoss-csatl., 7-28°C, 0 * 1-5, folyadéktölt. érzékelő, elzárható kivitel, Danfoss "RA" szelepekhez, 1011375 22 db	.....	.....	.....	.....
8	82-001-29.2-0113324 (330) Csatlakozó szerelvények felszerelése, 3/4" külső menetes (beépített szelepkészlettel szerelt hőleadókhoz) Danfoss RLV-K zárópajzsos szelep, töltés-ürítés funkcióval, beépített szelepes fűtőtestekhez, fal felőli csatl., 003L0283, 3/4" 22 db	.....	.....	.....	.....
9	82-001-31.1.7-0170006 (338) Oldható csökötés menetes kötéssel, DN 25 méretig DN 25 PN 6 Rácsolakozás fűtő berendezésre, HMF tárolóra. 2 Vez Pár	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	82-004-6.1.1.1-0721009 (32) Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 24 literes zárt tágulási tartály, 4 bar túlnyomásra, cikkszám 4-0301-025 1 db	.....	.....	.....	.....
11	82-005-16.2-0120121 (97) Manométer elhelyezése, lemezházas 1 db	.....	.....	.....	.....
12	82-012-3.2.1.4-0425696 (52) Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor EKE (21 típus), 2-soros, 1 konvektorlemez, burkolattal, 600x 600 mm, fűtőtéljesítmény: 786 W 4 db	.....	.....	.....	.....
13	82-012-3.2.1.4-0425755 (52) D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 500 mm, fűtőtéljesítmény: 811 W 4 db	.....	.....	.....	.....
14	82-012-3.2.1.4-0425756 (52) D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 600 mm, fűtőtéljesítmény: 973 W 5 db	.....	.....	.....	.....
15	82-012-3.2.1.4-0425757 (52) D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 700 mm, fűtőtéljesítmény: 1135 W 2 db	.....	.....	.....	.....
16	82-012-3.2.1.4-0425758 (52) D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 800 mm, fűtőtéljesítmény: 1297 W 3 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	82-012-3.2.1.4-0425760 (52) D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x1000 mm, fűtőtéljesítmény: 1621 W 1 db	.....	.....	.....	.....
18	82-012-3.2.1.4-0425761 (52) D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x1100 mm, fűtőtélj. (90/70/20°C): 2586 W 1 db	.....	.....	.....	.....
19	82-012-3.2.1.4-0425764 (52) D-ÉG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x1400 mm, fűtőtéljesítmény: 2269 W 2 db	.....	.....	.....	.....
20	82-012-61.5.1 (211) Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm-ig 22 db	.....	.....	.....	.....
21	82-016-9.1-0320905 (58) Padló- vagy csőrózsa elhelyezése fa, műanyag vagy lemez, DN 10-DN 50 PVC csőrózsa 44 db	.....	.....	.....	.....
22	82-016-13.1 (70) Próbafűtés, radiátorok besabályozása 23.260 W teljesítményig 1 db	.....	.....	.....	.....
23	54-016-6.1 (38) Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig 1 klt.	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-062-1.2.1-1110002 (2) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc 10 db	.....	.....	.....	.....
2	33-063-3.2.3 (17) Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között 47 m	.....	.....	.....	.....
3	81-006-1.1.1.1.1-0242506 (1) Réz vezeték, Rézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig KS tisztított lágy rézcső, 6 x 1 mm 12 m	.....	.....	.....	.....
4	81-006-1.1.1.1.1-0242510 (1) Mint előző tétel, de DN 8 átmérőig KS tisztított lágy rézcső, 10 x 1 mm 12 m	.....	.....	.....	.....
5	81-006-1.1.1.1.1-0242506 (1) Réz vezeték, Rézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig KS tisztított lágy rézcső, 6 x 1 mm - előkészítéshez 35 m	.....	.....	.....	.....
6	81-006-1.1.1.1.1-0242510 (1) Mint előző tétel, de DN 8 átmérőig KS tisztított lágy rézcső, 10 x 1 mm - előkészítéshez 35 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	80-004-1.4.1.1.1-0125331 (1) Hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig K-flex ST csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 06 mm 47 m	.....	.....	.....	.....
8	80-004-1.4.1.1.1-0125333 (1) Mint előző tétel, de NÁ 108 mm csőátmérőig K-flex ST csőhéj, falvastagság: 9 mm, külső csőátmérő 10 mm 47 m	.....	.....	.....	.....
9	84-001-3.1.2-0247411 (13) Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig Oldalfali splitklíma, hőszivattyús, hűtő teljesítmény: 2,5kW 1 db	.....	.....	.....	.....
10	56-055-12.3.2 (104) Épületgépészeti szerelősín rendszerelemek elhelyezése, tartókonzol -falra szerelve - kültéri egység felszereléshez 1 konzpár	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-007-4.1 (50) Konyhai páraelszívók, központi elszívásra, falra szerelve - alaptípus 1 db	.....	.....	.....	.....
2	81-002-3.2.1.1.6-0131007 (330) PVC szellőzővezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M 5 m	.....	.....	.....	.....
3	83-001-2.3.1.9-0863602 (43) Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, AIRVENT betétkúpos kifúvófej, horganyzott acéllemezből, NÁ 100 mm 1 db	.....	.....	.....	.....
4	80-005-1.1.4.1.1.1.1-0114114 (9) Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekerccsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Armacell Armaflex ACE Plus lap tekercsben, falvastagság: 19 mm, R: ACE-19-99/E 2,3 m2	.....	.....	.....	.....
5	83-006-6-0152103 (106) Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS M1-100 P MiniVent kisventilátor Jelenlét érzékelős, ~1, 230 V, 9/5 W, NÁ 100, Cikksz.:6174 7 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	83-006-6-0152104 (106) Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS M1-100 F MiniVent kisventilátor Páratart. érzékelős, ~1, 230 V, 9/5 W, NÁ 100, Cikksz.:6175 1 db	.....	.....	.....	.....
7	83-006-7.3.1-0143520 (114) Ventilátor kiegészítő elemek elhelyezése, csőventilátorhoz, kisventilátorokhoz, központi szellőztető rendszerekhez, járókerék-átmérő: 200 mm-ig HELIOS WES 90/100 Fali átvezető idom (H)R 90 és M1/100- hoz, NÁ 90/100, Cikksz.:0717 8 db	.....	.....	.....	.....
8	83-001-2.1.1-0831002 (25) Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AIRVENT SP-AIR spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezből, v=0,6 mm, DN 100 3 m	.....	.....	.....	.....
9	83-003-2.2.1.1-0443541 (19) Kör keresztmetszetű, tűzvédelmi csappantyú, ill. zsalu felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig AERECO ABS ² 90 r100 tűzvédelmi csappantyú, 90 perc tűzgátlás, Ø100 mm, Csz.: AER-ABS ² 90 r100 8 db	.....	.....	.....	.....
10	83-002-1.1.2.1-0436552 (5) Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése ajtóra vagy falnyílásba, felületnagyság: 0,10 m ² -ig AEROPRODUKT GT ajtórács, fehér színre festve, H/L = 100/ 300 mm, Csz.: APGT100300 10 db	.....	.....	.....	.....
11	33-063-1.1.2 (2) Falátfúrás d x cm méretig, tégla falban, 12,01-30 cm falvastagság között d110mm furat 8 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	33-063-2.1.3 (11) Födémáttörés d x cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben d110mm furat 1 db	.....	.....	.....	.....
13	83-011-2.1.1-0471752 (12) Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, DN 80-150 között d100 M8 gumibetétes bilincs kör km. légsatorna rögzítéshez, DN 100 4 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	2,5 m ³	.....	.....	.....
2	21-003-11.1.1 (87) Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett	2 m ³	.....	.....	.....
3	21-004-4.1.1-0120401 (9) Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok	0,5 m ³	.....	.....	.....
4	21-008-2.3.1 (13) Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörítési fok: 85%	2,5 m ³	.....	.....	.....
5	21-011-1.1.1 (1) Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	0,5 m ³	.....	.....	.....
6	21-011-11.1 (21) Kiszorult föld konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1 db	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-4.4.5.1-0120509 (152) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023 36 m	.....	.....	.....	.....
2	47-021-11.4 (4) Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton 36 m	.....	.....	.....	.....
3	47-021-12.4.1-0131032 (25) Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 36 m	.....	.....	.....	.....
4	47-021-21.4.1-0130701 (76) Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 36 m	.....	.....	.....	.....
5	47-021-31.4.1-0130361 (141) Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 36 m	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-062-1.2.1-1110002 (2) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc				
	1 db	.....	.....	.....	.....
2	33-063-2.1.3 (11) Födémátfúrás d x mm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben d110mm furat - koax kémény részére.				
	1 db	.....	.....	.....	.....
3	54-001-2.1.1.1-0110066 (10) Védőcső készlet szerelése, földárókban, 5/4" / 1200mm védőcső dréncsővel				
	2 kszt.	.....	.....	.....	.....
4	54-005-5.1-0130162 (21) PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PARTIUM '70, KPE gáz nyomócső PE80, SDR11 PN8 32 x 3 mm, 300 m/tekercs, Csz.: 5996314273795				
	6 m	.....	.....	.....	.....
5	54-005-6.1-0133701 (29) PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, csőátmérő: 16-50 mm között Gázgép D32/DN25 KPE-acél összekötő, hegtoldatos				
	2 db	.....	.....	.....	.....
6	54-011-5 (15) Nyomvonaljelző fektetése, 20 cm széles sárga műanyag szalagból, műanyag csövek fölé				
	6 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	81-003-1.2.1.1.1.2-0110010 (82) Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Fekete acélcső A 37X 3/4" simavégű 2 m	.....	.....	.....	.....
8	81-003-1.2.1.1.1.3-0110013 (83) Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Fekete acélcső A 37X 1" simavégű 34 m	.....	.....	.....	.....
9	56-055-2.1.1.1-0294774 (12) Épületgépészeti csőtartó rendszerelemek helyszíni szerelése, csőbilincs 10"-ig, betét nélkül, 3/8" - 3" között Horganyzott csőbilincs, hangcsillapító betét nélkül Stabil D típusú, 3/4"- 25- 30 mm 2 db	.....	.....	.....	.....
10	56-055-2.1.1.1-0294776 (12) Épületgépészeti csőtartó rendszerelemek helyszíni szerelése, csőbilincs 10"-ig, betét nélkül, 3/8" - 3" között Horganyzott csőbilincs, hangcsillapító betét nélkül Stabil D típusú, 1"- 31- 35 mm 23 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-001-7.3.2-0130610 (219) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00 1 db	.....	.....	.....	.....
2	82-001-7.3.2-1000000 (219) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 Flexibilis bekötőcső gázra INOX 3/4" BB L= 500-1000mm 1 db	.....	.....	.....	.....
3	82-001-31.1.5-0170005 (336) Oldható csőkötés menetes kötéssel, DN 25 méretig DN 20 PN 6 3/4" Csatlakozás fűtő berendezésre. 1 Csatlak	.....	.....	.....	.....
4	82-001-31.1.7-0170006 (338) Oldható csőkötés menetes kötéssel, DN 25 méretig DN 25 PN 6 1" Rácsolakozás Közmű beállásra. 1 Csatlak	.....	.....	.....	.....
5	82-003-1.3.1-0130607 (7) Előkerti gáznyomásszabályozó berendezés telepítése Peró Gáz T7Z előkerti szabályzó-és mérőállomás Peró Gáz T6Z alépítmény 1 Berend.	.....	.....	.....	.....
6	54-016-5.1 (36) Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája, DN 50-100 között 42 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	82-016-6.1.1-0461113 (18) Felirati táblák elhelyezése zománcozott egysoros 80x40-100x150 mm Zománc feliratos fémtábla, 1 soros 15x10 cm 2 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-010-5.3.1-0322001 (22) Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, földgázra, kondenzációs fal- vagy modulkazán 40 kW teljesítményig Viessmann Vitodens 100-W Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez. Fűtő kivitel. Névleges teljesítmény: 26 kW (50/30°C) 1 db	.....	.....	.....	.....
2	82-004-3.1.2-0322193 (12) Közzetett fűtésű, álló vagy fekvő, fixen beépített fűtő csőkhálóval vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, egy fűtőkháló kivitelben, 201-500 l között Viessmann Vitocell 100-V álló melegvíz tároló acélból, használati melegvíz készítéshez, Ceraprotect zománczással, magnézium anódos védelemmel, nagyteljesítményű fűtőcsőspirállal, hőszigeteléssel. Tároló-űrtartalom: 300 liter 1 db	.....	.....	.....	.....
3	82-013-11.5-0116821 (5) Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hőmérséklet kapcsoló (szobatermosztát) 1 db	.....	.....	.....	.....
4	82-013-15.1-0320731 (9) Víz hőmérséklet érzékelő felszerelése, meglévő csőkhálóba, elektromos bekötés nélkül NTC Tároló hőmérséklet érzékelő 1 db	.....	.....	.....	.....
5	82-013-16-0320771 (11) Külső hőmérséklet érzékelő csepegtetővíz ellen védett szabadtéri kivitelű, felszerelése, elektromos bekötés nélkül 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	82-016-14.1.1-0322362 (75) Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkömüves munka nélkül, füstcsövek, 60/100 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-cső 1 m hosszú Rendszerméret: 60/100 mm 2 db	.....	.....	.....	.....
7	82-016-14.2.4.1.1-0322356 (85) Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkömüves munka nélkül, füstcsőidomok, vizsgálóidomok, egyenes idom 60/100 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-ellenőrző idom, egyenes. Rendszerméret: 60/100 mm 1 db	.....	.....	.....	.....
8	82-016-16.1-0322359 (105) Kiegészítők füstgázkészletekhez 60/100 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Takaró gyűrű. Rendszerméret: 60/100 mm 1 db	.....	.....	.....	.....
9	82-016-16.1-0322380 (105) Kiegészítők füstgázkészletekhez 60/100 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Rögzítőbilincs, fehér (1 db), AZ-csőhöz Rendszerméret: 60/100 mm 2 db	.....	.....	.....	.....
10	82-016-16.1-0322405 (105) Kiegészítők füstgázkészletekhez 60/100 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Univerzális tetőátvezetés, fekete. Rendszerméret: 60/100 mm 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	82-016-16.1-0322413 (105) Kiegészítők füstgázkészletekhez 60/100 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Univerzális hullámcserép, cserép- és hullámcserép fedéshez, cseréppiros. Rendszerméret: 60/100 és 80/125 mm 1 db	.....	.....	.....	.....
12	82-010-5.3.1-1000000 (22) Beüzemelési költség. 1 klt.	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.21.1 (16) Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése 1 db	.....	.....	.....	.....
2	19-010-1.21.2 (17) Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 1 db	.....	.....	.....	.....
3	19-037-1.1 (1) Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) 1 db	.....	.....	.....	.....
4	19-053-1.1 (1) Közmű bekötések vízvezeték hálózat bekötése a közmű vezetékbe (Vízmű számla) 1 db	.....	.....	.....	.....
5	19-053-1.4 (4) Közmű bekötések csatorna vezetékhálózat bekötése a közmű vezetékbe (Csatornamű számla) 1 db	.....	.....	.....	.....
6	19-081-11.1.1 (3) Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, hatósági víznyomáspróba (Vízmű számla) 1 db	.....	.....	.....	.....
7	19-081-11.1.2 (7) Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla) 1 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

***Hajdú Gondoskodó Nappali Ellátó
4242 Hajdúhadház
Széchenyi u. 35.
Hrsz.: 10636***

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIVITELI TERVEIHEZ

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Hajdú Gondoskodó Nappali Ellátó

4242 Hajdúhadház

Széchenyi u. 35.

Hrsz.: 10636

Épület leírása

Az épület Hajdúhadház, Széchenyi u. 35. szám alatt kerül felépítésre, az építészeti terveknek megfelelően. Az épületben:

- társalgó
- ügyfélfogadó helyiség
- ebédlő
- pihenő
- férfi, női vizes blokkok
- foglalkoztató
- öltözők

találhatóak.

Az épületről bővebb és részletesebb felvilágosítást az építészeti tervek illetve műszaki leírás ad. Az épületgépészeti tervdokumentációt műszaki leírással, költségvetési kiírással együtt kell kezelni, a sorrend nem jelent fontossági sorrendet.

A munka tartalmi követelményei:

A kiviteli tervek készítésénél a beépítésekre kerülő berendezéseknek ki kell elégíteni a magyar és területi előírásokat, szabványokat, azok követelményeit:

- ÉVM műszaki előírások,
- Országos Településrendezési és építésügyi követelmény
- Munkával kapcsolatos hatósági előírások,
- Az érintett MSZ szabványok
- Műszaki leírások
- Költségvetés előírásai
- Érvényben lévő munkavédelmi előírások
- Szerződéses dokumentumok.

Vízellátás-csatornázás

Az épületben az alábbi vizes berendezési tárgyak kerülnek tervezésre:

Akadálymentes:

- mosdó
- WC
- zuhanyzó

Általános vizes berendezési tárgyak:

- fali kút
- pissoire-k
- mosdók
- WC-k
- zuhanyzó
- mosogató

Vízellátás:

Az épület rendelkezik meglévő víz bekötéssel. Épületen belül a vízellátást padlóban, és falban vezetett műanyag csővel terveztük.

A vezetékek rendszer anyaga műanyag cső, a szerelést a vezetékek rendszerhez adott technológiai utasítás betartása mellett kell elvégezni. Használati meleg vízellátás gázüzemű illetve elektromos betéttel ellátott HMV bojlerrel történik. A használati meleg vízrendszer szintén műanyag csőből kell kialakítani, csatlakozni az egyes berendezési tárgyakhoz. A használati meleg vízellátáshoz cirkulációs rendszert terveztünk, hogy az épületben a legtávolabbi ponton is legyen meleg víz, az alaprajzi nyomvonalnak megfelelően.

Csatornázás:

Az épületben keletkező szennyvizet épületen belül falban, padlóban, kell elvezetni, PVC illetve PVC-KG cső alkalmazásával. Épületen kívül KG csővezeték rendszert kell alkalmazni, és csatlakozni a telek határon belüli szennyvíz aknához. A szennyvíz vezetékek rendszert tömörített árok aljba illetve homok ágyba kell fektetni. A csatorna vezetékek rendszert az alaprajzi nyomvonalnak megfelelően kell kivitelezni, a PVC KG vezetékekre vonatkozó technológiai utasítás betartása mellett. Csapadék vizet az építészeti terveknek megfelelő helyeken levezetett csatornákból épületen kívül kerül elvezetésre, illetve természetes úton szikkasztással. Az épületen egy helyen belső csapadék víz elvezetés kerül kialakításra, melyet szikkasztó kútba vezetjük, az alaprajzi elhelyezésnek megfelelően az épülettől minimum 5 méterre. A kiépítésre kerülő szennyvíz és csapadék vízrendszert 2 méter vízoszloppal tömörségi próbának kell alávetni, amennyiben a tömörségi próba sikeres, tehát 2 méter vízoszlopon csökkenés nem tapasztalható abban az esetben lehet a vezetékeket eltakarni. A Split klímák beltéri egységeitől a cseppvizet HL138 búzáron keresztül kell elvezetni az alaprajzi és függőleges csőtervnek megfelelően.

Felhasznált szabványok, rendeletek:

M1-04-132/1991 Épületek vízellátása, Műszaki irányelvek
MSZ-10158/1 A vízellátás fajlagos vízigényei, Kommunális vízellátás
OVH ágazati szabvány
MSZ-04-804/1-1989 Épületgépészeti csővezetékek
MSZ-04-134-1991 Épületek csatornázása
OTÉK vonatkozó előírásai és követelményei

Rezgésszigetelés:

Általános rezgésszigetelés a vízellátás berendezéseihez nem készül. Egyedi rezgéscsillapítási megoldások alkalmazása szükséges:

- gumialátét a gépek alá,
- rugós alátámasztás függesztés,
- flexibilis csatlakozás

Zajcsökkentés:

A vezetékek méretezéssel a zajvédelem szempontjából az alábbi max vízsebességek engedhetők meg:

- alapvezeték: 1,5-2,5 m/s
- felszálló vezetékek: 1-1,5 m/s
- ágvezeték: 1 m/s

Fal és födémátvezetéseknel csőmegfogásoknál csővezeték rugalmas anyaggal kell körülvenni, hogy a rezgések illetve a zaj ne adódjon át a szerkezetre. A vízvezetékek magas pontján légtelenítő, légbeszívó szelepeket kell elhelyezni.

Csapadékvíz elvezetés

Az épületről keletkező csapadék vizet épületen kívül kerül elvezetésre zöldterületi szikkasztással.

Felhasznált szabványok, rendeletek:

MSZ-04-134-1991 Épületek csatornázása

Szigetelési munkák:

A hideg vízvezetékeket páralecsapódás elleni szigeteléssel, a meleg vízvezeték a hővesztés csökkentése érdekében hő szigeteléssel kell ellátni.

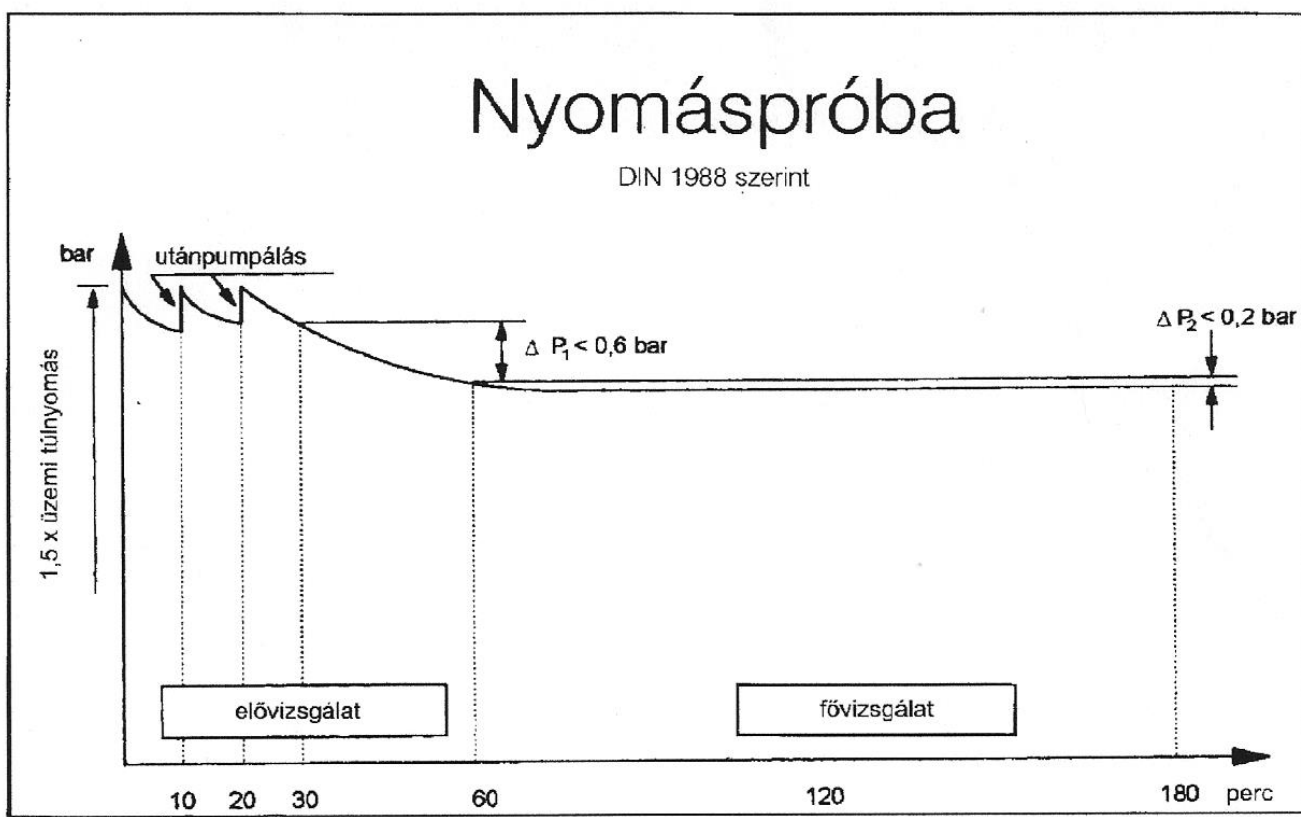
Szigetelési vastagságok:

- DN 50 alatt 9mm,
- DN 50 felett 13mm,

A szigetelés anyag minősége és a szigetelési technológia feleljen meg a KAIFLEX minőségnek (vagy ezzel egyenértékű). Armaflex AC hűtés, tubolit fűtés.

Általános nyomáspróba:

Hideg-meleg víz, cirkulációs rendszer.



A nyomáspróba a DIN 1988, 2. rész szerint történik. Az elkészült, de még el nem takart csővezetéseket úgy kell vízzel feltölteni, hogy azok levegőmentesek legyenek.

Az elővizsgálathoz a megengedett üzemi nyomás plusz 6 bar vizsgálati nyomást kell adni a rendszerre, és ezt 30 percen belül 10-10 peres időközönként kétszer meg kell ismételni, majd további 30 perc vizsgálati idő után a vizsgálati nyomás nem csökkenhet 0,6 bar-nál nagyobb mértékben és nem léphetnek fel tömítetlenségek.

A fővizsgálatnak közvetlenül az elővizsgálat után kell megtörténnie. A vizsgálat időtartama 24 óra. Ekkor az elővizsgálat után leolvasott vizsgálati nyomás nem csökkenhet 0,3 bar - nál nagyobb mértékben. A vizsgált rendszer egyetlen pontján sem léphet fel tömítetlenség.

A nyomáspróba során arra kell törekedni, hogy a vizsgáló közeg hőmérséklete lehetőleg ne változzon.

Fűtési rendszer kialakítása:

Az épületben a hő szükségleti számításnak megfelelően radiátoros alacsony hőmérsékletű fűtési rendszert terveztünk, az építészeti terveknek megfelelő szerkezeti anyagok figyelembevételével. Az egyes radiátorok fűtési meleg vízzel való ellátást ún. osztó-gyűjtőkről kell kialakítani. A hő leadókhoz padlóban illetve falban szerelt műanyag csővel kell csatlakozni. A fűtési vezeték rendszereket az alaprajzi nyomvonalaknak megfelelően kell kialakítani műanyag csővel, mely rendszernél technológiai utasítást a vezeték rendszerre vonatkozólag be kell tartani. A fűtési osztó-gyűjtőket az alaprajzi elrendezésnek megfelelően kell elhelyezni és csatlakozni az egyes radiátorokhoz. A radiátorokat termo szeleppel láttuk el.

Fűtés:

Alapadatok:

- külső méretezési hőmérséklet: -15°C
- belső méretezési adatok szabvány szerint.

Felhasznált szabványok, rendeletek:

MSZ-04-140/2-1991 Hő-technikai méretezés

MSZ-04-140/31987 Fűtési hő-szükséglet

MSZ-04-135/1-1982 Légtechnikai berendezések általános előírások

MSZ-04-135/2-1983 Légtechnikai berendezések üzembe-helyezési feltételek és követelmények

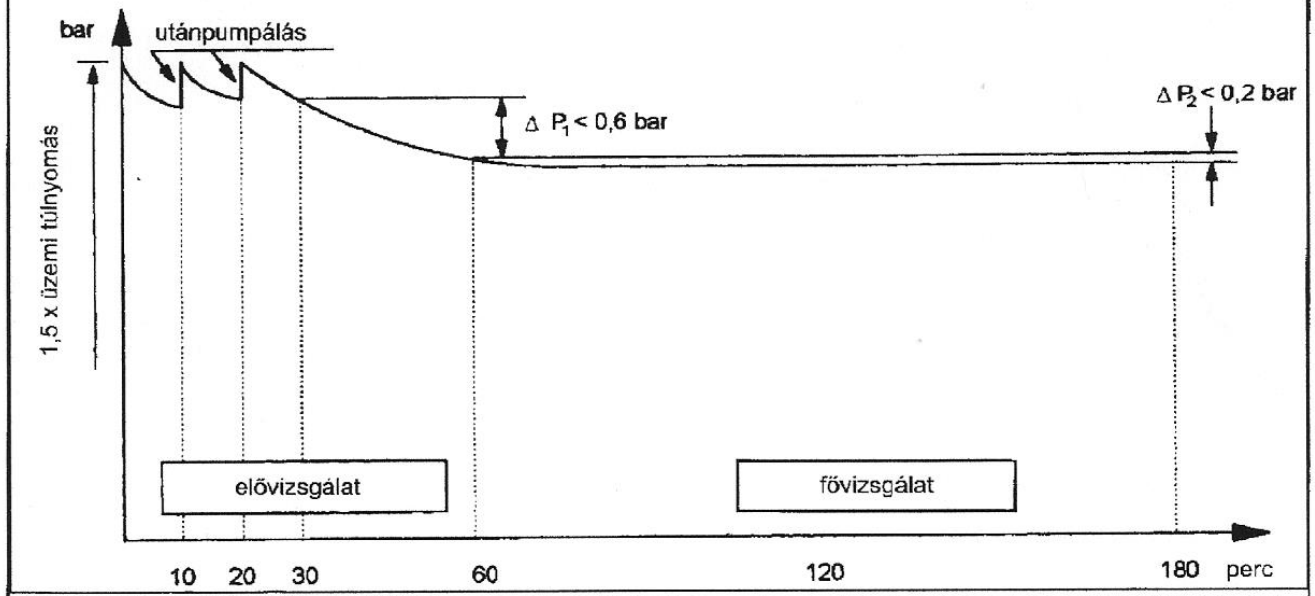
MI-04-135/3-1984 Légtechnikai berendezések tervezési irányelvek

Általános nyomáspróba:

Fűtés.

Nyomáspróba

DIN 1988 szerint



A nyomáspróba a DIN 1988, 2. rész szerint történik. Az elkészült, de még el nem takart csővezetékeket úgy kell vízzel feltölteni, hogy azok levegőmentesek legyenek.

Az elővizsgálathoz a megengedett üzemi nyomás plusz 6 bar vizsgálati nyomást kell adni a rendszerre, és ezt 30 percen belül 10-10 peres időközönként kétszer meg kell ismételni, majd további 30 perc vizsgálati idő után a vizsgálati nyomás nem csökkenhet 0,6 bar-nál nagyobb mértékben és nem léphetnek fel tömítetlenségek.

A fővizsgálatnak közvetlenül az elővizsgálat után kell megtörténnie. A vizsgálat időtartama 24 óra. Ekkor az elővizsgálat után leolvasott vizsgálati nyomás nem csökkenhet 0,3 bar - nál nagyobb mértékben. A vizsgált rendszer egyetlen pontján sem léphet fel tömítetlenség.

A nyomáspróba során arra kell törekedni, hogy a vizsgáló közeg hőmérséklete lehetőleg ne változzon.

Festés-mázolás

Általánosságban az alábbiakat kell betartani:

- a jelzőszalagok festettek, vagy ragasztottak,
- a végső színre festést Megbízóval egyeztetni kell,
- ahol több rétegű festés van, különböző színeket kell használni,
- csak teljesen száraz felület festhető,
- festés csak a nyomáspróba, ill. a hidraulikai ellenőrzés után lehet végezni.

Az alátámasztásokat, megfogásokat, csőátvezetéseket, az alábbiak szerint kell festeni:

- rozsdá eltávolítása és elszállítása,
- rozsdagátló alapmázolás,
- fedő szín-mázolás két rétegben

Hűtés:

Az épületben a jelölt helyekre Split klímákat terveztünk, melyből csak egy kerül teljes kiépítésre kültéri és beltéri egységgel ellátva az iroda részére (16,56 m²). A többi helyre csak a vezeték rendszereket kell kiépíteni, kültéri és beltéri egység későbbiekben kerül elhelyezése.

Gázellátás

Épület leírása:

Az épületben gázkazán elhelyezésére kerül sor. Tervezési határ az alaprajzon és függőleges csőterven jelöltük.

A vezeték nyomvonalát az alaprajzi és függőleges csőtervnek megfelelően kell kialakítani.

Az épületig a földben szerelt gázvezeték Ø 32, x 3 MSZEN 1555:2015 PE 80/G SDR11 PE csőből kell szerelni az alaprajzi nyomvonalnak megfelelően.

Épületen belül gázvezeték anyaga acélcső, az alaprajzi nyomvonalnak megfelelően kell elhelyezni, illetve csatlakoztatni a gázkészülékhez. Az épületben Viessmann Vitodens 100 zárt égésterű 26 kW kazán kerül elhelyezésre.

A kazán kondenzvíz elvezetését a kazánhoz adott műszaki leírásnak megfelelően terveztük, elvezetése megoldott.

Égéstermék elvezetés:

Viessmann Vitodens 100 zárt égésterű 26 kW kazán kerül elhelyezésre (C33). A kazán füst elvezetése 60/100-as, saját rendszerrel történik.

A készülék teljesítménye: 26 kW.

A füstelvezetés úgynevezett 60/100-as rendszerből kerül kialakításra.

A gázkészülék adattáblája vagy gépkönyve a MBSZ szerinti 2.2.1 adatokat kell, hogy tartalmazzanak. Az adattábla tartós és rögzített legyen, rajta a jelek ne legyenek kitörölhetőek. A készüléket az alaprajznak megfelelően kell elhelyezni, hozzáférhető, üzembiztosan kezelhető, javítható legyen. A gázfogyasztó készülék villamos csatlakozása feleljen meg az MSZ 2364 szabványnak. A gázfogyasztó készülék előtt kezelési irányból minimum 0,8 m szabad közlekedési, mozgási, kezelési lehetőség legyen. A fogyasztói vezeték az alaprajzi és függőleges csőtervnek megfelelően kell vezetni.

A készülékekhez a TT4000 szerinti 30 (mA) áramvédő kapcsolót kell felszerelni, mely önműködően lekapcsol. (TT 4000 2.7.1.)

Gázvezeték

Csőanyagok

- A vezeték létesítéséhez felhasznált csőanyag feleljen meg a 3-3.a) sz. táblázatába megadott csőanyagoknak.(TT4000)

3.3.a) sz. táblázat

Anyagminőség	Kisnyomás (MOP ≤ 0,1 bar)			
	Föld alatt	Szabadon szerelve	Falhoronyban	Elvakolva
Acélcső szigetelve [MSZ EN ISO 3183:2013, MSZ EN 10255:2004+A1:2007]	Igen	*	Igen	Igen
Acélcső szigetelés nélkül [MSZ EN ISO 3183:2013, MSZ EN 10255:2004+A1:2007], korrózióvédelemmel	Nem	Igen		Nem
Rozsdamentes acélcső présidomos kötéssel [DVGW TS 233]				Igen (szigetelve)
Rozsdamentes acélcső hegesztett kötéssel				
Rézcső keményforrasztott kötéssel [MSZ EN 1057:2006+A1:2010]				
Rézcső présidomos kötéssel [MSZ EN 1057:2006+A1:2010]	Igen	Nem	Nem	Nem
PE 80 SDR 17,6 cső [MSZ EN 1555]				
PE 80 SDR 11 cső [MSZ EN 1555]				
PE 100 SDR 17,6 cső [MSZ EN 1555]				
PE 100 SDR 11 cső [MSZ EN 1555]				

* Alkalmazás lehetséges, de nem szokásos

A gázvezeték anyaga fogyasztói oldalon meglévő acélcső hegesztett kötéssel, a fenti táblázatnak megfelelően.

A faláttöréseknél a gázvezeték elemi csőszálból min. 1 mérettel nagyobb acél anyagú burokcsőbe kell helyezni, annak két végét vízmentesen le kell zárni.

A vízszintes faláttöréseknél a burokcső a falsíkon 1-1 cm-rel érjen túl. Az acél anyagú csövek és idomok hegesztésénél az alábbi hatályos szabványok előírásait kell betartani:

- A felhasznált anyagoknak rendelkezniük kell a megfelelő minőségre vonatkozó bizonyítvánnyal.
- Bontott csövet gázvezeték építéshez felhasználni nem szabad.
- Nem használható fel olyan cső, amelynek felületét a tárolás során bekövetkezett korrózió szemcséssé tette.

A vízszintes faláttöréseknél a burokcső a falsíkon 1-1 cm-rel érjen túl. Az acél anyagú csövek és idomok hegesztésénél az alábbi hatályos szabványok előírásait kell betartani:

MSZ ISO 6947:1990 hegesztési helyzetek

MSZ 4317-1:1982 fémek termikus vágása

MSZ 4317-2:1982 a vágott felület geometriájának fogalom meghatározásai

MSZ 4317-3:1983 a vágott felület minőségének vizsgálata

MSZ 6282:1971 hegesztőpálcák acélok gázhegesztéséhez. Általános műszaki előírások

MSZ 4310 hegesztett kötések roncsolás-mentes vizsgálata

A gázvezeték 1.5 méterenként kell rögzíteni szabványos csőbilincsekkel.

Az alapmázolás után 2x-i színfedő mázolást kell alkalmazni. A színfedő mázolással biztosítható egyúttal a csővezeték jellegére utaló jelölés, mely esetünkben sárga.

A gázvezeték érintésvédelmi védőszerkezetként használni tilos. A kóboráram levezetésének biztosítása végett a gázvezeték és a létesítményben lévő egyéb fém anyagú vezetékeket víz és fűtési vezetéket egyen potenciálra kell hozni, fémes összekötéssel (MSZ1721). Az összekötést csak arra jogosult szakember végezheti el. A gázmérők méretlen és mért vezetékének áthidalását el kell végezni.

Nyomáspróba

A fogyasztói vezeték anyagának és szerelésének megfelelőségét üzemszerű állapotban szilárdsági és tömörségi nyomáspróbával ellenőrizni kell. Nyomáspróba gyakorlati végrehajtását az engedélyes képviselője, megbízottja jogosult ellenőrizni. A nyomáspróba megkezdésének feltétele legalább:

- a csatlakozó vezeték, de jelen esetben a fogyasztói vezeték üzemeltetésre kész állapota
- az összes kötés legyen hozzáférhető és festéstől, takarástól mentes
- valamennyi beépített tartozék és kötés feleljen meg a kivitelezésre alkalmasnak minősített, tervben előírt feltételeknek
- a szilárdsági és tömörségi nyomáspróba levegővel, vagy semleges gázzal végezhető el. A szilárdsági vizsgálat előzze meg a tömörségi vizsgálatot.

A nyomáspróba jegyzőkönyvnek az alábbiakat kell tartalmazni:

- nyomáspróba helyét és időpontját
- a létesítmény megnevezését és főbb adatait a „D” terv azonosítóját
- a nyomáspróbán résztvevő személyek nevét
- a műszerezettségre vonatkozó adatokat
- a nyomáspróba kezdetén és végén mért adatokat, amelyek a nyomáspróba minősítéshez szükségesek és indokoltak
- a nyomáspróba minősítését

- kisnyomású vezetékszakasz
- középnyomású vezetékszakasz

NOP=0,1 bar

MOP=0,2 bar

DP=3bar

NOP=3 bar

MOP=4 bar

DP=3 bar

Szilárdsági nyomáspróba

Értéke nem haladhatja meg a tervezési nyomást. A fogyasztói berendezés egyes tartozékait amelyek nem viselik el a megválasztott vizsgáló nyomást a vizsgálat időtartamára ki kell szerelni, vagy ki kell szakaszolni. A szilárdsági nyomáspróba értéke a legnagyobb üzemi nyomástól (MOP) függ. A próbanyomás (kisnyomás) időtartama 1 bar nyomáson 15 perc, próbanyomás időtartama középnyomás= 6 bar, 1 óra.

A nyomáspróba akkor minősíthető sikeresnek, ha nyomásváltozás igazoltan kizárólag hőmérséklet-változás következtében lépett fel és a nyomáspróba alá vetett gázvezeték egyik elemén sem volt tapasztalható maradó alakváltozás.

Tömörségi nyomáspróba

A nyomás legyen legalább egyenlő a legnagyobb üzemi nyomással, de nem haladja meg a legnagyobb üzemi nyomás 150%-át. A 0,1 bart meg nem haladó legnagyobb üzemi nyomású vezeték esetén a tömörségi vizsgálat nyomása 150 mbar. Időtartama az állandósult állapot elérését követően 10 perc. Tömörségi nyomáspróba értéke: 1500 mm v.o. (150 mbar), időtartama: az állandósult állapot elérését követően 10 [min].

Műszerezettség:

2db 0-250 mbar méréshatárú, 1,6 pontossági osztályú Ø150 átmérőjű manométer és U csöves manométer. A mérőműszernek érvényes minősítéssel kell rendelkezni. A szilárdsági és tömörségi nyomáspróbák levegővel végezhetők el. A nyomáspróba során kerülni kell minden hirtelen nyomásnövekedést a vizsgált létesítményben. Habzó szeres ellenőrző vizsgálatot kell végezni, minden oldható és oldhatatlan, hegesztett kötésen.

Megfelelőség értékelése és igazolása

A nyomáspróba akkor tekinthető eredményesnek, ha a vizsgált létesítményen szivárgás, maradandó alakváltozás és a külső légnyomás- és hőmérsékletváltozás által indokoltan bekövetkezett nyomásváltozáson túli nyomásváltozás nem következett be.

Eljárás sikertelen nyomáspróba esetén

Ha a nyomáspróba vizsgálati eredménye nem megfelelő a szilárdsági és tömörségi nyomáspróba jegyzőkönyvben a „NEM MEGFELELŐ” rovatot kell kitölteni s megjegyzés rovatban rögzíteni a nyomáspróba a sikertelenségét, amelyet a vizsgálat értékelését végző és a nyomáspróbát ellenőrző személy aláírásával dokumentál.

Az elektronikus nyomáspróbázó berendezés esetén a berendezés által kiadott jegyzőkönyv tartalmazza a sikertelen nyomáspróba adatait.

A hiba elhárítását követően a nyomáspróbát meg kell ismételni

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények

Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet:

A 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet rendelkezik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről. E rendelet hatálya kiterjed az Mvt 87 §-ának 5 pontjában meghatározott azon munkahelyekre, amelyek építési munkahelynek minősülnek, és ahol szervezett munkavégzés keretében külön jogszabály szerinti építmény létesül, vagy építési tevékenység valósul meg.

E rendelet 3 §-a előírja a tervező és a kivitelező számára, hogy Biztonsági és egészségvédelmi koordinátort kell foglalkoztatni vagy megbízni a kivitelezési munkák alatt.

A koordinátor feladata:- szakmailag ellenőrzi a biztonsági és egészségvédelmi tervet

- a meghatározott követelmények megvalósításának összehangolása
- indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez
- közreműködés az építési munkahelyen
- munkafolyamatok ellenőrzésének összehangolása
- a szükséges intézkedések megtétele annak érdekében, hogy az építési munkaterületre csak az arra jogosultak léphessenek be.

Az építési munkahelyen biztosítandó minimális követelmények:

Az Mtv. 54 §-ának 1 bekezdésében meghatározott általános és a 49 §-ának 1 bekezdésében leírt személyi feltételek mellett különösen megvalósítandók az alábbiak:

- az építési munkaterületen rendet és tisztaságot kell tartani
- a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedő utakat vagy zónákat
- A kivitelezés alatt az építési szerelési munkálatokhoz szükséges anyagok szabályos tárolásáról gondoskodni kell, ide értve a keletkezett veszélyes hulladékok (PE csődarabok, teflon cséve, szerelő zsírok, szerelő aeroszok stb), melyet a kivitelező köteles a telephelyen gyűjteni és tárolni, majd az elszállításáról gondoskodni. (2000 évi XLIII. tv a hulladékgazdálkodásról.)
- Gondoskodni kell a keletkezett építési törmelék tárolásáról, majd elszállításáról a 45/2004 (VII.26.) BM KvVM együttes rendeletben előírtak szerint.
- Gondoskodni köteles a kivitelező a munkaeszközök rendszeres ellenőrzéséről, beleértve a hegesztő berendezés tömlőit, szerszámain, valamint elektromos energiával működő szerszámokat

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények.

Általános követelmények :

1. Stabilitás és szilárdság:

A kivitelezési munkaterületet úgy kell kialakítani, hogy

- az építési munka sajátosságainak,
- a változó építési körülmények és állapotnak,
- az időjárási követelményeknek
- a mindenkor építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.

Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva hátrányosan befolyásolják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell. Az állványzatokat rögzíteni szükséges, két fokú létrát falnak támasztva használni tilos, az el és szétcsúszás ellen biztosítani kell.

Az építési munkagödröket árkok falait - a talajállékonyság figyelembevételével –úgy kell megtámasztani, rézsűzni, hogy az a kivitelezés valamennyi szakaszában biztonságosan megőrizze állékonyságát.

2. Energia elosztó berendezések:

A szerelvényeket úgy kell tervezni elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz-vagy robbanásveszélyt.

Kivitelezés megkezdése előtt fel kell térképezni a falban vezetett villamos vezetékek nyomvonalát, hogy az esetleges áram ütéstől megóvjuk a munkavállalót. Megfelelő védőeszközök használata kötelező.

3. Menekülő utak és vészkijáratok:

Veszély esetén a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani a munkaterület lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására. Ennek érdekében menekülési utat és vészkijáratot kell kijelölni és ezt szabadon hagyni, és azok a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre vezessenek.

A menekülési utak és vészkijáratok számát, méretét, elosztását, ill. kialakításukat az építési munkaterület

Méretétől, jellegétől valamint az ott dolgozók létszámából kiindulva kell meghatározni.

A vészkijáratok út vonalakat és kijáratokat jelzésekkel kell ellátni.

A menekülési utak és vészkijáratok biztonságos igénybevételéhez világítás szükséges, a világítás megszűnése esetén

A megfelelő erősségű szükségvilágításról gondoskodni kell.

4. Szellőztetés:

A zárt munkahelyen biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkatechnológiát és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést. A hegesztés során keletkezett gázokat, gőzöket természetes vagy mesterséges úton de el kell távolítani a munkaterületről.

Mesterséges szellőztetés esetén, a szellőztetés módjának meghatározásakor figyelembe kell venni a munkatérben dolgozók létszámát, a munkavállalók fizikai megterhelését, a légszennyezés mértékét ill. a felszabaduló szennyezőanyag tömegét.

5. Munkavégzés veszélyes körülmények között:

Fizikai zaj, egészséget –kéz és karrezgés, megvilágítás, sugárzás, magas légköri nyomás, kémiai gázok, gőzök, porok okozta légszennyezés előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket.

6. Hőmérséklet:

A munkavégzés teljes időtartama alatt a munka jellegét és a dolgozók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

A munkahely hidegnek minősül ha a hőmérséklet 50 %-ánál hosszabb időtartamban szabadtéri munkahelyen a +4 C

III. zárt térben a +10 C nem éri el.

A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállaló részére +50 C hőmérsékletű teát kell biztosítani. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények betartásával történhet. Építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása. A munkahelyeknek helyiségeknek és közlekedési utaknak amennyire az lehetséges természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Éjszaka megfelelő és elégséges mesterséges megvilágítást kell biztosítani, valamint akkor is amikor a nappali természetes fény nem megfelelő. Építési munkaterületen és közlekedési úton közepes megvilágítási erősséget kell biztosítani.

Elsősegély:

A munkáltatónak biztosítani kell az elsősegély nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. Biztosítani kell hogy a balesetet szenvedett vagy rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani.

Tisztálkodó és mellékhelyiségek:

A gázvezeték szerelése olyan épületben történik melyben tisztálkodó és mellékhelyiségek üzemelnek, így a tisztálkodási és mellékhelyiség használat megoldott.

Egyéb rendelkezések:

Az építési munkaterületen dolgozókat el kell látni elegendő mennyiségű ivóvízzel, ennek hiányában más alkoholmentes itallal (ásványvíz, szódavíz.)

Egyéni védőeszközök biztosítása:

Az építési területen fejbű sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyek.

Főbb munkavédelmi előírások:

A munkavállaló az előírt helyen és időben biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályok megtartásával végezhet munkát.

A munkavállaló köteles munkatársaival együttműködni és munkáját úgy végezni, hogy az saját vagy más egészségét testi épségét ne veszélyeztesse. A munkavállaló csak olyan munkát végezhet, amellyel megbízták és az arra vonatkozó munkabiztonsági oktatást megkapta.

A munkavállaló köteles munkáját a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint végezni. A biztonsági berendezéseket a munkavállaló önkényesen nem kapcsolhatja ki, nem távolíthatja el és nem alakíthatja át. Gépeket, berendezéseket, szerszámokat csak arra a célra szabad használni, amely célra szolgál. A dolgozó köteles a részére biztosított kézi szerszámokat, munkaeszközöket a munka megkezdése előtt megvizsgálni. A munkát csak kifogástalan állapotban lévő szerszámmal és munkaeszkővel végezhet.

A hibás szemmel láthatóan nem teljesen ép szerszámokat azonnal ki kell vonni a használatból. Köteles az egyéni védőeszközöket rendeltetésének megfelelően használni. Köteles a munkavégzéshez biztosított védőruházatot viselni.

A munkavállalónak tőle joggal elvárható módon ügyelnie kell saját maga és a munkavégzés hatókörében tartózkodók biztonságára és egészségére, illetőleg a környezet védelmére.

Tűzvédelmi tervfejezet:

Az építési munkahelyen a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, a munkavállalók létszámától függően a munkahelyet megfelelő számú tűz oltására alkalmas készüléket kell biztosítani. Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzéséről.

A munkahelyeken végzett hegesztés tűzveszélyes tevékenységnek minősül. Hegesztést lángvágást végzők kötelesek betartani a 143/2004 (XII. 22.) GKM rendelet Hegesztési Biztonsági szabályzat előírásait. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol tűz és robbanásveszély áll fenn. Tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dokumentáltan kioktatott személyek végezhetnek. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a helyszínt és a környezetét tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni és minden olyan körülményt meg kell szüntetni amely tüzet okozhat. A tűzveszélyes munkavégzés 5 méteres környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani.

Környezetvédelmi tervfejezet:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv-ben meghatározottak szerint, a munkavégzés során gondoskodni kell a környezet védelméről. Ezen belül a környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői védelméről.

A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek alapján a veszélyes anyagok/készítmények kezelésekor, felhasználásakor - beleértve raktározásukat, szállításukat, gyártásukat és alkalmazásukat - továbbá veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetését műszaki szempontból elérhető módon kizárják, vagy csökkentik.

A veszélyes anyagok és veszélyes készítmények veszélyesség szerinti osztályozásának szempontjait, a veszélyszimbólumokat és jeleket, az R és S mondatok, valamint az R számok és S számok körét, továbbá a rendelkezésre álló adatok alapján a veszélyesség fizikai, fizikai-kémiai és kémiai, mérgező (toxikológiai) és környezetkárosító tulajdonságai megítélésének rendjét a 44/2000. (XII. 27.) számú EüM rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

A veszélyes anyaggal és készítménnyel végzett tevékenység sem a munkát végzőt, sem más személyek egészségét nem veszélyeztetheti, a környezetet nem károsíthatja. Ezért szervezett munkavégzés esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó illetve a munkavégző a felelős.

A veszélyes anyagok, készítmények használatát csak a veszélyes anyagok tevékenységi engedélyével (illetve bejelentés alapján), valamint a 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM számú, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló együttes rendelete szerint szabad végezni.

A tevékenység során keletkezett mindennemű hulladék elszállítása, ártalmatlanítása - különös figyelmet fordítva a veszélyes hulladékokra - ezek dokumentálása, a kivitelező kötelezettsége.

A hulladék csak olyan kezelőnek adható át, aki a környezetvédelmi felügyelőség engedélyével rendelkezik az adott hulladék átvételére, és kezelésére.

A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet és módosításai szerint, az emberi környezet és az emberi egészség megóvása érdekében, be kell tartani a káros zaj- és

rezgés elleni védekezés szabályait. A munkavállalókat a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok ellen védeni kell a 18/2001. (IV. 28.) EüM. rendeletben előírtak szerint.

Az épület tartószerkezeteit megvédeni, gyengíteni kizárólag statikus engedélyével lehetséges!

A munkák során a vonatkozó tűzrendészeti és balesetvédelmi óvórendszabályokat be kell tartani és tartatni!

Az engedélyezett gázellátás kiviteli tervdokumentáció 2 évig érvényes!

A kiviteli terv és a műszaki leírás tartalmát a műszaki átadás-átvétel folyamán a beruházóval ismertetni kell.

Gázvezeték

A gázvezeték anyaga mért és méretlen oldalon meglévő és tervezett acélvezeték. A csatlakozó vezeték oldalán A37X szerinti minőségben MSZ 29, MSZ EN 10255. A faláttöréseknél a gázvezeték elemi csőszálból min. 1 mérettel nagyobb acél anyagú burokcsőbe kell helyezni, annak két végét vízmentesen le kell zárni.

A vízszintes faláttöréseknél a burokcső a falsíkon 1-1 cm-rel érjen túl. Az acél anyagú csövek és idomok hegesztésénél az alábbi hatályos szabványok előírásait kell betartani:

MSZ ISO 6947:1990 hegesztési helyzetek

MSZ 4317-1:1982 fémek termikus vágása

MSZ 4317-2:1982 a vágott felület geometriájának fogalom meghatározásai

MSZ 4317-3:1983 a vágott felület minőségének vizsgálata

MSZ 6282:1971 hegesztőpálcák acélok gázhegesztéséhez. Általános műszaki előírások

MSZ 4310 hegesztett kötések roncsolás-mentes vizsgálata

Az alapmázolás után 2x-i színfedő mázolást kell alkalmazni. A színfedő mázolással biztosítható egyúttal a csővezeték jellegére utaló jelölés, mely esetünkben sárga.

- A gázvezeték érintésvédelmi védőszerkezetként használni tilos. A kóboráram levezetésének biztosítása végett a gázvezeték és a létesítményben lévő egyéb fém anyagú vezetékeket víz és fűtési vezeték egyen potenciálra kell hozni, fémes összekötéssel (MSZ1721). Az összekötést csak arra jogosult szakember végezheti el. A gázmérők méretlen és mért vezetékének áthidalását el kell végezni.

Kivitelezési követelmények, Biztonságtechnika, munkavédelem

A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSÉNEK FELTÉTELEI

- Csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezést az engedélyes által felülvizsgált és műszaki – biztonsági szempontból kivitelezésre alkalmasnak minősített tervdokumentáció alapján szabad létesíteni.

ÁLTALÁNOS KIVITELEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

- Kivitelezni csak kivitelezői jogosultság birtokában szabad.
- Jogszabályban¹ meghatározott esetekben a kivitelezőnek építési naplót kell vezetnie.
- A kivitelezést a műszaki-biztonsági szempontból felülvizsgált és kivitelezésre alkalmasnak minősített tervdokumentáció alapján kell végezni.
- Eltérés a tervező és az engedélyes hozzájárulásával lehet.

A kivitelezővel szemben támasztott követelmények

A földgázellátásról szóló törvény 21.§u-sában meghatározott szerelési munkák elvégzésére az a gázszerelő jogosult, akit a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal a gázszerelők közhitelű hatósági nyilvántartásába² felvett.

Ez nem zárja ki, és nem helyettesíti a hegesztővel szemben támasztott minősítési követelmények teljesülését, ha a kivitelezési munka ezt ezen előírás V. fejezet 2.3.1. pontja szerint szükségessé teszi, továbbá ha a létesítésre vonatkozó előírások további követelmények teljesülését is megköveteli.

A szerelés megkezdése előtt a munkahelyet (satupad, csőhajlító, hegesztő berendezés) úgy kell megválasztani, hogy az adott munkafolyamat biztonságosan elvégezhető legyen.

A munka megkezdése előtt a felelős műszaki vezetőnek meg kell győződnie az építésen alkalmazott gépek eszközök alkalmasságáról, valamint a dolgozók munkavédelmi oktatásának meglétéről. Gépek, nehéz tárgyak mozgatásához úgy kell a létszámot biztosítani, hogy egy főre maximum 50 kg terhelés essen. A munkahelyen mentődobozt és tűzoltó készüléket kell tartani.

A gázszerelési munkát csak olyan szakember végezhet, aki az alábbi feltételeknek eleget tesz:

- a kijelölt munkára az egészséges, biztonságos munkavégzés szempontjából szellemileg, fizikailag és egészségileg alkalmas,
- előírt, illetve a szükséges szakmai ismereteket, munkavédelmi előírásokat elsajátította, munka- és tűzvédelmi vizsgával rendelkezik,
- az időszakos munkavédelmi oktatáson részt vett
- kötelező orvosi vizsgálaton részt vett,
- viseli az előírt védőfelszerelést (védőruha és védőeszköz)
- a szerelési munkát minimum 2 főnek kell végezni
- a csöveket (hosszú tárgyakat) vállon úgy kell szállítani, hogy végeik elől

2 méternél magasabban helyezkedjenek el

- magasabban végzett munkákhoz csak biztonságos, a mindenkori célnak és igénybevételnek megfelelő, jó állapotban lévő, szétcsúszás és félrebillenés ellen biztosított, kétágú létrát szabad használni

- kétágú létrát támasztva használni nem szabad

- két méteren felüli magasságban végzett munkáknál biztonsági övet kell viselni

- vésési munkákat, földmunkákat és faláttöréseket, csak a statikus tervező hozzájárulásával, úgy kell elvégezni, hogy a por és a lehulló törmelék a dolgozókat és a berendezéseket ne veszélyeztesse

- teherhordó szerkezeteket (pillér) csak előzetes írásbeli szakértői vélemény alapján szabad megvívni, vagy áttörni

- azokon a helyeken, ahol robbanóelegyek, gőzök vagy gázok lehetnek a levegőben, nyílt lángot vagy szikrakeltó eszközöket használni nem szabad

- nyílt lánggal járó munkát megfelelő képesítéssel rendelkezők a tűzrendészeti szabályokra kioktatott személy csak kifogástalan berendezéssel, illetve munkaeszközzel végezhet

- a munkahelyen üzemképes tűzoltó berendezést kell tartani

- a tűzoltó készüléket a kijárat, illetve a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni

- tömörséget nyílt lánggal vizsgálni szigorúan tilos és életveszélyes

Csatlakozó- és fogyasztói vezeték gáz alá helyezése földgáz esetén

A fogyasztói vezeték gáz alá helyezésére a műszaki-biztonsági szempontból sikeres ellenőrzést követően kerülhet sor. Ezt a műveletet csak az elosztói engedélyes, vagy megbízottja végezheti el. A fogyasztói vezeték gáz alá helyezését megelőzően gondoskodni kell a bennük lévő levegő eltávolításáról. A gáz alá helyezést az engedélyes ezen műveletekre vonatkozó technológiai utasítása szerint kell elvégezni. A gáz alá helyező köteles meggyőződni a szabad csővégek biztonságos (csak szerszámmal bontható) gáz tömör lezárásáról. Az üzemén kívül helyezett létesítmény újbóli gáz alá helyezésére a tömörségi, hat hónapon túli üzemszünet esetén a szilárdsági és tömörségi vizsgálat eredményes elvégzését követően kerülhet sor.

Tulajdonos, használó által kezdeményezett rendszeres felülvizsgálatok

A tulajdonos köteles a létesítményre vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat a karbantartások előírt gyakoriságával, a csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés tartozékainak gyártói előírásai és a létesítményre vonatkozó tervezői előírások szerint végrehajtani. Ezt a kötelezettségét az ingatlan bérlijére, használójára, üzemeltetőjére átháríthatja.

A földgáz ellátásáról szóló tv. értelmében a csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosának, használójának a felelőssége. Ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról, szükség szerinti cseréjéről és azok legalább 5 évenkénti műszaki biztonsági felülvizsgálatáról. Az elosztói engedélyes jogosult azokat a műszaki biztonsági feltételeket meghatározni, amelyeket ellenőrzéskor vizsgálni kell.

A csatlakozó vezeték és gázfogyasztó berendezés időszakos (legalább öt évenkénti) műszaki-biztonsági felülvizsgálatának elvégztetése a tulajdonos kötelessége. Ezt a kötelezettségét az ingatlan bérlijére, használójára, üzemeltetőjére átháríthatja.

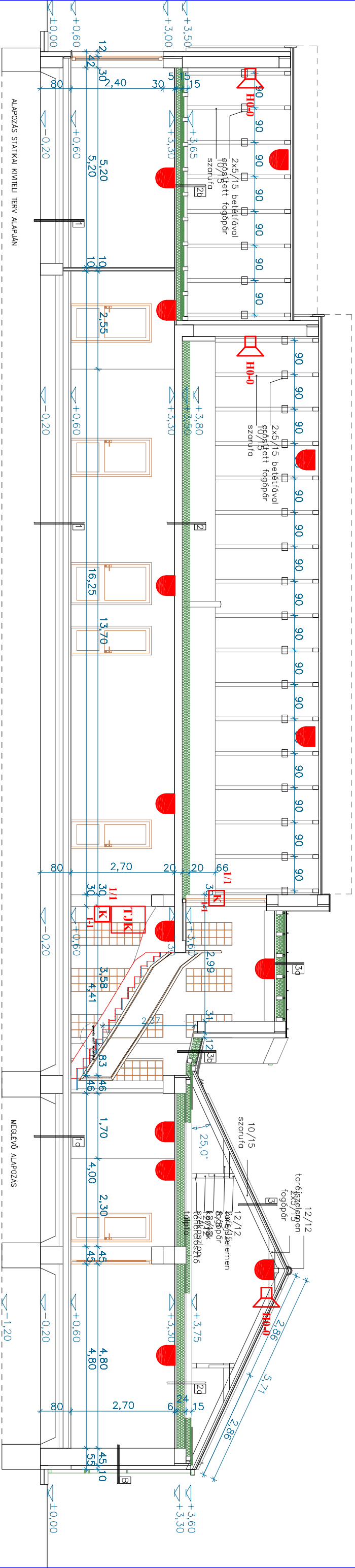
Általános előírások

- A nemzetgazdasági miniszter 11/2013. (III.21.) NGM rendelete / 2. sz. melléklete a Műszaki Biztonsági Szabályzat/
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM. Egy. rend. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- TIGÁZ DSO KFT. TT 4000. sz. Technológiai Utasítása / Dokumentum azonosító: 2201 10 DU 01 F 2016/: Csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezések létesítése, üzembe helyezése, ellenőrzése, karbantartása
- Az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről (és a módosításról szóló 5/1993. MüM. sz. rendelet)
- Az 1996. évi XXXI. törvény és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
- A szerelési munkák kivitelezését csak a területileg illetékes gázszolgáltató által jóváhagyott tervek (érvényességi idő: 2 év) alapján szabad elkezdni. Az anyagokra és a szerelvényekre az érvényben lévő szabványok és szakmai irányelvek előírásai érvényesek.
- A kivitelezés során fontos falszerkezetet vésni, bontani, csak statikus szakvélemény birtokában lehet. A munkák végzése során be kell tartani az általános érvényű törvényeket, és rendeleteket, általános érvényű hatósági előírásokat, országos és ágazati szabványokat, technológiai utasításokat.

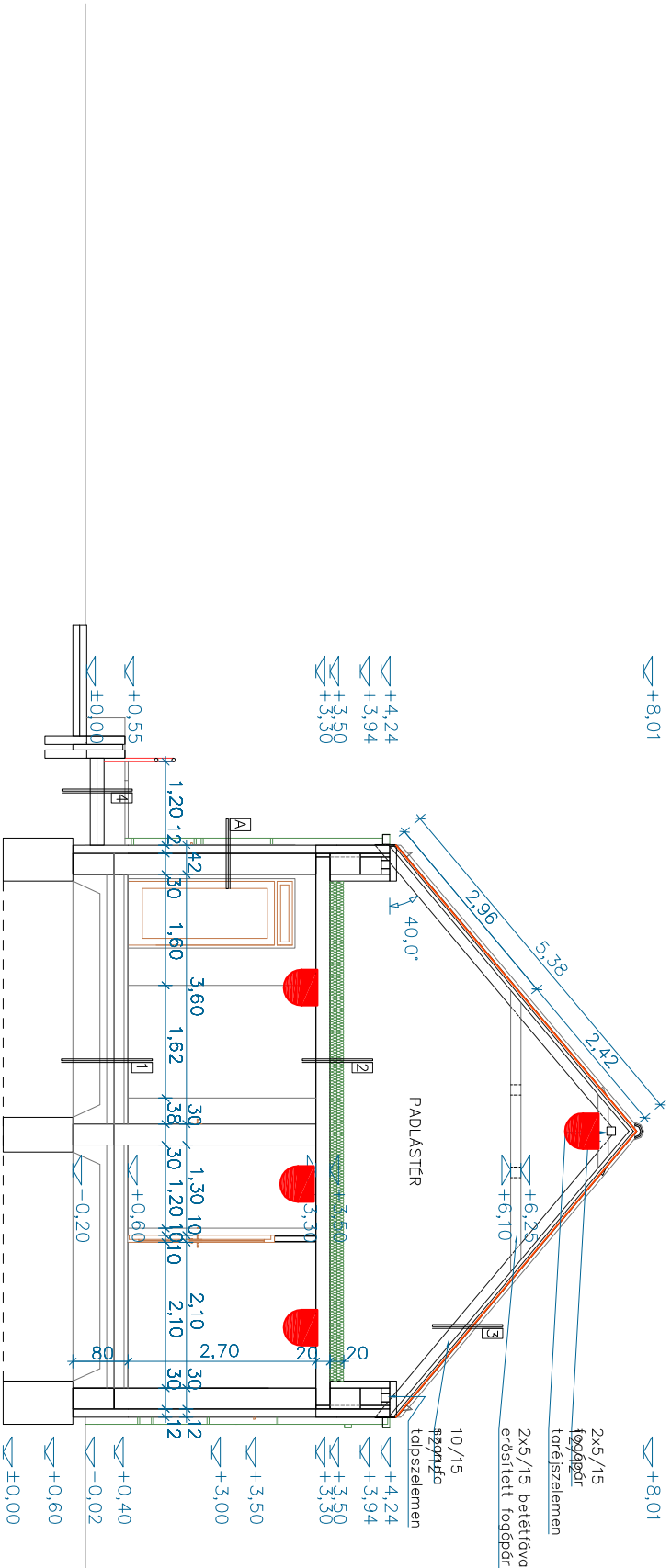
- A földi vezeték más közművektől, épületektől, műtárgyaktól, és fáktól betartandó védőtávolságaira az MSZ 7048 és MSZ 7487 szabványok előírásai az irányadók.
- A földárókban szerelt gázvezeték eltakarása csak sikeres műszaki átadás-átvétel után történhet meg. Térszint felett, épület szerkezettől függetlenül szerelt (csőtartón, kerítés lábazon) vezeték anyaga csak acélcső lehet.
- Ahol a gázvezeték elektromos vezetéket vagy szerelvényt 60 cm-nél jobban megközelít, ott a gázvezetéket elektromosan szigetelni kell.
- A szükséges szellőző felületek eltakarása TILOS és életveszélyes.
- A szabadon szerelt acél gázvezetéket a sikeres nyomáspróba elvégzése után a korróziós hatások ellen a megfelelő felület-előkészítést követően egy rétegű alapmázolással és fehér (sárga) színű fedőmázolással kell ellátni.
- Érintésvédelemről az MSZ 172/2-86. szerint gondoskodni kell. Meg kell valósítani az egyen potenciálra hozást, és ezekről mérési jegyzőkönyvet kell készíteni.
- **A TIGÁZ DSO KFT. TT 4000. sz. Technológiai Utasítása / Dokumentum azonosító: 2201 10 DU 01 F 2016/ Technológiai Utasítása szerint a villamos hálózati csatlakozással rendelkező gázfogyasztó készülék esetén a villamos hálózatnak csak olyan részéről táplálható a berendezés, amelyet testzárlat esetén (s tápláló áramkörbe, a tápláló elosztóba, vagy az azt megelőző táplálásba iktatott) 30 mA érzékenységu vagy ennél érzékenyebb áramvédő kapcsoló önműködően lekapcsol.**

Debrecen, 2017. július 14.

Lakatos Imre
G-T/09-0105
Épületgépész Vezető- tervező

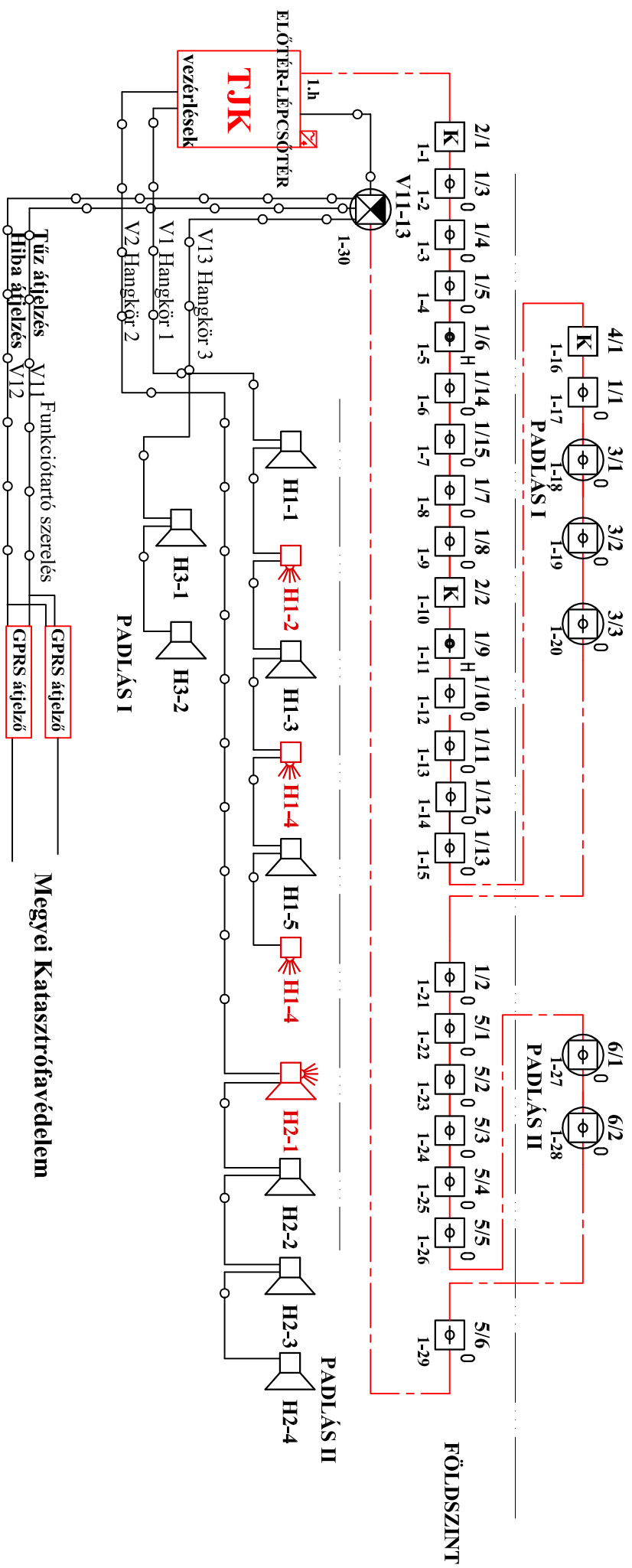


A METSZET M=1:100



érzékelő

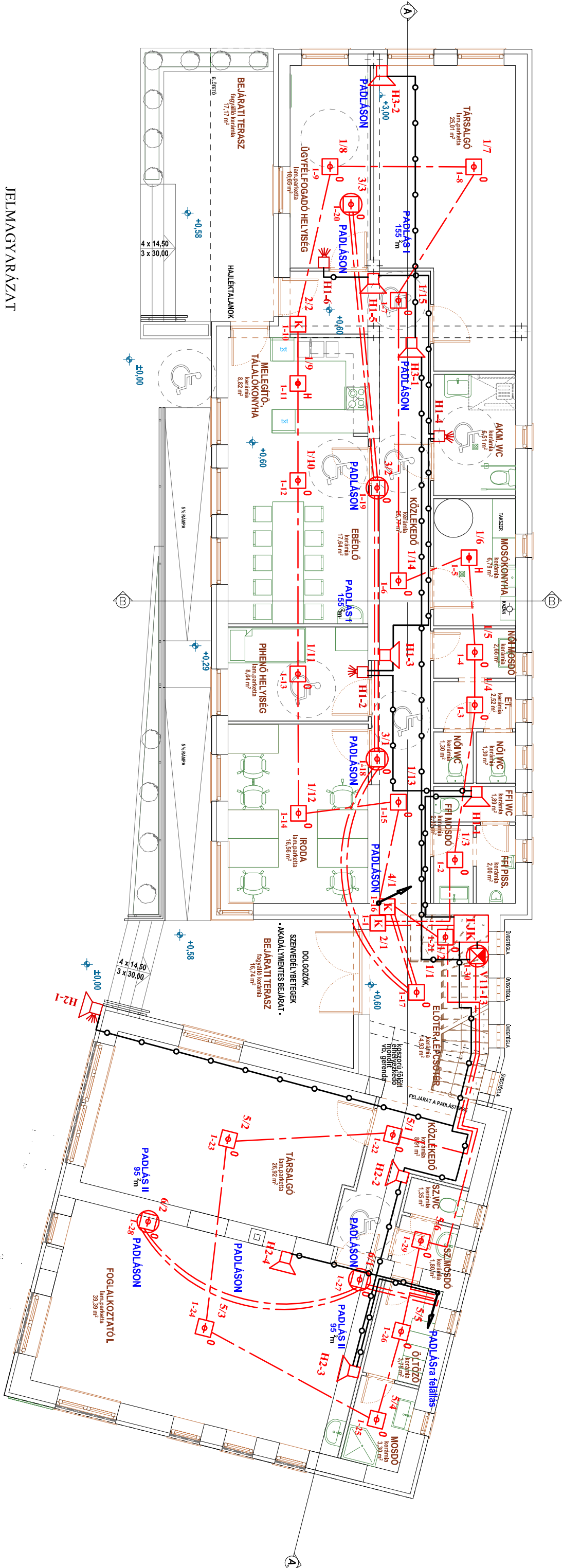
Generál Tervező:		Építető:		Tervező:		Tervfajta:	
BÍRÓ ÉS TÁRSA		Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.		KISS GÁBOR		KIVITELI	
ÉPÍTÉSZIRODA Kft.		4242 Hajdúhadház,		V-T/09-0804,		Tervszám:	
4029 DEBRECEN, Laktanya u. 28.		Széchenyi u. 18/b.		4029 Debrecen, Csapó u. 92.		2016/ 3 T	
Szakág: TÚJELZŐ		Rajz: A-A ÉS B-B METSZETEK		Terv: HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPAL ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK		Rajzszám:	
Méretarány: 1:100		ÁTALAKÍTÁSA, FELJÚJTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE		4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636		T J-2	
Dátum: 2017.07.							



JELMAGYARÁZAT

Tápegység	
Tűzjelző központ	
Kézi jelzésadó (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)	1/1
Optikai füstérzékelő (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)	1/1 1-0
hőérzékelő (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)	1/1 1-1
Optikai füstérzékelő padláson (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)	1/1 1-0
3 be/3 ki modul (V kimenet, 1-1 hurok-cím)	V1-3 1-1
Hangjelző	H1-1
Hangfény jelző	H0-0
Fény jelző	H0-0
JB Y(Si)Y 1x2x0,8 tűzjelző kábel	
JB H(Si)H 1x2x1 E30 tűzállósági kábel vezérléshez	

Generál Tervező:	Építető:	Tervező:	Tervfajta:
BÍRÓ ÉS TÁRSAS ÉPÍTÉSZIRODA Kft. 4029 DEBRECEN, Laktanya u. 28.	Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.	KISS GÁBOR V-T/09-0804, 4029 Debrecen, Csapó u. 92. kiss-gabor@kiss-gabor.hu	KIVITELI Tervszám: 2016/ 3 T
Szakág: TÚZJELZŐ	Rajz: TÚZJELZŐ ELVI FELEPÍTÉS		
Méretarány: -:-	Terv: HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 33. hrsz.: 10636	Rajzszám:	TJ-3
Dátum: 2017.07.			



JELMAGYARÁZAT

Tűjelző központ

Kézi jelzésadó (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)

Optikai füstérzékelő (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)

hőérzékelő (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)

3 be/3 ki modul (V kimenet, 1-1 hurok-cím)

Optikai füstérzékelő padlásokon (1/1 logikai, 1-1 fizikai cím)

Hangfény jelző

Hangjelző

Hangfény jelző

JB Y(Su)Y 1x2x0,8 tűzjelző kábel
JB H(Su)H 1x2x1 E30 tűzállósági kábel vezérléshez

Fel- és leszálló

SZERELÉSI MÓD

A jelöltlen helyeken Ø16 vagy Ø20-as Mű III-as vékonyfálú védőcsőben stílyszettben szerelve
A padlásokon Ø16-Ø23-as Mű I-es vastagfálú védőcsőben bilincsel szerelve. Tűzálló nyomvonal esetén minősített bilincsel.

Generál Tervező:		Építető:	Tervező:	Tervfajta:
BÍRÓ ÉS TÁRSA		Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.	KISS GÁBOR	KIVITELI
ÉPÍTÉSZIRODA Kft.		4242 Hajdúhadház,	V-T/09-0804,	Tervszám: 2016/ 3 T
4029 DEBRECEN, Laktanya u. 28.		Széchenyi u. 18/b.	4029 Debrecen, Csapó u. 92.	
Szakág: TŰZJELZŐ		Rajz: FÖLDSZINT TELEPÍTÉSI RAJZ		Rajzszám:
Méretarány: 1:100		Terv:	HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALU ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK	TJ-1
Dátum: 2017.07.		ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636	

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

ÉPÍTÉS HELYE: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

TÚZJELZŐ RENDSZER ENGEDÉLYES-KIVITELI TERV

Dátum: 2017. július

Tervszám: 2016/ 3 T

ÉPÍTETŐ:

ÉPÍTETŐ: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

BÍRÓ ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA Kft.
4029 DEBRECEN, Laktanya u. 28.

TÚZJELZŐ TERVEZŐ:

KISS GÁBOR TÚJ-09-0804
4029 DEBRECEN, CSAPÓ U. 92.
kiss-gabor@kiss-gabor.hu

TARTALOMJEGYZÉK**Oldal**

TERVEZŐI NYILATKOZAT	5
1 KIINDULÁSI ADATOK	5
1.1 Felelősség, hatáskör.....	5
1.2 Egyeztetés	5
1.3 Épületgépészet, Hő- és füstelvezetés	6
1.4 Kockázati osztály	6
2 TŰZJELZŐ RENDSZER TERVEZÉSI ALAPELVEI	6
2.1 Védelmi elvek	6
2.1.1 Védelem jellege.....	6
2.1.2 Címezhetőség, kiterjedtség.....	6
2.1.3 Védelmi szint	6
2.2 Rendszertervezési alapelvek, jelzési és riasztási zónák kialakításának elvei	6
2.2.1 Az érzékelők és kézi jelzésadók kiválasztásának elvei, elhelyezésének általános szabályai	7
2.2.2 Optikai füstérzékelők az alábbi területekre kerülnek.....	8
2.2.3 Hőérzékelők az alábbi területekre kerülnek	8
2.2.4 Védelemből kihagyható terek.....	8
2.2.5 Kézi jelzésadókat	8
2.2.6 Hangjelzők	9
2.2.7 Riasztási zónák kialakítása	9
2.3 A hibák hatásának korlátozására vonatkozó elvek	9
3 A BERENDEZÉS FELÉPÍTÉSE ÉS MŰKÖDÉSI LEÍRÁSA	9
3.1 A tűzjelző központ, távkezelő- kijelző egység elhelyezése.....	9
3.2 Felügyelet és automatikus átjelzés.....	10
3.2.1 Felügyelet biztosítása	10
3.2.2 Automatikus átjelzés létesítményen kívülre	10
3.2.3 Szöveges és Grafikus megjelenítés.....	10
4 ESZKÖZÖK ELHELYEZÉSE, BEKÖTÉSE.....	10
4.1 Automatikus érzékelők elhelyezése.....	10
4.1.1 Pontszerű érzékelők elhelyezése.....	10
5 A VEZETÉKEZÉS LEÍRÁSA (VEZETÉKHÁLÓZAT KIALAKÍTÁSA)	11
5.1 Vezetékhálózat kialakítása (kábelek és vezetékek szerelése)	11
5.2 Vezetékekkel szemben támasztott követelmények	12
5.2.1 Vezetékek típusa.....	13
5.3 Azonosítás	13
6 ENERGIAELLÁTÁS	13
6.1 Elsődleges tápforrás (hálózati csatlakozás)	13
6.2 Szükségáram ellátás (akkuk).....	13
6.3 Másodlagos tápellátás számítás.....	14
7 VEZÉRLÉSEK, BEMENETEK	14
7.1 Épület gépészeti vezérlések, füstelvezetés	14
7.2 Légtechnikai rendszerek vezérlése	14
7.3 Szirénakör.....	14
7.4 Tűzgátló ajtók, füstszakasz ajtók vezérlése.....	15
7.5 Beléptető rendszer.....	15
7.6 Vészhang rendszer	15
7.7 Lift vezérlése.....	15
7.8 Sprinkler rendszer vezérlése	15
7.9 Tűz esetén kiadott vezérlések összefoglalva	15

7.10	Vezérlési összefüggések, Logikai kapcsolatok	15
8	JELZÉSEK FOGADÁSA MÁS RENDSZEREKTŐL.....	15
9	A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS ÁLTALÁNOS ADATAI	15
9.1	Tűzjelző központ.....	15
9.2	Automatikus érzékelők, kiegészítők	15
9.2.1	Multiszenzor érzékelő	15
9.3	Kézi jelzésadók.....	17
9.3.1	MBGB 813 kézi jelzésadó	17
9.4	Hurokvezeték modulok	17
9.4.1	MIO324 modul MENVIER – MIO324	17
9.5	Riasztást jelző eszközök	18
9.5.1	Hangfény jelzők	18
9.6	Tűzálló kábelek.....	18
10	JOGSZABÁLYOK, SZABVÁNYOK.....	18
11	A BERENDEZÉS ÜZEMBE HELYEZÉSE	19
12	A BERENDEZÉS ÜZEMELTETÉSE.....	19
13	ELLENŐRZÉS, FELÜLVIZSGÁLAT ÉS KARBANTARTÁS	19
14	MELLÉKLETEK	20
14.1	Címlista (jelzőcsoportok, bemenetek, vezérlések, átjelzések)	20
14.2	Szirénák telepítése	21
14.3	Vezérlési lista	21
14.4	Hurokkimutató	21
15	KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS ÁRAZATLAN	22
16	HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY	23
17	ESZKÖZ TANÚSÍTVÁNYOK	26

TELEPÍTÉSI RAJZOK

TJ-1	FÖLDSZINT TELEPÍTÉSI RAJZ
TJ-2	METSZETEK RAJZ
TJ-3	TŰZJELZŐ ELVI ÁBRA

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy a továbbiakban pontosított helyszínen történő beépített tűzjelző berendezés létesítés (bővítés/módosítás) tervezése során a vonatkozó jogszabályban, nemzeti szabványban, hatósági előírásban foglaltakat betartottam, ezektől eltérés nem vált szükségessé.

A létesítmény neve (a védett terület): **HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET**
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

A beépített tűzjelző berendezés adatai: **MENVIER DF6100 (1 hurkos)** tűzjelző központ

A tervező neve: Kiss Gábor

A tervezői képesítésről szóló irat száma: TUJ-09-0804

A tervezői jogosultságról szóló irat száma: V-T/09-0804

A tervező címe (telefonszáma): 4029 Debrecen Csapó u. 92. Tel.: +36-20-2640121.

Debrecen, 2017. július



Kiss Gábor
tervező

MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy jelen tervdokumentációban kidolgozott műszaki megoldásoknál az 1993. évi XCIII. törvény 18.§.1. és 42.§.c bekezdésében foglaltak betartásra kerültek.



Kiss Gábor

1 KIINDULÁSI ADATOK

A meglévő kb. 10x10 méteres 2 szoba, előtér, tároló, konyha, fürdő helyiségcsoportot szeretné a megrendelő bővíteni. Az épület földszintes lesz, de a régi és az új épületrész között egy lépcsőt terveztek, ami a jelenleg még nem beépített tetőtérbe vezet., melyben tűzjelző rendszer tervezésére kerül sor:

Az épületben kialakítandó szociális alapszolgáltatás megnevezése:

- 1) Demens személyek nappali ellátásának létrehozása 28 férőhellyel
- 2) Szenvedélybetegek nappali ellátása 25 férőhellyel

Az érvényes 54/2014. (XII.5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (Hatályos: 2015. 03. 05-től) - továbbiakban OTSZ alapján a tűz észlelésére jelzésre, oltására beépített tűzjelző és/vagy oltóberendezést kell létesíteni.

- a) az OTSZ 14. melléklete alapján a táblázatába foglalt esetekben;
- b) vagy ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.

A tűzjelző rendszer telepítését törvényi kötelezés teszi szükségessé.

Az épületbe az emberi élet és az anyagi javak védelmére teljeskörű tűzjelző rendszert kell telepíteni. Az épület valamennyi helyisége automatikus érzékelővel védett, kivéve az előírásokban rögzített a védelemből kihagyható tereket és helyiségeket (a WC-ket, mosdókat stb.).

Jelen terv a létesítmény automatikus tűzjelző rendszerének engedélyes-kiviteli terv dokumentációja.

A terv a hatósággal engedélyeztetve lesz.

1.1 Felelősség, hatáskör

Tűzjelző berendezés létesítésére műszaki tervdokumentációt kell készíteni és azt, valamint a telepítést követően a berendezések használatbavételét a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

A tervezésért és a tervdokumentáció teljességéért és pontosságáért a tervező a felelős. A jogszabályban meghatározott esetekben a megrendelő szerzi be a létesítéshez szükséges hatósági engedélyt.

A tűzjelző rendszerek tervezése, valamint a termékek és a megfelelő rendszer szerelése, üzembe helyezése és karbantartása speciális műszaki ismereteket igényel, ezért ezeket a feladatokat csak erre a területre kiképzett személyek végezhetik el.

Tűzvédelmi berendezést tervező és a kivitelezésért felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr és az üzembe-helyező mérnök – a falitűzcsap (tömlőberendezés) kivételével – csak az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által nyilvántartott, tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy lehet. (a tervezőnek Mérnöki Kamarai jogosultsággal kell rendelkeznie.)

A beépített tűzjelző és oltóberendezés szerelését, telepítését, felülvizsgálatát, javítását és karbantartását tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.

Felülvizsgálatot, karbantartást kizárólag az OKF regisztrált, nyilvántartott szervezet végezhet.

A tervező felelősséget csak az ebben a tervben szereplő **COOPER MENVIER** által szállított berendezésekre és eszközökre, a tervdokumentáció szerint kivitelezett rendszerre vállal. A termékeinken tett beavatkozások és változtatások, valamint a nem előírásszerű alkalmazás következtében keletkező károkért és ezek folyamányaiért nem vállalunk felelősséget. Ugyanez érvényes a helytelen tárolásra és az egyéb idegen beavatkozásra is.

A rendszertervek módosításához a tervező hozzájárulása szükséges. Ennek elmulasztása esetén a tervező nem csak a módosított megoldásért, hanem az egész rendszer összműködéséért sem vállal felelősséget.

Az engedélyezett vagy elfogadott dokumentáció szerinti telepítésért a megrendelő vagy az általa megbízott felelős személy vagy szervezet a felelős.

Jelen terv a tervező szellemi terméke. A terv másolása, egyéb létesítmény védelmének történő felhasználása csak a tervező beleegyezésével történhet.

1.2 Egyeztetés

Az egyeztetés a következőkre irányul:

- a) a megrendelő, tűzvédelmi hatóság, elfogadó szerv, egyéb harmadik fél által támasztott követelmények tisztázása;
- b) a TJB tervezéséhez szükséges adatok, információk és dokumentációk pontosítása;
- c) a jogszabályban, nemzeti szabványban, TvMI-ben nem szabályozott követelmények tisztázása;
- d) a jogszabályban, nemzeti szabványban, hatósági előírásban és e TvMI-ben nem szabályozott kérdések tisztázása;
- e) az építésügyi tűzvédelmi tervező által készített tűzvédelmi műszaki leírásban a TJB-nek a létesítmény, épület, kockázati egység, tűzszakasz tűzvédelmi rendszerében elvárt szerepének tisztázása;
- f) a TvMI-ben foglalt szabálytól való eltérés esetén az azonos biztonságot nyújtó megoldás megállapítása;
- g) a kivitelezés bármely szakaszában, a terv megvalósítását akadályozó körülmények kiküszöbölése.

A jegyzőkönyvet (feljegyzést), ha a felek nem állapodnak meg másként, a tervező készíti.

Az egyeztetés kezdeményezése a tervező felelőssége.

Az egyeztetésen elhangzottakat rögzítő hiteles dokumentumban foglalt követelmények képezik a tervezés alapját.

A dokumentumban foglaltaktól való eltérés csak az érdekeltek írásban történt hozzájárulásával lehetséges.

A megrendelő a tervező számára a tervezett beépített tűzjelző berendezés működési feltételeit befolyásoló kérdésekben adatszolgáltatás ad, melynek tényszerűségéért felelős.

Az adatszolgáltatás módosítását az adatok módosulásának a követelményekre gyakorolt hatását mérlegelve valamennyi érdekelt féllel ismertetni kell.

A tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat az építető: ÉPÍTETŐ: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b. bocsátotta rendelkezésünkre.

Jelen tervnek nem tárgya az épület biztonságát befolyásoló egyéb berendezések vizsgálata, illetve az összes egyéb tűzvédelmet érintő műszaki megoldás tárgyalása.

1.3 Épületgépészet, Hő- és füstelvezetés

Hő és füstelvezetésre nincs kötelezés.

Az épület a geometriai méretek ellenőrzése alapján az első szakaszban biztonságosan kiüríthető. Mivel a kiürítés második szakasza nincs, ezért hő- és füstelvezetésről nem kell gondoskodni.

1.4 Kockázati osztály

Az érintett terület közepes kockázati osztályba tartozik.

2 TŰZJELZŐ RENDSZER TERVEZÉSI ALAPELVEI

2.1 Védelmi elvek

2.1.1 Védelem jellege

A védelmi jelleg szerint: kombinált védelem (élet és érték védelem).

A tűzjelző rendszert teljes körű védelemként terveztük. A védelemből kihagyható tereket ld. később.

2.1.2 Címezhetőség, kiterjedtség

A tervezett rendszer címezhető (analóg rendszer), a rendszer érzékelőnként címezhető. Az analóg jelleg valamennyi pontszerű érzékelőre kiterjed.

2.1.3 Védelmi szint

Az automatikus érzékelők által biztosított lefedettség alapján a védelmi szint:

teljes körű védelem (az épület valamennyi részének automatikus érzékelővel való lefedettségét biztosítjuk, kivéve a védelemből kihagyható tereket)

2.2 Rendszertervezési alapelvek, jelzési és riasztási zónák kialakításának elvei

Zónának a tűzjelző által védett helyszín területileg elkülönített részét nevezzük, melyen belül, más részekről (zónáktól) függetlenül, bizonyos funkciókat lehet végrehajtani.

A jelzési zónák kialakításakor a következő megkülönböztetéseket tesszük, illetve külön jelzési zónákban lesznek a következő elemek:

- kézi jelzésadó
- optikai érzékelő

A tűzjelző hálózat pontszerű optikai füstérzékelők, kézi jelzésadók, és modulok, kiegészítő eszközök alkalmazásával valósul meg.

A jelző hurkokat az építészeti kialakítás (pl.: szintek, rendeltetés), a tűz-, illetve füstszakaszolás figyelembevételével jelzési zónákra kell osztani. Egy egyszeres vezetékhiba miatt nem eshet ki a védelemből egy zónánál nagyobb terület, ezért visszatérő hurkos kialakítás esetén a zónahatároknál izolátor beépítése szükséges a szakaszolás megvalósítása érdekében.

A zónák kialakításánál figyelembe kell venni:

- a) az épület belső elrendezését,
- b) minden olyan tényezőt, amely a mozgást vagy a tűz felderítését gátolja,
- c) a riasztási zónák kialakítását,
- d) az esetleges veszélyes környezetek jelenlétét.

Az automatikus tűzjelző rendszerrel védett területeken, a terület jelzési zónákra osztását az alábbiak szerint kell elvégezni:

- a) egy zóna alapterülete nem lehet 1600 m²-nél nagyobb,
- b) ha a zónába 5-nél több helyiség tartozik, akkor vagy a tűzjelző központnak kell pontosan jeleznie a helyiséget, ahonnan a jelzés jött, vagy minden helyiség bejáratánál másodkijelzőkkel kell jelezni, hogy hol jelzett az érzékelő,
- c) ha a zóna mérete nagyobb, mint egy tűzszakasz, akkor a zóna határainak tűzszakasz-határoknak kell lenniük és a zóna alapterülete nem, lehet 400 m²-nél nagyobb,
- d) minden egyes zóna az épületnek csak egyetlen emelete, szintje lehet, kivéve, ha:
 - a zóna lépcsőházat, világítóaknát, liftaknát vagy más hasonló szerkezetet tartalmaz, amely ezen a szinten túlnyúlik, de azonos tűzszakaszba tartozik, vagy
 - az épület teljes alapterülete 300 m²-nél kisebb.

A rendszernek olyanak kell lennie, hogy bármely áramkörének egyszeres vezetékhibája, az alábbi funkciók közül egyenél többnek a helyes működését egyszerre nem akadályozhatja:

- a) automatikus tűzérzékelést;
- b) a kézi jelzésadók működését;
- c) a tűzriasztást jelző hangjelzők működtetését;

- d) a bemeneti/kimeneti eszközökről/re a jelzésátvitelt;
e) a kiegészítő berendezések működésének indítását.

A zóna méretének növelése során a fenti felsorolás, hibák korlátozására vonatkozó előírásait be kell tartani. A zóna méretének növekedése nem okozhatja a jelzésazonosítás biztonságának csökkenését.

2.2.1 Az érzékelők és kézi jelzésadók kiválasztásának elvei, elhelyezésének általános szabályai

Az érzékelők és a kézi jelzésadók, valamint az egyéb eszközök felszerelésénél, illetőleg az épített környezet kialakításánál biztosítani kell, hogy azok a karbantartások, felülvizsgálat vagy javítás során hozzáférhetőek legyenek.

Az eszközök elhelyezési és egymástól való távolsági korlátaira vonatkozó rendelkezések pontjaiban találhatók.

Az automatikus tűzérzékelőket úgy kell elhelyezni, hogy a védett területen keletkező bármely tűz megfelelő égésterméké jelentősebb hígulás, csillapítás vagy késedelem nélkül elérhesse az érzékelőt, továbbá figyelembe kell venni a gyártó által megadott minden vonatkozó utasítást.

Ha a jogszabály nem határoz meg előírást az érzékelőre vonatkozóan, akkor a gyártó ajánlásait kell figyelembe venni.

Érzékelők elhelyezésének magassági korlátait a következő táblázat tartalmazza.

1. táblázat Érzékelők alkalmazásának magassági korlátai

Érzékelő típus	A helyiség magassága [m]						
	≤ 4,50	4,51-6	6,01-7,50	7,51-9	9,01-12	12,01-16	>16,0
Pontszerű és vonali hőérzékelő A1 osztály	MF			FMF ¹	NMF		
Pontszerű és vonali hőérzékelő A2 osztály	MF		FMF ¹	NMF			
Pontszerű és vonali hőérzékelő B, C, D, E, F, G osztály	MF	FMF ¹	NMF				
Pontszerű füstérzékelő	MF				FMF ²	FMF ³	
Vonali füstérzékelő	MF				FMF ⁴	FMF ⁵	
"A" érzékenységi osztályú aspi- rációs érzékelő	MF					FMF ⁶	
"B" érzékenységi osztályú aspi- rációs érzékelő	MF					FMF ⁶	NMF
"C" érzékenységi osztályú aspi- rációs érzékelő	MF					NMF	
JELMAGYARÁZAT: MF – megfelelő FMF – feltételekkel megfelelő NMF – nem megfelelő							

KIEGÉSZÍTŐ MAGYARÁZAT:

1 Csak értékvédelem esetén, az érdekelt felek közötti egyeztetés során születő megállapodás esetén.

2 Az érzékelők által védett kör terület nagysága nem haladhatja meg a 6,6 m-t.

3 Más működési elvű füstérzékelőkkel (vonali füstérzékelő, aspirációs érzékelő) közösen a terület együttes védelme esetén, több szintű védelem alkalmazásával. Az érzékelők által védett kör sugara nem haladhatja meg az 5,7 m-t.

4 Az érdekelt felek közötti egyeztetés során születő megállapodás esetén.

5 Több szintű védelem alkalmazásával (vonali, illetve aspirációs érzékelővel).

6 A megoldás tűz szimulációval, füstpróbával, vagy a FIA ajánlásainak (Fire Industry Association: Design, Installation, Commissioning & Maintenance of Aspirating Smoke Detector (ASD) System; Code of Practice; Issue 3, February 2012. és Smoke Detection in High Spaces using ASD, FIA Fact File No. 45, April 2011.) figyelembe vételével igazolandó.

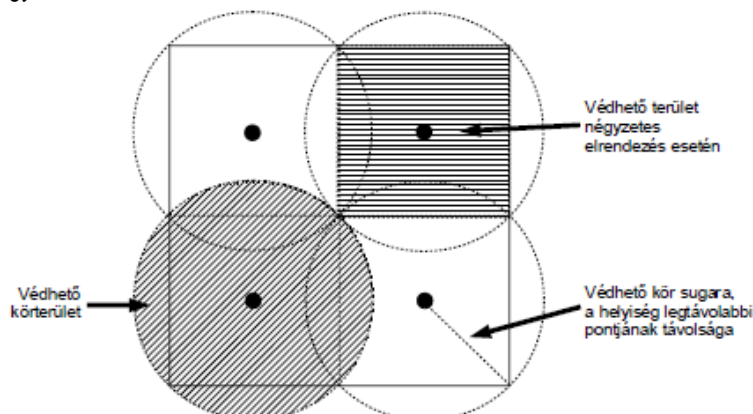
A legnagyobb (vízszintes) távolság egy pontszerű automatikus optikai érzékelő és a födém egy tetszőleges pontja között az ideális négyzetes felosztástól való eltérés esetén, a tetőhajlás és a maximális ellenőrzési terület figyelembevételével a füstérzékelők esetében a következő ábráról olvasható le.

2. táblázat Pontszerű füstérzékelők által védhető terület

Helyiség alapterülete [m ²]	Helyiség belmagassága (bm) [m]	Födém (tető) dőlésszöge [°]	Védhető kör sugara (r) [m]	Védhető kör sugara kettős jelzés- függőségénél [m]
≤ 80	≤ 12	-	6,6	5,5
> 80	≤ 6	≤ 20	5,7	4,8
		> 20	7,0	5,9
	6 < bm ≤ 12	≤ 20	6,6	5,5
		> 20	7,7	6,4
	> 12	-	5,7	4,8

Lefedettség szempontjából megfelelő egy helyiség védelme, ha a védett területek teljesen lefedik azt.

Magyarázó ábra a táblázat előírásainak alkalmazásához



2.2.2 Optikai füstérzékelők az alábbi területekre kerülnek

Pihenő helyiség, foglalkoztató, társalgó, raktár, étkező, közlekedők, irodák, öltöző, mosdók, kazánház, padlás.

2.2.3 Hőérzékelők az alábbi területekre kerülnek

Melegítő konyha, mosókonyha.

2.2.4 Védelemből kihagyható terek

A létesítmény területén alacsony kockázattal bíró területek, amelyeken nem szükséges automatikus érzékelőket elhelyezni:

Nem szükséges automatikus érzékelőt telepíteni: a fürdőszoba, zuhanyzó, mosdó-, WC helyiség, feltéve, hogy a helyiségben nem tárolnak éghető anyagot,

függőleges felszálló akna vagy függőleges kábel-csatorna, amelyik alapterülete kisebb, mint 2 m², feltéve, hogy a födémek és falak áttörései a jogszabályban előírt tűzgátló tömítéssel vannak ellátva, és nem tartalmaznak biztonsági berendezéshez kapcsolódó vezetékét (kivéve a legalább 30 percig működőképes, tűzálló kábeleket).

Az épületben nem lesz álmennyezet.

A vizes helyiségeken kívül védjük az egész területet. A padlást is külön, mivel az is emberi tartózkodásra szolgálhat.

MEGJEGYZÉS:

Kábelek tűzterhelésének meghatározására a CEN TS 54-14 használható.

2.2.5 Kézi jelzésadókat

A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azokat a kiürítési/menekülési útvonalakon, és a kijáratok mellett helyezik el, úgy hogy a kézi jelzésadó használatához ne kelljen a kiürítési iránytól eltérni.

A kézi jelzésadók száma és helye szempontjából azoknak az OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azok elérése az építmény bármely emberi tartózkodásra szolgáló területéről 30 méteren belül megoldható.

A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha azokat a padlószinttől 1,10 és 1,60 m közötti magasságban szerelik fel.

A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha minden kézi jelzésadó azonosítható, könnyen megközelíthető, továbbá szemből és oldalirányból jól látható.

Az ajtó mellett elhelyezett kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha figyelembe veszik az ajtó nyitási irányát, és az ajtószárnyak nyitott állapotban sem csökkentik a kézi jelzésadó láthatóságát.

A kézi jelzésadók vizuális észlelhetőségét a címkézéssel kívül fényvisszaverő grafikai jelzéssel kell elősegíteni.

„A tűzoltó eszközöket, berendezéseket tűzvédelmi jelzéseknek megfelelő színnel, valamint irányjelző biztonsági jelek elhelyezésével, valamint a tűzoltó berendezések tárolására szolgáló helyeket vagy azok bejáratait a megfelelő színnel történő megjelöléssel kell azonosítani.

A tűzoltó berendezések azonosítására szolgáló szín a vörös. A biztonsági jel vörös felületének megfelelő nagyságúnak kell lennie a könnyű azonosítás érdekében.

Ahol a természetes fény nem elég erős ott a tűzoltó eszközöket utánvilágító, vagy világító biztonsági jelekkel kell megjelölni.”

Nyílászárók melletti szerelés esetén a jelzésadókat lehetőleg a kilincs (nyitószerkezet) felőli részen kell elhelyezni, elkerülve ezzel az ajtószárny okozta takarást.

2.2.6 Hangjelzők

Az építményben létesített tűzjelző berendezés célja, bármely védelmi jelleg esetén, hogy a tűz keletkezésének észlelése után azt jól beazonosíthatóan, más jelzésektől elkülöníthetően, jelezze a helyiségben, tűzszakaszban, épületben, építményben tartózkodók számára.

Az elhelyezett **hangjelzők (hangfényjelzők)** célja az evakuáció elősegítése.

A hangjelzők OTSZ 158. § (4) bekezdése da) pontjában foglalt elhelyezése megfelelő, ha általános esetben a tűzriasztásra szolgáló hangnyomás legalább 65 dB(A), vagy a területen várható bármely 30 másodpercnél hosszabb ideig fennálló zaj 5 dB(A)-l megnövelt értéke közül a nagyobb érték. Az épület nem funkcionál szállásként, tehát alvás nincs, nappali funkció.

A hangjelzők megfelelő hallhatóságát a használatbavételkor mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Ezen kívül a hangjelzők által keltett pszichés terhelés is fontos szempont, hogy a hallhatóság és figyelem felhívás mellett pánikkeltés elkerülhető legyen.

A számításoknál figyelembe lettek véve a következő csillapítás értékek, valamint hogy a hangjelzők zárt szűk térben kerülnek felszerelésre.

Hangjelzők	106dB /1m-en/	
Falszerkezet	-15 - 20 dB	
Nem hangszigetelt ajtók	-10dB, Általában ajtók : 20 dB	
Távolságok	Nyílt tér esetén	Erősített dobozhatásnál
2m	-6dB	-3dB
4m	-12dB	-6dB
8m	-18dB	-9dB
16m	-24dB	-12dB

2.2.7 Riasztási zónák kialakítása

A riasztási zónák kialakításának az a célja, hogy az épület különböző területein térben és/vagy időben elkülöníthető riasztást lehessen megvalósítani.

Az épület riasztási zónákra történő felosztása attól függ, hogy az egyes területeken milyen különböző riasztásokat kell megvalósítani.

Nincs szükség riasztási zónákra, ha az egész épületben azonos riasztást valósítunk meg (bármely eszközről érkezik tűzjelzés, az épület összes hangjelzője megszólal és a vezérlések működésbe lépnek. [Itt három riasztási hangkör van.](#)

A riasztási zónák kialakításának összhangban kell lenni a tűz esetén megteendő intézkedésekkel.

2.3 A hibák hatásának korlátozására vonatkozó elvek

A hibák korlátozására tett műszaki megoldások:

A központ és az érzékelők (modulok) közötti folyamatos, intelligens kommunikáció a legmagasabb fokú biztonsággal megy végbe, és lehetővé teszi a tényleges állapotok teljes felügyeletét és kiértékelését. Az elektromágneses zavarok (mint pl. rádiófrekvenciás szikrázás, túlfeszültség, zavarimpulzusok, stb.) által a vezetékhálózatban fellépő hibákat vagy hibás riasztásokat a hibafelismerő digitális adatátvitel és a központ redundáns kódolása segítségével lokalizálják, és automatikusan kiszűrik.

[Az alkalmazott termékek közül a modulok, a kézi jelzésadók, az optikai érzékelők és modul is rendelkeznek kétoldali izolátorral, így hiba esetén is a körvezeték \(hurok\) teljesen működőképes marad.](#)

Egy érzékelő kiesése, vagy a vezeték rövidzárlata vagy szakadása esetén az összes többi érzékelő és a csatlakoztatott be-/kimeneti modulok teljesen működőképesek maradnak. A rövidzár szakaszoló a hibát lokalizálja, és az információ annak pontos helyzetéről szövegesen kijelzésre kerül a megjelenítőn és a nyomtatón. Emiatt optimalizálni lehet a kábelvezetést a tűzszakaszokon keresztül.

Nem címezhető hangjelzők használata esetén legalább két hangjelző kört kell kialakítani.

Egyszeres vezetékhiba esetén, legalább egy hangjelző működőképes maradjon az épületben.

3 A BERENDEZÉS FELÉPÍTÉSE ÉS MŰKÖDÉSI LEÍRÁSA

A tűzjelző rendszer összesen **1 analóg, visszatérő hurkos, hurkonként max. 150 db**, elemenként címezhető kialakítással kerül kiépítésre. E kialakításban bármilyen címhez kimenet kapcsolódhat, és lehetőséget nyújt a későbbi bővítésre is. Az automatikus tűzjelző elem címezhető érzékelő aljzaton keresztül, 2 eres árnyékolatlan vezetékekkel kapcsolódik a tűzjelző központhoz. A riasztás, értékelés decentralizáltan, közvetlenül a jelzőnél történik, így csak a valódi riasztások kerülnek a központba. A jelzéseket a központ feldolgozza, értékeli, majd hozzá rendeli a megfelelő kimenő jeleket, hogy a tűzvédelmi vezérléseket aktiválhassák.

3.1 A tűzjelző központ, távkezelő- kijelző egység elhelyezése

[A tűzjelző központot az előtérben a lépcső alatt helyezzük el.](#)

A tűzjelző központ helyét és az ahhoz vezető útvonalat - a vizuális észlelhetőséget elősegítő - fényvisszaverő grafikai jelzéssel kell ellátni.

3.2 Felügyelet és automatikus átjelzés

3.2.1 Felügyelet biztosítása

Nincs.

3.2.2 Automatikus átjelzés létesítményen kívülre

A hatósággal történt egyeztetés alapján az alábbi jelzések továbbítása szükséges:

- SZUMMA TŰZ
- GYŰJTŐT HIBA

A jelzések fogadási helye: Megyei Katasztrófavédelem hírközpontja (duplikált átjelzés szükséges).

A tűz és hiba átjelzések bontása (a javasolt szelektivitás) a vezérlési listában található, mely az egyeztetés során lett meghatározva.

Az átjelző rendszer részére potenciálmentes kontaktusokat biztosítunk.

3.2.3 Szöveges és Grafikus megjelenítés

Az OTSZ-nek megfelelően jelen esetben elég a zónatérképet alkalmazni.

4 ESZKÖZÖK ELHELYEZÉSE, BEKÖTÉSE

A kiválasztott berendezések, eszközök megfelelően képzett szakemberek által, az előírásoknak megfelelően kerülhetnek felszerelésre.

4.1 Automatikus érzékelők elhelyezése

4.1.1 Pontszerű érzékelők elhelyezése

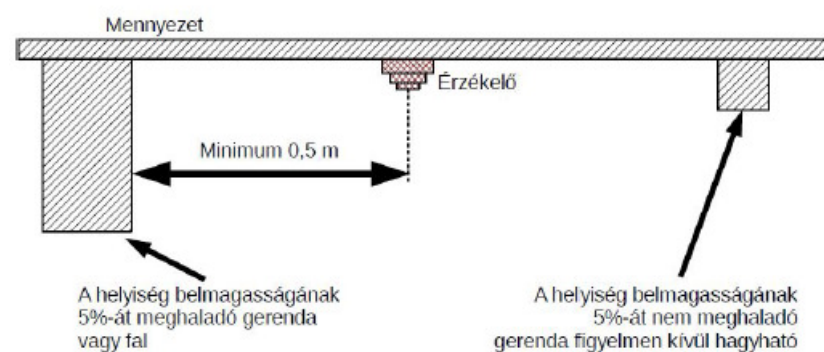
Minden védett helyiségbe vagy térrészben legalább egy érzékelőt kell elhelyezni. Elhelyezés és szerelési távolság sík valamint dőlt mennyezet esetén az érzékelőket nem szabad a mennyezetben süllyesztve elhelyezni, kivéve az ilyen szerelési módra kialakított érzékelőket.

Ha a védett területen eltérő hőmérsékletű rétegződések vannak, akkor a füst várhatóan már jóval a mennyezet alatt szétterül, és réteget alkot. Ha a szétterülés magassága már előre valószínűsíthető, akkor a mennyezet közelében elhelyezett érzékelőkön kívül további érzékelőket kell elhelyezni a várható füst rétegződés magasságában.

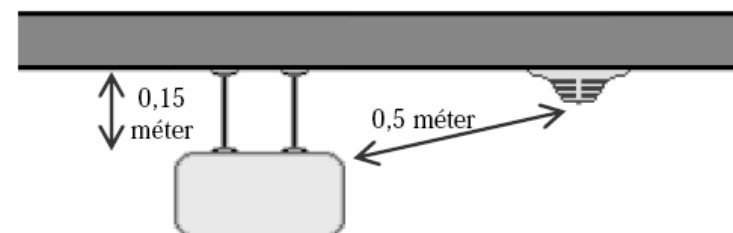
A pontszerű füstérzékelők felfüggesztésére vonatkozó követelményeket a TvMI 5.1:2015.03.05 **7. táblázat** tartalmazza, a vonali füstérzékelők felfüggesztésére vonatkozóan a **8. táblázat** kell figyelembe venni.

Az érzékelők a telepítési rajzokon jelölt helyeken a mennyezetre kerülnek úgy, hogy az érzékelő - az aljzat segítségével - mindig vízszintesen kerüljön felszerelésre. A felszerelésnél külön figyelemmel kell lenni arra, hogy az érzékelő közvetlen a borda, gerenda és épületgépészeti berendezés mellé nem kerülhet, attól min. 50 cm-re kell elhelyezni. Amennyiben a rajzon jelölt helyre szerelt érzékelőt az utólag szerelt egyéb gépészeti berendezések eltakarják (0.5 m-nél közelebb kerültek), az érzékelőket a tervezővel történt egyeztetés után át kell szerelni.

Pontszerű füstérzékelő távolsága gerendáktól



Pontszerű érzékelő elhelyezése épületgépészeti elem mellett



A mennyezethez rögzített, vagy önhordó, azt megközelítő épület-gépészeti (víz, fűtés, légtechnika, stb.) elemeket gerendaként kell figyelembe venni, ha azok és a mennyezet között 0,15 méternél kisebb távolság van. Azonban, ha ez a távolság nagyobb 0,15 méternél, akkor sem közelítheti meg az érzékelő 0,50 méternél jobban a gépészeti elemet.

5 A VEZETÉKEZÉS LEÍRÁSA (VEZETÉKHÁLÓZAT KIALAKÍTÁSA)

5.1 Vezetékhálózat kialakítása (kábelek és vezetékek szerelése)

A tervdokumentáció értelemszerűen nem tartalmazhat minden apró szerelési anyagokat, feladatot. Törekedni kell arra, hogy a megrendelő igényei maradéktalanul teljesüljenek, és a költségvetésben szereplő tételek mennyisége a beépítendő minimumnak tekintendő. Azoktól eltérni felfelé a Megrendelő és a Tervező engedélyével lehet csak! A beépített és a kiírásban szereplő mennyiségek jelentős eltérése esetén a Megrendelőt és Tervezőt értesíteni kell!

A vezetékezés szerelését a nemzeti szabályozásoknak megfelelően kell elvégezni.

Kábelcsatornák, és csövezések méretét úgy kell megválasztani, hogy a kábeleket könnyen be/ki lehessen húzni. Leszerelhető, vagy lenyitható fedeleket kell biztosítani a hozzáféréshez.

A tűzjelző berendezés vezetékeit, kábeleit úgy kell vezetni, hogy elkerülhetők legyenek a káros hatások. A kábelezésnél elsősorban a következő tényezőket kell figyelembe venni:

- olyan szintű elektromágneses zavarokat, melyek meghiúsíthatják a helyes működést,
- a tűz károsító hatásának lehetőségét,
- a mechanikai sérülés lehetőségét, beleértve azokat a sérüléseket is, melyek zárlatot okozhatnak a rendszer és más kábelek között,
- más rendszerek karbantartási munkái során keletkező sérülések.

A vezetékeket, kábeleket és a rendszer fémes részeit az épület villámvédelmi rendszerének fémrészeitől megfelelően el kell szigetelni. A berendezés villámvédelme feleljen meg a nemzeti szabályoknak. A zavaró hatások csökkentése érdekében a tűzjelző kábeleket más rendszerek vezetékeitől el kell különíteni:

- a kifejezetten csak a tűzjelző kábelek számára fenntartott kábelcsatornák, csövek és elosztók felszerelésével,
- más rendszerek kábeleitől mechanikailag erős, merev és folyamatos elválasztók használatával, melyek anyaga nem éghető vagy nehezen éghető (A1, A2, B) legyen,
- más rendszerek vezetékeitől megfelelő távolságban (általában 0,3 m) szerelve,
- elektromos szempontból árnyékolt vezetékek használatával.

Megj.: Erősáramú rendszer és tűzjelző rendszer vezetékeinek párhuzamosan fektetett védőcsövei és a védőcsövek tartozékai egymástól kölcsönösen legalább 20 cm távolságra helyezhetők el. Az egymást keresztező védőcsövek között legalább 1 cm távolság legyen. Falra szerelt tűzjelző vezetékek, készülékek az erősáramú elosztódobozoktól, tokozott szerelvényektől legalább 10 cm távolságra legyenek.

A tűzjelző berendezés látható módon szerelt vezetékeit, kábeleit, védőcsöveit, csatornáit legalább 2 méterenként azonosító jelzéssel („tűzjelző” felirattal) kell ellátni, kivéve az egyértelműen azonosítható vezetékeket, kábeleket, stb.

Egyértelműen azonosíthatónak tekinthető az érzékelőhöz, jelzésadóhoz, stb. csatlakozó vezetékszakas, védőcső, kábelcsatorna, valamint a teljes hosszában vörös színű vezeték, kábel.

Amennyiben a tűzjelző kábelek elkülönített csatornában, csőben mennek, a megfelelően rögzített csatorna vagy csőfedél feltétele után teljesen takartak lehetnek.

Ha a tűzjelző áramkörök összekötéséhez több eres kábelt, flexibilis kábelt vagy flexibilis kábelköteget használnak, akkor minden egyes eret csak tűzjelzési célra lehet használni.

Huzaljellegű egyedi hurokvezetékek csak védőcsőben, vagy azzal egyenértékű védelem mellett alkalmazhatók.

A kifeszültségű táp- és jelvezetéket el kell különíteni a többi tűzjelző kábeltől.

A tűzjelző rendszer hálózati tápvezetékét nem kell más kábelektől elkülönítve vezetni.

Az eszközön kívül vezetékeket, kábeleket általában nem szabad összekötni. Amennyiben ez mégis indokolt, akkor a kábel összekötéseket mindig egy megfelelő, hozzáférhető, azonosítható és mással össze nem téveszthető legalább IP 34 védettségi fokozatú kötődobozban kell megoldani. Olyan kábel összekötési és bekötési eljárást kell alkalmazni, amely a kábel megbízhatóságát és tűzállóságát nem rontja.

A vezetékeket alacsony tűzkockázatú területeken kell vezetni, annak érdekében, hogy a tűz során keletkező hő ne befolyásolja a berendezés alap-, az érzékeléssel, tűzriasztással, vezérléssel tűz- és hibaátjelzéssel kapcsolatos működését, továbbá a tűzoltási és tűzvizsgálati tevékenységet segítő adatszolgáltatást.

A vezetékek mechanikai sérülés elleni védelme érdekében a vezetékeket a kábeltálcákon rögzíteni kell, vagy csatornába, vagy csövekbe húzva kell vezetni.

A vezetékek mechanikai szilárdságának meg kell felelniük a felszerelés módjával.

Hurokáramkörök tervezésekor ügyelni kell arra, hogy a hurok két ága egyetlen véletlen esemény hatására ne károsodhasson (egy jármű elvágja egyszerre a hurok mindkét ágát, stb.). Ha ez a veszély fennáll, akkor ez ellen vagy mechanikai védelemmel, vagy az ágak, megfelelő elkülönítésével kell védekezni.

Elektromágneses zavarok ellen, a károsodások és a téves riasztások elkerülése érdekében a berendezést (beleértve a vezetékezést is) nem szabad olyan helyen elhelyezni (vezetni), ahol várhatóan erős elektromágneses zavarok léphetnek fel. Ha ezt nem lehet biztosítani, akkor megfelelő elektromágneses védelemről kell gondoskodni.

A vezetékeket a kábeltálcákon rögzíteni kell, vagy csatornába illetve csövekbe húzva kell vezetni. A vezetékek mechanikai szilárdságának meg kell felelniük a felszerelés módjával.

Falon kívül szerelt, szabadban elhelyezett, vagy mechanikai hatásoknak kitett helyeken a villamos berendezéseket megfelelő szilárdságú járulékos védelemmel kell ellátni.

A kábeleken, illetve a vezetékek ereken a jelzésadóhoz történő bekötésnél a "+" és "-" jeleket fel kell tüntetni. A rendszeren belül a "+" és a "-" jelzésű erek azonos színűek legyenek. A kábel illetve vezetékszakaszok mindkét végén, falátvezetésekénél a fal mindkét oldalán a kábeljelet időállóan fel kell tüntetni.

A kábelek bekötését polaritás helyesen kell elvégezni. A bekötéseket az eszközökhöz mellékelt gyártói előírások szerint kell elvégezni. Az egyes egységeket csak a legszükségesebb mértékig lehet megbontani. Kötések csak aljzat kötéspontokon, illetve sorkapcsokon keresztül készülhetnek.

A jelzőhálózatot kétvezetékes rendszerben kell kialakítani úgy, hogy az érzékelők párhuzamosan kapcsolódjanak a jelzőkörre, az utolsó érzékelőtől a kábel vissza kell térjen a központba.

Az érzékelők és a kézi jelzésadók vezetékeit egy jelzővonalon belül folyamatosan kell behúzni. A vezetékhálózatban egy jelzővonalon belül az elágazás nem megengedett, mivel az a nyugalmi áram figyelését gátolná. Érzékelők, jelzésadók között a vezetéken kötés (toldás) nem lehet.

A központot be kell kötni a helyi érintésvédelmi hálózatba.

Feszültségre kapcsolás, a tűzjelző központra való rákötés előtt az érintésvédelmi szigetelési méréseket el kell végezni, az arról készült jegyzőkönyveket a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani.

A vezetékek tartószerkezeteit a helyi sajátosságok figyelembevételével kell kialakítani, meglévő gyengeáramú kábeltálcák, védőcső rendszerek szükség szerint felhasználhatók. Azokon a helyeken, ahol a mechanikai sérülés veszélye fennáll, a kábelek és vezetékek védelméről gondoskodni kell. Oldalfalra történő szerelés esetén a kábeleket műanyag csatornába vagy védőcsőbe kell fektetni.

Új nyomvonalak kialakításához minimum MÜ-III. Ø16mm vagy Ø20 mm védőcsöveket kell felhasználni. A nyomvonal kialakításánál be kell tartani a gyengeáramú tűzjelző berendezés létesítésére vonatkozó szabványokat.

A telepítési rajzon jelöltük a nyomvonalak kialakítását. Jellemzően vékonyfalú csövekben, süllyesztve történjen a nyomvonal kiépítése. Vastagfalú csövek esetén bilincsezéssel.

A tűzálló vezérlő vezetékek rögzítésénél falon kívüli szerelés esetén a minősített bilincsel való rögzítés kötelező!

A kábelek működőképességére vonatkozó követelmények teljesülnek, ha Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal rendelkező tűzálló kábelrendszerként kerülnek kialakításra, melynek tűzállósági határértéke az előzőekben leírtaknak megfelel. A kábelek beton födémen legalább 30 mm vastag betonnal fedve kerülnek elhelyezésre. A kábelezés a földben fektetve kerülnek kialakításra.

A tűzvédelmi célú berendezések működését biztosító kábelrendszereket jelölni kell.

A jelölés tartalma:

- kivitelező (cég) neve
- kivitelezés dátuma
- kábelrendszer tűzállósági határértéke
- kábelrendszer megnevezése a Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítványnak megfelelően

Tűzálló kábelrendszerek hordozó- és tartószerkezeteit olyan épületszerkezetekhez kell rögzíteni, amelyek tűzállósági határértéke legalább megegyezik a tűzálló kábelrendszerre megkövetelt tűzállósági határértéknél.

A létesítmény elektromos és egyéb vezetékek elhelyezésére, vezetésére a kialakított tálcás csatorna kerül elkészítésre.

A villamos vezérlésekre 30 perces tűzálló kábelt kell használni, a hő és füstelvezető berendezések vezérléséhez, az áramtalanítás vezérléséhez. A túlnyomásos lépcsőház vezérléséhez 90 perces tűzálló kábelt kell alkalmazni.

Azoknál a villamos berendezéseknél, ahol az épület áramtalanítása után is tűzvédelmi szempontból működőképesnek kell lennie, ott szünetmentes áramforrás beiktatása történik.

A hő és füstelvezető ablak és ajtó nyitószervezetei szünetmentes áramforrással kerülnek kialakításra.

A vezetékek védőcső nyomvonalának kialakítását és az érzékelők felfűzését a jelen tervnek megfelelően kell elkészíteni. Amennyiben az építés során kialakult változások hatására a jelölt nyomvonal nem tartható, attól el lehet térni, de a valós felfűzési sorrendet a mellékelt **felfűzési táblázat** kitöltésével mindenképpen jelölni kell, még akkor is, ha nem történt változtatás.

A jelzőkábelek árnyékolásának a jelzőközpont felől folyamatosnak kell lennie, sehol nem érhet más fémrészhez (a szabad részeket/végeket leszigetelni).

A kijelző egységek fémházát földelni nem szabad! A földelések a központ felől kerülnek kialakításra (az épület egyetlen eszköz földeléséhez nem érhet). A hálózatot több helyen földelni tilos!

A szigetelési ellenállásnak, ill. hurokellenállásnak a szabvány és a gyártóműi előírásokat ki kell elégíteni.

A tűzjelző berendezés hurkainak falon és födémen való átvezetési helyein az áttöréseket a fal, illetve a födém tűzállósági határértékének megfelelő tűzgátló tömítéssel kell tömíteni. Tűzszakasz határon csak „nem éghető” anyagú tömítés alkalmazható. A tömítés elvégzését a használatbavételkor hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az áttörést úgy kell elkészíteni, hogy az áttört szerkezet tűzállósága ne romoljon.

5.2 Vezetékekkel szemben támasztott követelmények

A vezetékeknek az alábbi követelményeket kell teljesíteni:

- meg kell felelniük a berendezés gyártója vagy szállítója által megadott követelményeknek,
- különösen figyelni kell a vezetékek áramvezetési és jel csillapítási paramétereire,
- teljesíteni kell a kábel gyártójának a túlfeszültség elnyomásra vonatkozó paramétereit,
- a kábeleket IP 34 védettségi fokozatú vagy legalább azzal egyenértékűen tömített szorító végkifejtésnek kell lezárni,
- a jelzőáramkör szigetelési ellenállása (egymás közt és a föld felé) legalább 2 MΩ legyen,
- a jelzőhálózat vezetékek-ellenállása, valamint levezetési ellenállása ne haladja meg a tűzjelző központ által megengedett értéket.

A következőkben felsorolt vezetékeknek valamint azok tartó- és függesztő szerkezetének **legalább 30 perciq** ellen kell állniuk a tűznek, vagy ilyen időtartamú védettséget kell számukra biztosítani. Ilyen vezetékek:

- a tűzjelző központ és a hangjelzők, fényjelzők, kiűrtést hangosító rendszer közötti vezetékek,
- a tűzjelző központ és bármely különálló tápegység közötti vezetékek
- a tűzjelző központ és bármely távkijelző, távkezelő és kijelző egység közötti vezeték
- a tűzjelző központ különálló részeit összekötő vezetékek
- a tűzjelző berendezés vezérléseinek vezetékei kivéve, ha a vezérlőkábel sérülése kiváltja a szükséges vezérlést,
- a tűz- és hibaátjelző berendezés vezérlésének vezetékei,
- azokon a kábelszakaszokon, ahol a visszatérő hurok mindkét iránya egyetlen véletlen esemény (tűz) hatására károsodhat

A vezérlések vezetékei, a hangjelző, és a tűz- és hibaátjelző berendezés vezérlésének kivételével készülhetnek a tűznek nem ellenálló vagy védelem nélküli kábelekből, ha

- valamennyi vezérlés késleltetés nélkül indítja a vezérelt eszközt és
- a vezérlési vezetékek füstérzékelővel védett tereken haladnak át.

Hurokáramkörök tervezésekor ügyelni kell arra, hogy a hurok két ága egyetlen véletlen esemény hatására ne károsodjon. Ha ez a veszély fennáll, akkor ez ellen vagy mechanikai védelemmel, vagy az ágak, megfelelő elkülönítésével kell védekezni.

A rendszerben a vezérlő áramkörök kábelezéséhez a szabványoknak és előírásoknak megfelelő tűzállóságú kábeleket, valamint függesztő és tartószerkezeteket kell alkalmazni.

A vezérlő funkciókat ellátó vezetékek anyagai elégítsék ki a „nem éghető”, 30 perces tűzállósági határértékhez rendelt tűzállósági követelményeket. Jelen tervben a hangjelző vezérlő vezetékeket kell 30 perces tűzállóságú kábellel kábelezní. A rajzokon ez jelölve van (elvi ábra).

5.2.1 Vezetékek típusa

JB Y(St)Y 2x0.8 Cu

jelzőhurkok J1;

JB H(St)H 1x2x1 E30 1x 2x1

hangjelzők, vezérlések, átjelzések

5.3 Azonosítás

A tűzjelző berendezés látható módon szerelt vezetékeit és kábeleit, védőcsöveit és/vagy csatornáit **legalább 2 méterenként** azonosító jelzéssel („Tűzjelző hálózat” felirattal) kell ellátni, kivéve az egyértelműen azonosítható vezetékeket, kábeleket (pl. érzékelőhöz, jelzésadóhoz csatlakozó vezetékszakasz, védőcső, kábelcsatorna, valamint a teljes hosszában vörös színű vezeték, kábel).

Megjegyzés: a jelölés legkisebb méretére — elhelyezési magasságtól függően — a következő táblázatban foglaltak az irányadók

Eszközök Jelölés elhelyezési magasság	Jelölés minimális magassági mérete (mm)
4 méter alatt	10
4-6 méter között	15
6-8 méter között	20
8-10 méter között	25
10-12 méter között	30
12-14 méter között	40
14-16 méter között	50
16-18 méter között	60
18-20 méter között	70
20 méter felett	80

6 ENERGIAELLÁTÁS

6.1 Elsődleges tápforrás (hálózati csatlakozás)

A hálózati csatlakozást az OTSZ követelményeinek megfelelően kell végrehajtani, melyet Megbízó (Beruházó) biztosít.

A tűzjelző központ betáplálása részére 230V, 50Hz, 16A áramértékű leágazást kell biztosítani az elektromos hálózat azon pontján, ahol az áramszolgáltatás üzemszerű állapotban szünetmentesen történik. A leágazásra a tűzjelző rendszeren kívül más fogyasztó nem kapcsolható! A leágazás biztosítását "Tűzjelző" feliratú táblával kell ellátni, és piros színnel kell jelölni.

6.2 Szükségáram ellátás (akkuk)

A hálózati tápegység minden 6100-as alkotórésze és készenléti párhuzamos üzemben 2 sorba kapcsolt 12V/15...17Ah akkut táplál a szükségáram-ellátáshoz. A tápfeszültséget dugaszolható csavaros sorkapcscon keresztül biztosítja a központi számítógép egységnek.

A szükségáramú akkuknak egy esetlegesen fellépő áramkimaradás során a tűzjelző berendezés funkcióit egy meghatározott időtartamra fenn kell tartaniuk, és egész élettartamuk alatt teljesen feltöltve kell maradniuk.

6.3 Másodlagos tápellátás számítás

A másodlagos tápforrás az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha az energiaellátásra akkumulátorokat alkalmaznak.

A másodlagos tápforrás az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha az elsődleges tápforrás kimaradása vagy hibája esetén biztosított

a) legalább 24 órán keresztül a rendszer működése (készenléti üzemi terhelés), és ezt követően

b) legalább 30 percen keresztül a riasztási terhelés (tűzriasztási terhelés).

Az akkumulátor az OTSZ 158. § (4) bekezdése ba) pontjában foglaltak szerint megfelelő, ha kapacitása (K)

$$K = b_t (I_1 \times t_1 + I_2 \times t_2) \text{ [Ah]}$$

ahol:

b_t az akkumulátorok öregedésének és kapacitás csökkenésének kiküszöbölésére szolgáló biztonsági tényező, amelynek értéke általános környezeti hőmérséklet (+10 °C és +25 °C között) legalább 1,25, ettől eltérő esetekben legalább 1,5.

t_1 : az áthidalási idő (óra)

t_2 : a riasztási idő (óra)

I_1 : az áram, amelyet a tűzjelző áramkimaradás estén Amperben felvesz (A)

I_2 : az áram, amelyet a tűzjelző a riasztáskor felvesz, Amperben (A)

MENVIER 6100 1 hurkos

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLET

BERENDEZÉS ADATOK

Hálózati áramforrás

3 A

Akkukapacitás

max:

17 Ah

(töltési feszültség 19V)

eff:

15 Ah

(töltési feszültség: 22V)

Tartaléküzem hálózati zavar esetén

24 h

A RENDSZER ELEMEI

	Nyug. áram	Riasztási áram	Mennyiség		Nyug. áram	Riasztási áram
KÖZPONT	86,50 mA	168,00 mA	1	db	86,50 mA	86,50 mA
CII (beépített kezelőfelület)	6,00 mA	22,00 mA	1	db	6,00 mA	22,00 mA
Nyomtató (belső)	1,00 mA	12,00 mA	1	db	1,00 mA	12,00 mA
MAP-820	0,20 mA	20,00 mA	24	db.	5,85 mA	65,85 mA
MAOH-850	0,20 mA	20,00 mA	2	db.	0,49 mA	60,49
MGB-813	0,25 mA	0,25 mA	3	db	0,91 mA	0,91 mA
3be/ki modul	0,45 mA	0,46 mA	1	db	0,55 mA	0,56 mA

Kiegészítők:

Hang-fényjelző (EMA1224 FRSSR)	0,05 mA	110,00 mA	5	db	0,25 mA	550,00 mA
MWS 424	0,05 mA	50,00 mA	8	db	0,40 mA	400,00 mA

Egyéb nyugalmi illetve riasztási áramfogyasztás

0,00 mA

0,00 mA

ÖSSZESEN:

0,10 A

1,20 A

$$K=1,25 (0,1 \times 24 + 1,2 \times 0,5) = 4 \text{ Ah}$$

7 VEZÉRLÉSEK, BEMENETEK

7.1 Épület gépészeti vezérlések, füstelvezetés

Nincs.

7.2 Légtechnikai rendszerek vezérlése

Nincs.

7.3 Szirénakör

3 külön kör.

7.4 Tűzgátló ajtók, füstszakasz ajtók vezérlése

Nincsenek.

7.5 Beléptető rendszer

Nincs.

7.6 Vészhang rendszer

Nincs.

7.7 Lift vezérlése

Nincs.

7.8 Sprinkler rendszer vezérlése

Nincs.

7.9 Tűz esetén kiadott vezérlések összefoglalva

- 1) Hangjelzők, fényjelzők vezérlése;
- 2) Átjelzés (hiba, tűz - duplikált);

7.10 Vezérlési összefüggések, Logikai kapcsolatok

A tűzjelzések és a vezérlések között nincs szükség tűz mátrix kialakítására.

A logikai kapcsolat szövegesen a következő:

Ha tűz van, akkor minden hang/fény jelző szólaljon meg az épületben, és minden vezérlés induljon el a tűzjelző központ jelére. A részletes vezérlési lista a mellékletben található.

8 JELZÉSEK FOGADÁSA MÁS RENDSZEREKTŐL

Nincs.

9 A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS ÁLTALÁNOS ADATAI**9.1 Tűzjelző központ****Típus: MENVIER DF-6100 (1 hurkos)****Tanúsítvány: 0786-CPD-21031****Tulajdonságok:**

- 3 szintű jelszavas védelem
- 1 db visszatérő hurkok
- 150 db címzett eszköz hurkonként
- Opcionálisan beépített nyomtatóval
- Gyors, automatikus címzési lehetőség
- 1 címet "lefoglaló" többfunkciós modulok
- Passzív és aktív másodkijelző / kezelő
- 1 címet "lefoglaló" többfunkciós modulok
- A címzett eszköz beépített izolátorral rendelkezik
- Számítógéppel történő fel és letöltési lehetőség
- 11 db fő funkció és 96 db zóna LED-es kijelzése
- Új eszköz hozzáadás nem okoz cím eltolódás
- Felhasználó barát többfunkciós modulok (I/O egységek)
- Süllyesztett és falon kívüli szerelési lehetőség

Műszaki adatok

Működési feszültség, áramfelvétel:	230 VAC, 75 mA
Akkumulátor kapacitás:	2 v. 4db 12Ah
Akkumulátor áram:	4 A, nyugalmi áram (2...4 hurok): 125...175 mA
Hurkonkénti hurokterhelés:	500 mA
Hagyományos hangjelző áramkör:	4 db
Összes hangjelző terhelés:	1,5 A
Vonal lezáró ellenállás:	6,8±5% kΩ (hangjelző, FRE, FPE, hiba)
Külső relékimenet terhelhetőség:	1 A
24V-os kimenet terhelhetősége:	30 mA
Működési körülmények:	-5...+40 °C / 75%
Méret / tömeg:	479×364×132 mm / 9 kg akkumulátor nélkül
IP védelem:	IP 30

9.2 Automatikus érzékelők, kiegészítők**9.2.1 Multiszenzor érzékelő****Típus: MAP 820 Optikai füstérzékelő****Tanúsítvány: 0832-CPD-0170**

Egy beépített rövidzár szakaszoló vezetékszakadás vagy rövidzárlat esetén biztosítja, hogy a hiba lokalizálva legyen és egyúttal a hurokvezeték működése teljes egészében fennmaradjon.

Alacsony profil

EN54-minősítés

3600-ban látható LED

Autócímkés installáláskor

LED kikapcsolási lehetőség

Egységes aljzat, minden típushoz

Minden érzékelő izolátort tartalmaz

Színes lógóval megkülönböztetett típusok

Típusok:

- MAB 800 - Intelligens érzékelő aljzat
- MAOH 850 (fekete-alacsony) - Kombinált hő és füstérzékelő
- MAH 830 (kék-magas kivitel) - Analóg, intelligens multimódusú hőérzékelő
- MAP 820 (fekete-magas) - Analóg, intelligens, címezhető, optikai füstérzékelő

MAP 820: Analóg, intelligens, címezhető, optikai füstérzékelő

Lefedettségi terület: **80 m²**

Szétszedhető – takarítható

Automatikus Driftkompenzáció

Pillanatnyi érzékelő állapot lekérdezés

Éjszakai / nappali üzemmód, különböző érzékenységi szinttel

MAH 830: Analóg, intelligens, címezhető, multimódusú hőérzékelő

Lefedettségi terület: **40 m²**

Hőmaximum érzékelés (770C és 920C)

Hősebesség érzékelés A1R függvény szerint

Szoftveresen állítható hősebesség vagy hőmaximum üzemmód

MAOH 850: Analóg, intelligens, címezhető, kombinált hő és füstérzékelő

Lefedettségi terület: **80 m²**

Szétszedhető – takarítható

Driftkompenzáció

Pillanatnyi érzékelő állapot lekérdezés

Hőmaximum érzékelés (60C)

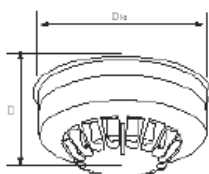
Hőérzékelés A2S függvény szerint

A füstérzékelés érzékenysége megnő, a hőmérséklet emelkedésével

Műszaki adatok

Megnevezések	MAP820	MAH830	MAOH850
Működési feszültség	18 –től 30 V-ig	18 –től 30 V-ig	18 –től 30 V-ig
Nyugalmi áramfelvétel (max)	220 μ A	220 μ A	220 μ A
Riasztási áramfelvétel (tipikus)	5mA	5mA	5mA
Működési hőmérséklet (max) Hősebesség: Hőmaximum 77 ^o C: Hőmaximum 92 ^o C	60 ^o C	A1R 50 ^o C BS 65 ^o C CS 80 ^o C	50 ^o C
Működési hőmérséklet (min)	-20 ^o C	-20 ^o C	-20 ^o C
Riasztási hőmérsékletek: Hősebesség: Hőmaximum 77 ^o C: Hőmaximum 90 ^o C	----	A1R 60 ^o C BS 77 ^o C CS 90 ^o C	60 ^o C
Hőérzékelő osztályok EN 54 szerint:	----	A1R, BS, CS függvények /Szoftveresen állítható/	A2S függvény szerint
Megengedett Relatív Páratartalom:	0 - 95%	0 - 95%	0 - 95%
Súly (aljzat nélkül)	78g	76g	78g
Anyaga	PC/ABS	PC/ABS	PC/ABS
Szín	Fehér	Fehér	Fehér

Méret (MAB800 aljzattal):



	D18	D
MAP 820 + MAB800	101 mm	47 mm
MAH 830 + MAB800	101 mm	56 mm
MAOH 850 + MAB800	101 mm	56 mm

9.3 Kézi jelzésadók

9.3.1 MBGB 813 kézi jelzésadó

Típus: MBGB 813 Intelligens, fali kézi jelzésadó Tanúsítvány: 0832-CPD-0575

Tűzriasztás kézi indítására szolgál. Riasztás az üveglap betörése és a nyomógomb megnyomása által indul. A nyomógomb rögzítve marad, a működtetett állapot beépített LED-del kijelzésre kerül.

Minden analóg kézi jelzésadó kétoldali rövidzár izolátor tartalmaz és címezhető (soft addressed)

EN54-minősítés

Minden kézi jelzésadó csere üveglapjával és tesztkulccsal kerül leszállításra a könnyebb karbantarthatóság végett

Falra szerelt, süllyesztett és időjárásálló kivitel

LED kijelzővel szállítva, ami állítható villogásra a működés állapotának visszajelzésére

LED világít, amikor a kézi jelzésadóval riasztanak

A könnyebb szerelés végett a kézi jelzésadó fedlapja klipsszel rögzül, melyet csak speciális kulccsal lehet újra leválasztani

Riasztás- / Jelgenerálás a nyomólap benyomásával

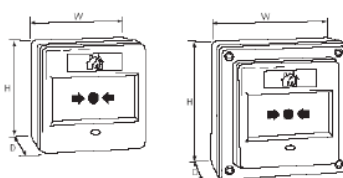
Típusok:

- **MBG 813** - Analóg, címezhető, falra szerelt kézi jelzésadó
- **MBG 814** - Analóg, címezhető, falba süllyesztett kézi jelzésadó
- **MBG 817** - Analóg, címezhető, időjárásálló kézi jelzésadó

Méretetek:

	W (Szé) mm	D (Mé) mm	H (Ma) mm	Tömeg (kg)
Süllyesztett kézi jelzésadó	87	37	87	0,15
Falra szerelt kézi jelzésadó	87	57	87	0,2
Időjárásálló kézi jelzésadó	108	70	108	0,3

DIMENSIONS



Megnevezések	MBG 813	MBG 814	MBG 817
Működési feszültség	Címzés által meghatározva		
Bekötés	sorkapocsra		
Működési metódus	Üveg lapka, nyomott biztonsági fóliával vagy műanyag visszapatítható lapka beépített jelgenerátorral		
Felépítés	ABS		
Színek	Piros az EN54-11 szerint, zöld, kék, sárga vagy fehér		
Működési hőmérséklet (max)	55°C	55°C	55°C
Működési hőmérséklet (min)	-25°C	-25°C	-25°C

9.4 Hurokvezeték modulok

9.4.1 MIO324 modul MENVIER – MIO324

3 db monitor és 3 db 24V kimenetű vezérlő modul

Típus: MIO324 modul

Tanúsítvány: 0786-CPR-21285

Tulajdonságok:

Beépített izolátor

1 db címen lévő 3db Be és 3db Kimeneti egység

A bemenetek felügyeltek (rövidzár vagy szakadás)

A kimenetek feszültségmentes, gyengeáramú kontaktusok

Bemenetek programból egyenként állítható paraméterei:

- a. programozható tűz vagy hiba jelzésként
- b. programozható kiürítés indítóként (hangjelzés)
- c. választható éjszakai/nappali üzemmód
- d. hozzárendelhető csoport vagy egy adott cím kimenet

Kimenet programból állítható paraméterei:

- a. indulhat központi jelzésre
- b. indulhat zóna vagy eszköz címre
- c. lehet késleltetni/időzíteni
- d. lehet pulzáló vagy folyamatos

9.5 Riasztást jelző eszközök

9.5.1 Hangfény jelzők

**Típus: MWS 424 / Sziréna, 16 hangú, piros
Sziréna, tűz, hang- és fényjelző MCD524/SB**

**ROSHNI 0832-CPD-1651
FLASHNI 0832-CPD-0133**

A hangjelző a hagyományos csengő elven működik. Tűzriasztáskor alacsony áramfelvétel mellett jellegzetes figyelemfelhívó frekvenciával ad jelzést. Feladata az épületben tartózkodók riasztása.

Műszaki adatok

Jeladó tűzriasztás akusztikus jelzésére belső terekben, EN 54-3 szerint.

Alacsony profil dizájn

EN54-minősítés

Előfűrt bekábelezési nyílások

32 választható hangszín, a belső DIP kapcsolóval állítható

Hangerő állítási lehetőség

Rögzítő aljzattal együtt szállítva

Hang kimenet: 105dB(a) (+/- 2) @ 24Vdc

Minden névleges 24V betápról működtethető és minden hagyományos megfelelő feszültségű hangjelző körhöz csatlakoztatható Automatikus szinkronizáció

Megnevezések	MWS424/SB
Működési feszültség	9 – 28Vdc
Riasztási áramfelvétel (3-as hangszín esetén)	16mA (@24V dc)
Súly	0,24 kg
Felépítés	ABS
Hang kimenet (3-as hangszín esetén)	105dB(a) (+/- 2) @ 24Vdc
Hangszínek száma	32
Színek	Piros az EN54-11 szerint vagy fehér
Működési hőmérséklet (max)	70°C
Működési hőmérséklet (min)	-25°C

9.6 Tűzálló kábelek

Tanúsítvány: 1/2014 tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány

Típus: JB-H(St)H és SR 114H (2-19) x (0,75-4,0) mm², 30 perces (PH30) tűzállóságú

A megfelelően szerelt SR114H kábelek tűz esetén is működőképesek maradnak, 30 percen keresztül elviselik a tűz, az (oltó)víz károsító hatásait, valamint a káros mechanikai hatásokat (pl. leszakadó berendezési tárgyak). A kábeleken a láng nem terjed tovább, égésükkor nem keletkezik füst, ami az emberek menekülését akadályozná, s nem képződnek az egészségre vagy a berendezésekre káros mérgező vagy korrózív gázok sem. Az SR114x kábelek árnyékoltak (az árnyékolás vezető szála általában a vezetők keresztmetszetével egyező vagy 0,5 mm²), vezetőkei színekódoltak és közösen csavartak.

Rögzítés: a gyártó által meghatározott, speciális szerelvényekkel és módon.

Elektromos jellemzők jellemzők

Működési feszültség	1 vagy 3 fázisú 300/500 V~ vagy max. 750 V=
Működési hőmérséklet	-40 – +90°C
csak a szigetelt vezetékekre	max. +200 °C
Vezeték keresztmetszet (mm ²)	1 - 1,5 - 2,5 – 4
Vezeték ellenállás (Ohm/km 20 °C-on)	18,1 - 12,1 - 7,41 - 4,61
Szigetelési ellenállás (MOhm x km 20 °C-on)	300 - 300 - 300 - 300
Névleges kapacitás (pF/m)	
- vezeték – vezeték	100 – 110 – 130 – 160
- vezeték – árnyékolás	170 – 190 – 220 – 270

10 JOGSZABÁLYOK, SZABVÁNYOK

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- Az érvényes „ORSZÁGOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT ” 54/2014. (XII.5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (Hatályos: 2015. 03. 05-től) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- TvMI 5.1:2015.03.05 - Beépített tűzjelző berendezés tervezése, telepítése -
- 53/2005. (XI. 10.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről és a szakvizsga részletes szabályairól
- 79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól
- 11/2007. (IV. 24.) ÖTM rendelet a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetékességi területéről
- módosított 116/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet a tűzvédelmi bírságról

- 2004. évi XI. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII törvény a munkavédelemről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelettel
- MSZ EN 54 szabványsorozat
- MSZ 2364: Épületek villamos berendezéseinek létesítése
- MSZ 4851 szabványsorozat: Érintésvédelmi vizsgálati módszerek
- MSZ 4852:1977 Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése
- MSZ EN 50086 szabványsorozat: Védőcsőrendszerek kábelfektetéshez

11 A BERENDEZÉS ÜZEMBE HELYEZÉSE

A beépített automatikus tűzjelző berendezés üzembe helyezését az OTSZ szerint kell végezni.

12 A BERENDEZÉS ÜZEMELTETÉSE

A beépített automatikus tűzjelző berendezés üzemeltetésére vonatkozó követelményeket, Üzemeltető (üzemben tartó) kötelességeit az OTSZ tartalmazza.

13 ELLENŐRZÉS, FELÜLVIZSGÁLAT ÉS KARBANTARTÁS

A beépített automatikus tűzjelző berendezés Üzemeltetője (üzemben tartó) által megbízott személynek a napi, havi és negyedéves ellenőrzéseket, valamint a megfelelő képesítéssel rendelkező személynek a féléves és éves rendszeres, illetve a rendkívüli felülvizsgálatot és karbantartást az OTSZ XX. Fejezet alapján kell végezni.

14 MELLÉKLETEK

Javasolt minta analóg címzett tűzjelző rendszerek esetében

Jelzési zóna száma	Eszköz cí- me***	Eszköz fizikai sorszáma (áram- kör/sorszám)	Védett helyiség		Automa- tikus érzékelő (típus)	Kézi jel- zés- adó	Egyéb eszkö- zők**	Megjegy- zés
			neve	alap- területe (m ²)				

* Az eszközön feltüntetett azonosító számmal megegyező szám.

** Egyéb eszközök lehetnek pl. hangjelzők, fényjelzők, modulok, másodkijelzők stb.

*** Az tervben és az eszközön feltüntetett, valamint a TJK által kiírt azonosító számmal megegyező.

14.1 Címlista (jelzőcsoportok, bemenetek, vezérlések, átjelzések)

A következő érzékelőket át kell szerelni (le és fel) az átalakítás miatt. Csak a védett helyiség neve és alapterülete változott. Az érzékelők száma és címe, hurokszáma nem változik.

FIGYELEM! A címlista az építési tervdokumentáció alapján készült. A helyiségek név- és/vagy funkció változásának jelzése Üzemeltető feladata és felelőssége.

Jelzőcs/ cím	Hurok/ cím	Helyi. Sz.	Helyiség	Helyiség terület	Opt. füst	Opt. pad	Hőérz	Kézi j	Modul
			Automata érzékelők						
1/1	1-17	0	ELŐTÉR-LÉPCSŐTÉR	14.9258	1				
1/2	1-21	0	ELŐTÉR-LÉPCSŐTÉR	14.9258	1				
1/3	1-2	0	FFI MOSDÓ	2	1				
1/4	1-3	0	ET.	2.51999	1				
1/5	1-4	0	NŐI MOSDÓ	2.65699	1				
1/6	1-5	0	MOSÓKONYHA	6.79301			1		
1/7	1-8	0	TÁRSALGÓ	25.0058	1				
1/8	1-9	0	ÜGYFÉLFOGADÓ HELYSÉG	10.6481	1				
1/9	1-11	0	MELEGÍTŐ-, TÁLALÓKONYHA	8.82			1		
1/10	1-12	0	EBÉDLŐ	17.64	1				
1/11	1-13	0	PIHENŐ HELYSÉG	8.64	1				
1/12	1-14	0	IRODA	16.5596	1				
1/13	1-15	0	KÖZLEKEDŐ	25.7713	1				
1/14	1-6	0	KÖZLEKEDŐ	25.7713	1				
1/15	1-7	0	KÖZLEKEDŐ	25.7713	1				
			Kézi j						
2/1	1-1	0	ELŐTÉR-LÉPCSŐTÉR	14.9258				1	
2/2	1-10	0	KÖZLEKEDŐ	25.7713				1	
			Automata érzékelők						
3/1	1-18	0	PADLÁS I	155		1			
3/2	1-19	0	PADLÁS I	155		1			
3/3	1-20	0	PADLÁS I	155		1			
			Kézi j						
4/1	1-16	0	PADLÁS I	155				1	
			Automata érzékelők						
5/1	1-22	0	KÖZLEKEDŐ	8.91	1				
5/2	1-23	0	TÁRSALGÓ	26.92	1				
5/3	1-24	0	FOGLALKOZTATÓ I.	39.39	1				
5/4	1-25	0	MOSDÓ	3.3	1				
5/5	1-26	0	ÖLTÖZŐ	3.75	1				
5/6	1-29	0	SZ.MOSDÓ	1.8	1				
			Automata érzékelők						
6/1	1-27	0	PADLÁS II	95		1			

6/2	1-28	0	PADLÁS II	95		1			
			Modul						
V11-13	1-30	0	ELŐTÉR-LÉPCSŐTÉR	14.9258					1
					19	5	2	3	1

14.2 Szirénák telepítése

Típus	Szám	Helyi. Sz.	Helyiség név
	1-es kör		
Hang_	H1-1	0	FFI WC
Fényjel	H1-2	0	PIHENŐ HELYSÉG
Hang_	H1-3	0	KÖZLEKEDŐ
Fényjel	H1-4	0	AKM. WC
Hang_	H1-5	0	KÖZLEKEDŐ
Fényjel	H1-6	0	PIHENŐ HELYSÉG
	2-es kör		
Hang_feny	H2-1	0	Homlokzat
Hang_	H2-2	17	KÖZLEKEDŐ
Hang_	H2-3	17	FOGLALKOZTATÓ I.
Hang_	H2-4	0	PADLÁS II
	3-as kör		
Hang_	H3-1	17	KÖZLEKEDŐ
Hang_	H3-2	0	PADLÁS I

Hangjelző: 8 db, 1 db hang fényjel, 3 db fényjelző

14.3 Vezérlési lista

helye	vez. szám	funkció
Központ	V1	Hangjelző kör 1
Központ	V2	Hangjelző kör 2
Modul	V11	Tűz átjelzés
Modul	V12	Hiba átjelzés
Modul	V13	Hangjelző kör 3

14.4 Hurokkimutató

Opt. füst	Opt. pad	Hőérz	Kézi j	Modul
19	5	2	3	1

15 KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS ÁRAZATLAN

Ssz.	Tipus	Megnevezés	menny.	Anyag eá. HUF	Díj eá. HUF	Anyag össz HUF	Díj össz HUF
1.1	MENVIER DF-6100	MENVIER DF6100 VDS tűzjelző központ Intelligens címezhető (analóg) tűzjelző központ Nem bővíthető, egyhurkos150 eszköz hurkonként Minden eszköz izolátoros Érintőképernyős kezelés 16 közvetlen zónakijelzés Hálózatba köthető Két felügyelt hangjelző kimenet	1 db				
1.2	Akku 17Ah	Akkumulátor 12V 7Ah	2 db				
1.3		GPRS Kommunikátor egység duplikált átjelzéshez	1 klt				
		Analóg érzékelők					
2.1	MAP-820	optikai érzékelő,	24 db				
2.2	MAP- 850	kombinált érzékelő	2 db				
2.3	MAB800	érzékelő aljzat	26 db				
		Analóg kézi jelzésadók					
3.1	MGB-813	címezhető kézi jelzésadó piros, fényvisszaverő grafikai jelzéssel ellátva	3 db				
		Sziréna					
4.1	MWS 424	beltéri Sziréna, aljzattal	8 db				
4.2	MCD 524	Flashni hangfényjelző IP 66	5 db				
		Modulok					
5.1	MIO324	3 kimenetű vez. Modul	1 db				
		Kábelek					
6.1	JB Y/St/Y 2x0,8	Piros árnyékolt Cu tűzjelzőkábel	500 m				
6.2	JB-H(St)H 1*2x1.0 E30	Halogénm. tűzálló kábel 30 perces tűzállósággal	150 m				
		Védőcsövek					
7.1	MÜIII 16	MÜ III átm. 16, Védőcső vékonyfalú, kiépítése horonyvéséssel falba, elágazódobozokkal	120 m				
7.2	MÜIII 20	MÜ III átm. 20, Védőcső vékonyfalú, kiépítése horonyvéséssel falba, elágazódobozokkal	70 m				
7.3	MÜI16	MÜ I átm.16, Védőcső vastagfalú cső, kiépítése bilincsekkel, elágazó dobozokkal	70 m				
7.4	MÜI21	MÜ I átm.23, Védőcső vastagfalú cső, kiépítése bilincsekkel, elágazó dobozokkal	50 m				
7.5	MÜI21	Minősített bilincs tűzálló nyomvonalhoz	250 db				
7.6		Egyéb rezsianyagok	1 klt				
7.7		Üzembe helyezés, programozás, oktatás, hatósági átadás, Megvalósulási dokumentáció	1 klt				
		Mindösszesen HUF					

16 HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY



Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara

4025 Debrecen, Arany J. u. 45.

Tel/Fax: (52)435-794; e-mail: hbmkmk@hbmkmernokikamara.t-online.hu; honlap: www.hbmkmk.hu

Ikt.szám: 192-2-I.4.-09-0804/2014.

Ügyintéző: Molnár Andrea

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Továbbképzési kötelezettség teljesítéséről, mely az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 32. § alapján szakmagyakorló kérelmére került kiállításra.

Név:	KISS GÁBOR
Anyja neve:	Csernyák Ilona
Születési helye:	Debrecen
Születési ideje:	1957.10.21.
Lakcím:	4029 Debrecen, Csapó u. 92. 8/22.
Levelezési cím:	4029 Debrecen, Csapó u. 92. 8/22.
Kamarai regisztrációs száma:	09-0804
Oklevél megnevezése:	Okleveles villamosmérnök
Oklevél szak, szakiránya:	Műszer- és irányítástechnikai szak
Oklevél száma:	361/1982.
Oklevél kibocsátója:	Budapesti Műszaki Egyetem
Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma:	TC-27/10/2014
Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány kelte:	2014.04.04.
Bizonyítvány kibocsátója:	Tarnaváry Consulting Kft.

A Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamaránál a Tervezői Névjegyzékben szerepel, ezáltal az alábbi szakterületen folytathat tevékenységet.

Építészet-műszaki tervezői jogosultsága:

Engedély megnevezése:	Engedély jele:	Továbbképzési kötelezettség teljesítésének határideje:
Beépített tűzjelző berendezés tervezése	TUJ-09-0804	2019.04.04.

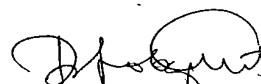
A Korm. rendelet 34. § (1) és (3) bekezdés a) pontja értelmében az ötéves továbbképzési időszak alatt köteles kötelező és szakmai továbbképzést teljesíteni. Továbbá a 2019. április 4-ig érvényes szakvizsga bizonyítvány lejártá előtt a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII.7.) BM rendelet 1. számú melléklet 10. bekezdése alapján ismételt szakvizsgát tesz.

Tájékoztatatom, hogy a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése alapján a kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítésének elmulasztása a jogosultság- hivatalból történő- felfüggesztését vonja maga után mindaddig, amíg a továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

Figyelem! Az építészeti-műszaki tervezői valamint szakértői jogosultságok gyakorlásának feltétele az adategyeztetési kötelezettség teljesítése és a kamarai tagdíj határidőben történő befizetése is!

Debrecen, 2014. július 11.




Dr. Dobozi Erika
HBM MK titkára

Tarnaváry Consulting Kft.

Bizonyítványszám: TC-27/10/2014.

1185 Budapest, Kuróczy Pál u. 4.

FKI: SZ007/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16/01/2014.

Felnevelési ny. szám: 00870-2009.

TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA BIZONYÍTVÁNY

Kiss Gábor

Név:

Debrecen, 1957.10.21.

Születési helye, ideje:

Csernyák Ilona

Anyja neve:

eredményes tűzvédelmi szakvizsgát tett a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet
1. számú melléklet 10. bekezdése alapján. Ezzel jogosulttá vált a
beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, kivitelezéseiért felelős műszaki
vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök
részére meghatározott foglalkozás végzésére.

A tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány a kiállításától számított 5 évig érvényes.

Budapest, 2014. április 04.

Bellus László

szakvizsgabizottság elnöke

V216/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16/01/2014.

dr. Kelemen Norbert

szakvizsgabizottság tagja

V093/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16/05/2014.

Tarnaváry Zoltán

szakvizsgabizottság tagja

V182/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16/01/2014.

Czinszky Lászlóné

oktatásszervező képviselője

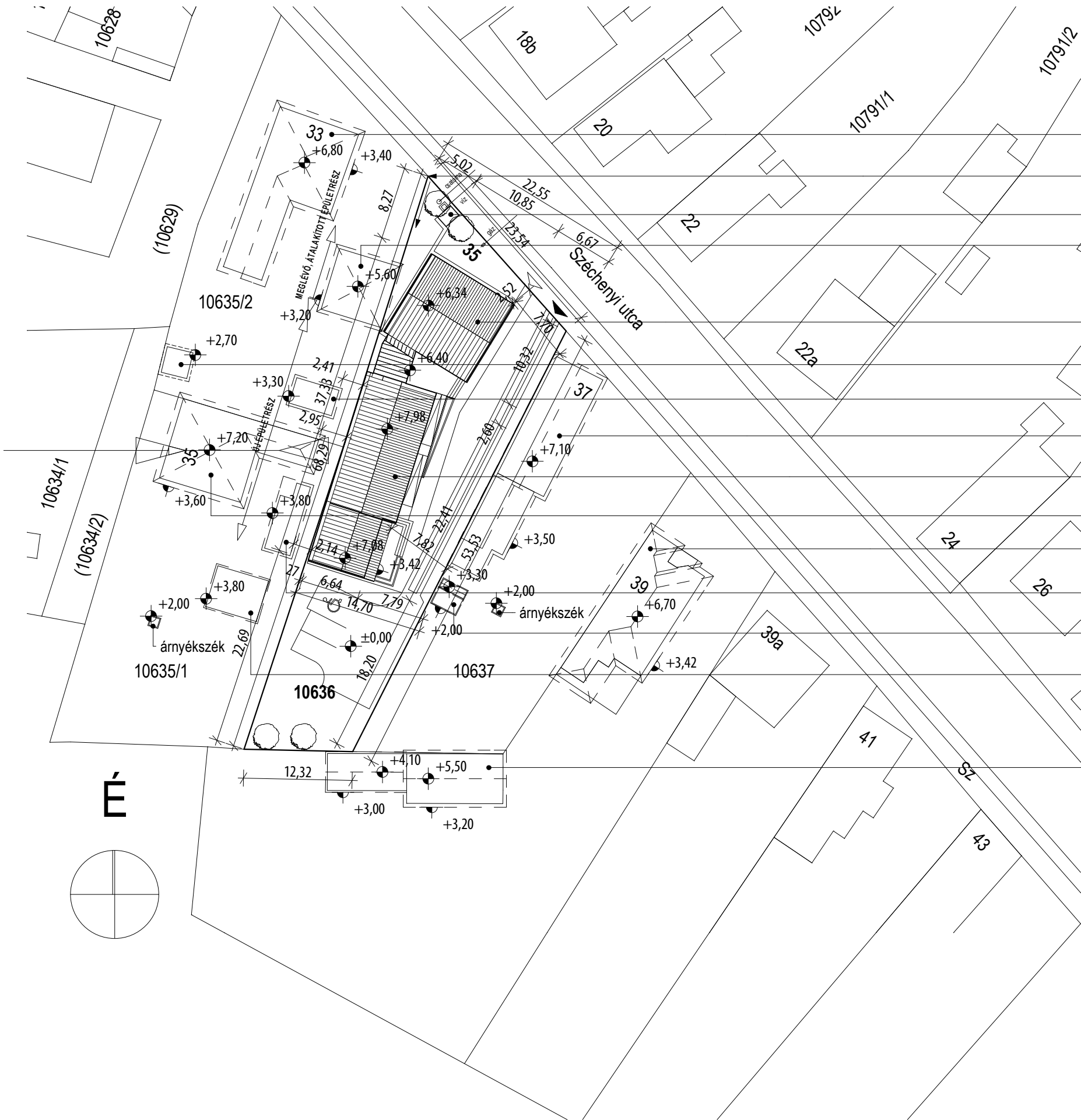
Tarnaváry Consulting Szolgáltató Kft.

1185 Budapest, Kuróczy Pál u. 4.

Adószám: 14757138-2-43

Cg.: 01-09-918405

17 ESZKÖZ TANÚSÍTVÁNYOK



- meglévő szomszédos földszintes lakóépület
- kitűzési alappont
rel. ért.: ±0,00 m
Bfm.: 148,64 m
- kerítéssel egybeépített szerelt hulladéktároló
- meglévő szomszédos földszintes tároló épület
- tervezett földszintes lakóépület meglévő átalakított épületrésze
- meglévő szomszédos földszintes tároló épület
- meglévő szomszédos földszintes tároló épület
- meglévő szomszédos földszintes lakóépület
- tervezett földszintes lakóépület új építésű épületrésze
- meglévő szomszédos földszintes lakóépület
- meglévő szomszédos földszintes lakóépület
- meglévő szomszédos földszintes tároló épület
- meglévő szomszédos földszintes tároló épület
- meglévő szomszédos földszintes tároló épület
- meglévő szomszédos földszintes tároló épület

TELEK ADATOK

helyrajzi szám	:	10636
építési övezet:	:	Lf-1
telek terület	:	998 m ²
telek beépítettsége	:	29,97 % < 30% megfelel!
tervezett lakóépület építménymagassága	:	4,41 m < 4,50 m megfelel!
tervezett zöldfelület	:	40,57 % > 40% megfelel!

ÉPÜLET ADATOK

járdaszint	:	±0,00 m;
földszinti padlóvonal	:	+0,60 m
ereszmagasság	:	+3,42 m, 3,60 m
gerincmagasság	:	+6,34 m, +7,08 m, +7,98 m

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE -ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES DOKUMENTÁCIÓ-

építés helye: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

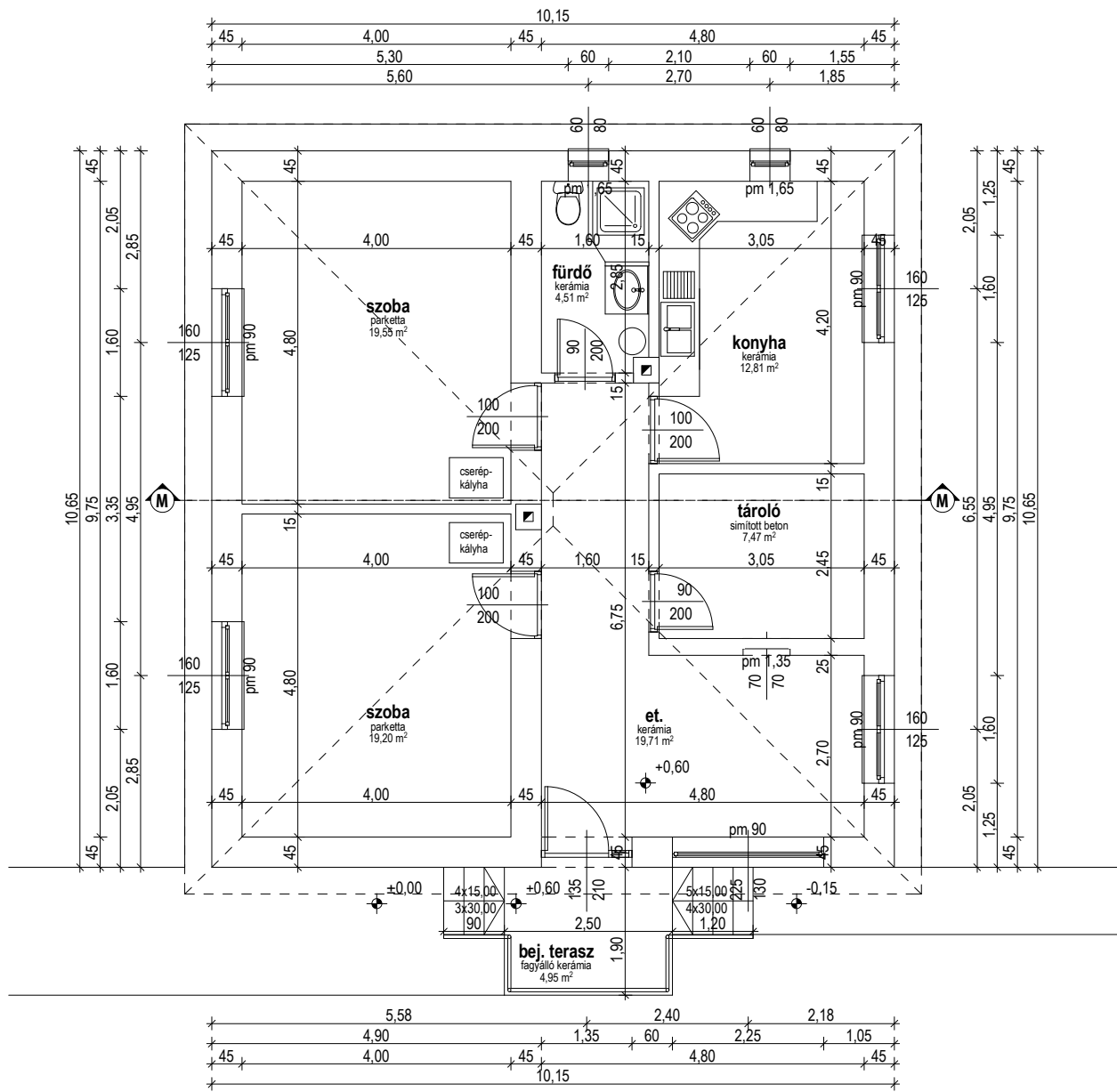
rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ

méretarány: M = 1:500 dátum: 2016. április rajzszerző: É - 0

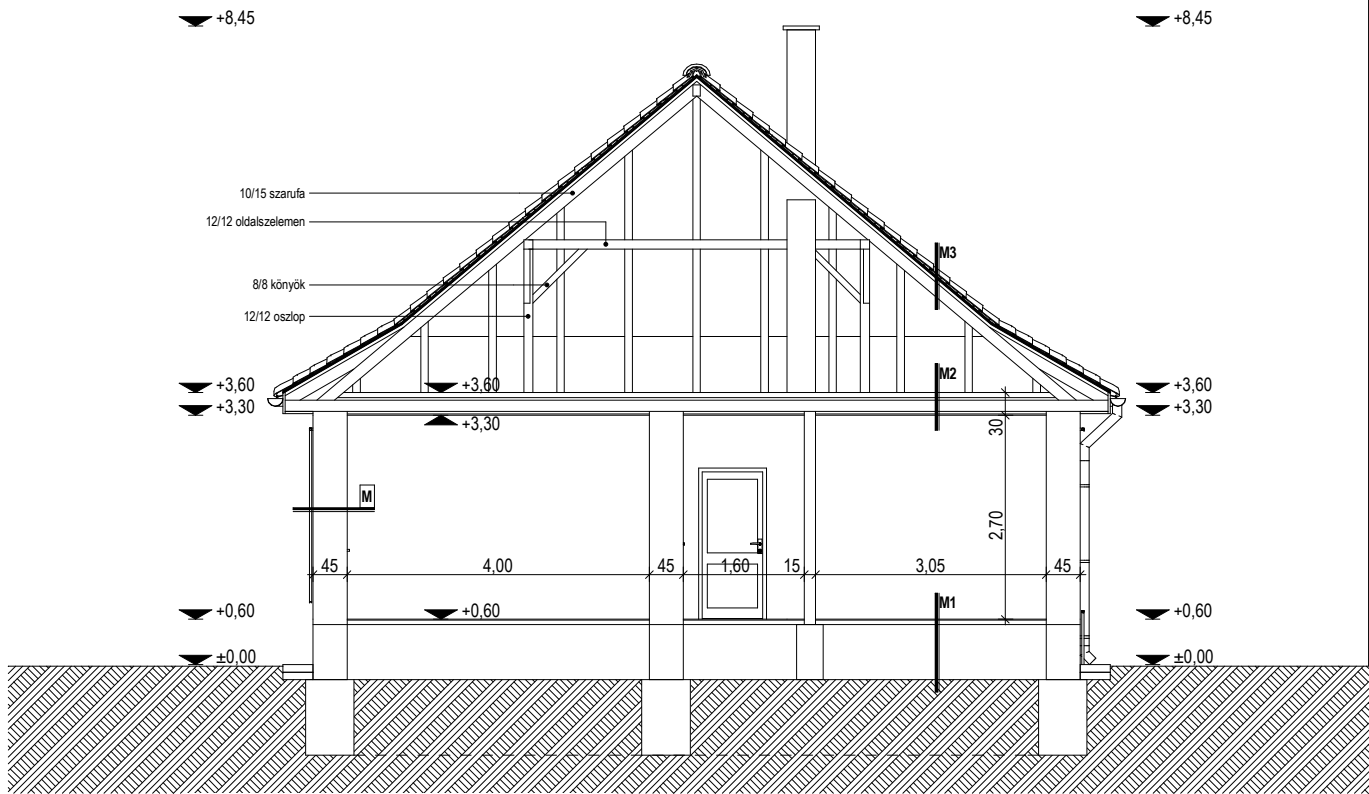
építelő: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

A TERVEZEN FOGYALTATNIVALI EGYETTEREKI
tervező: **Bíró Béla**
okl. építészmérnök
E 01-3832





MEGLÉVŐ ÉPÜLET ALAPRAJZA M=1:100



MEGLÉVŐ ÉPÜLET METSZETE M=1:100

MEGLÉVŐ ÉPÜLET RÉTEGRENDJEI

M1.FÖLDSZINTI PADLÓ

padlóburkolat	1,0 cm
aljatbeton	6,0 cm
földfeltöltés	73,0 cm
termett talaj	

M2.FÖLDSZINT FÖLÖTTI FÖDÉM

agyagtapasztás	6,5 cm
deszka borítás	3,5 cm
fa gerendák	15,0 cm
deszka borítás	3,5 cm
vakolat	1,5 cm

M3.TETŐ

cserép fedés	
cserépléc	3,0 cm
10/15 szarufa	15,0 cm

M. MEGLÉVŐ FALSZERKEZET

homlokzatvakolat	1,5 cm
vályog falazat	42,0 cm
vakolat	1,5 cm

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
-ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES DOKUMENTÁCIÓ-

építés helye: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

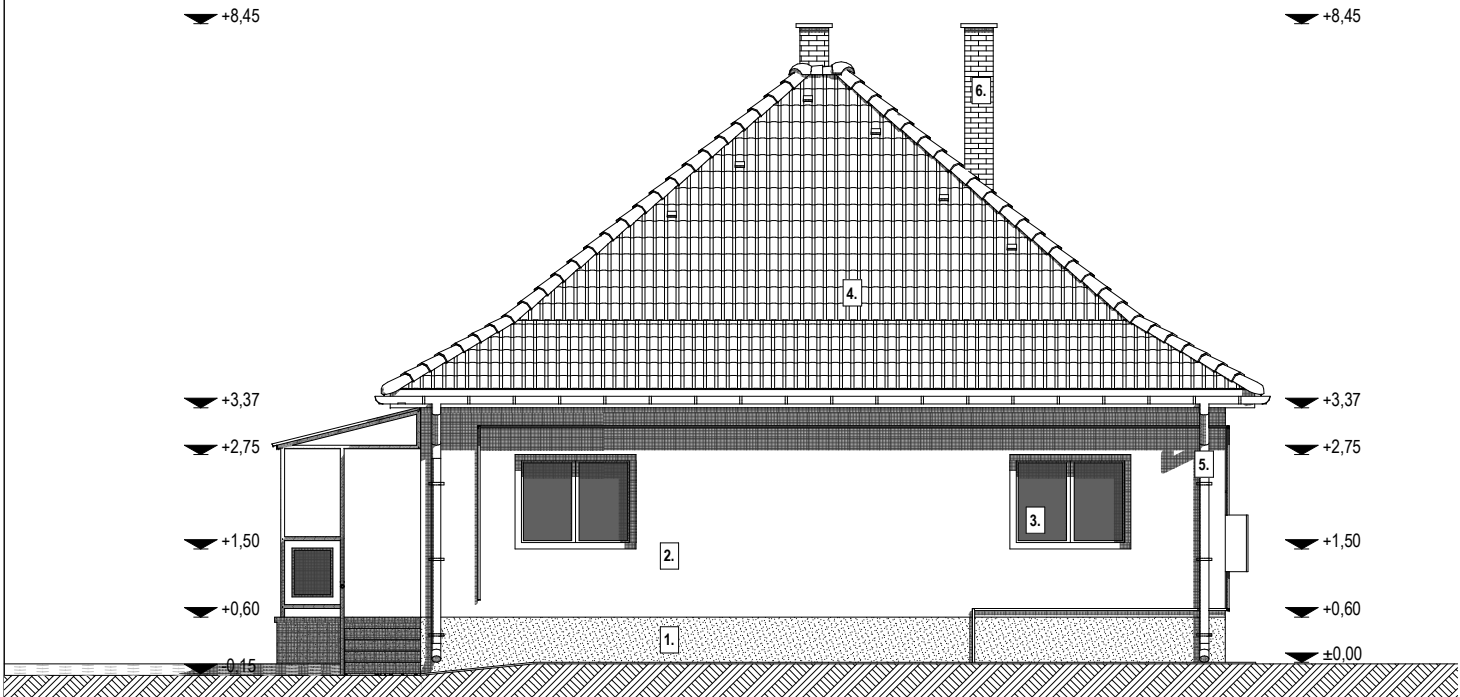
rajz megnevezése: MEGLÉVŐ ÉPÜLET ALAPRAJZA ÉS METSZETE

méretarány: M = 1:100 dátum: 2016. április rajzsorszám: É - 1

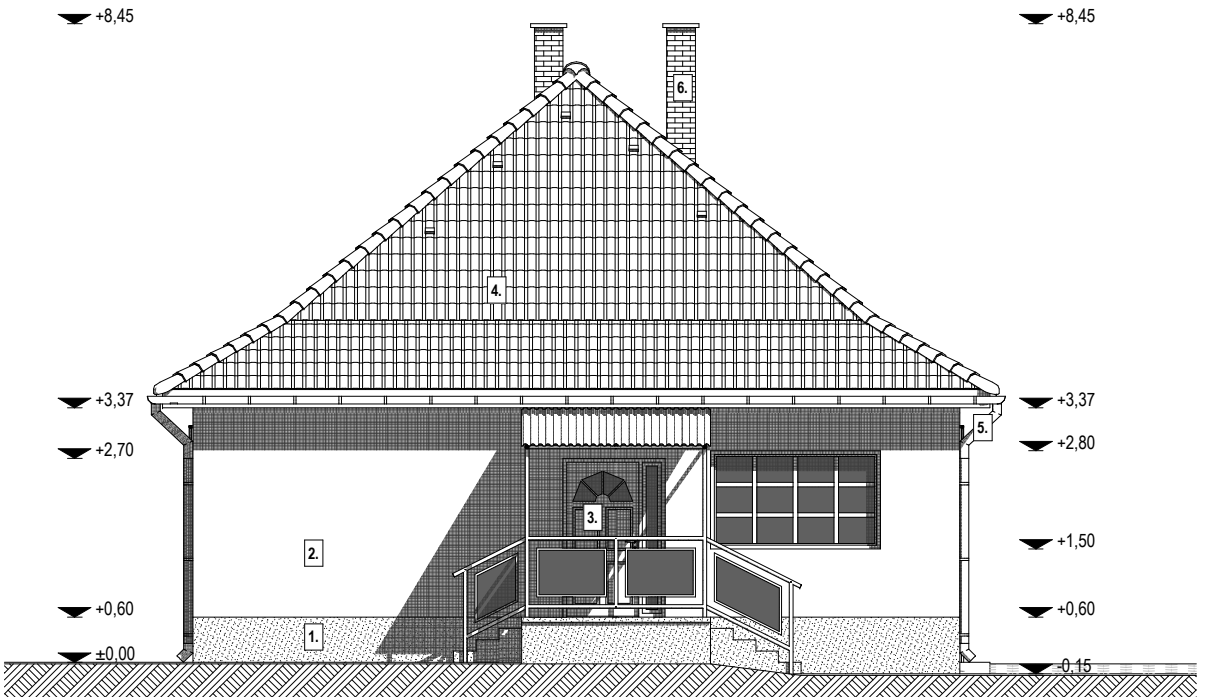
építető: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

A TERVEN FOLGATNAK EGYETERTIK!
tervező: Biró Béla
okl. építészmérnök
E 01-3832

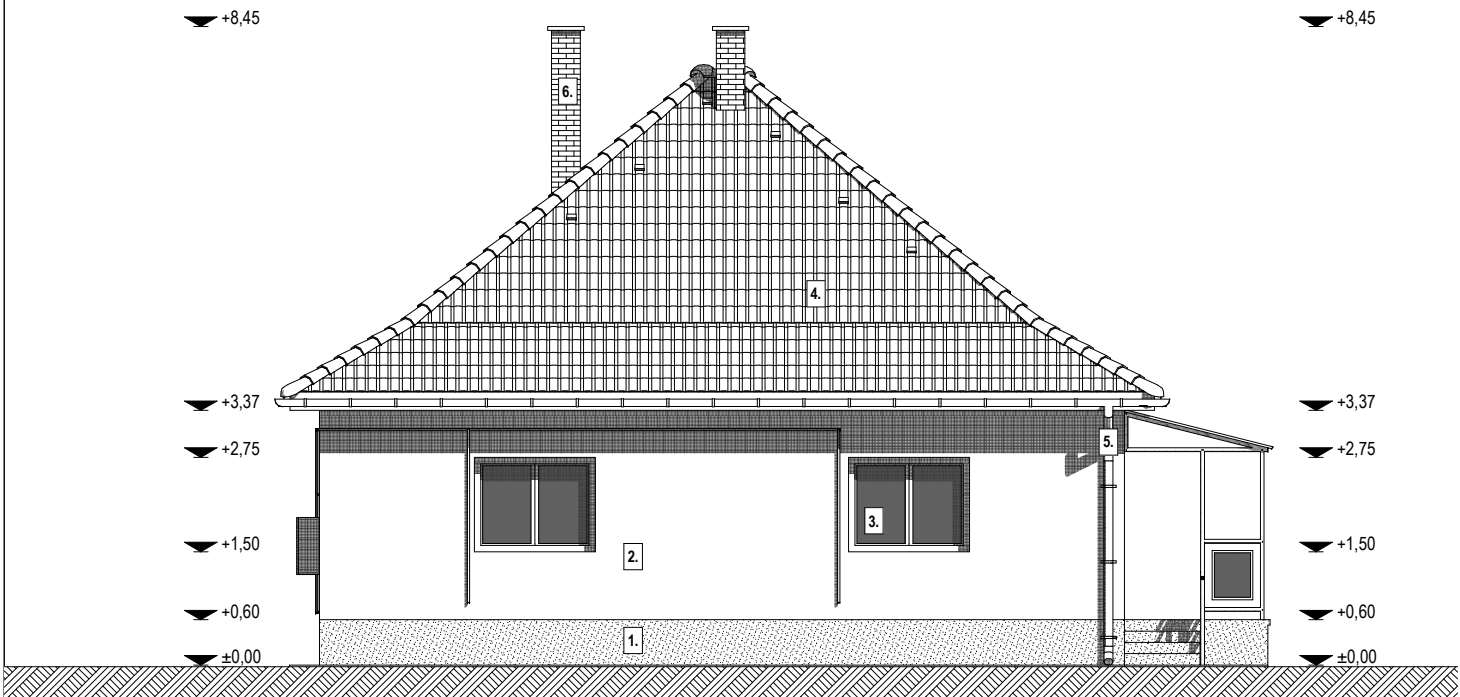




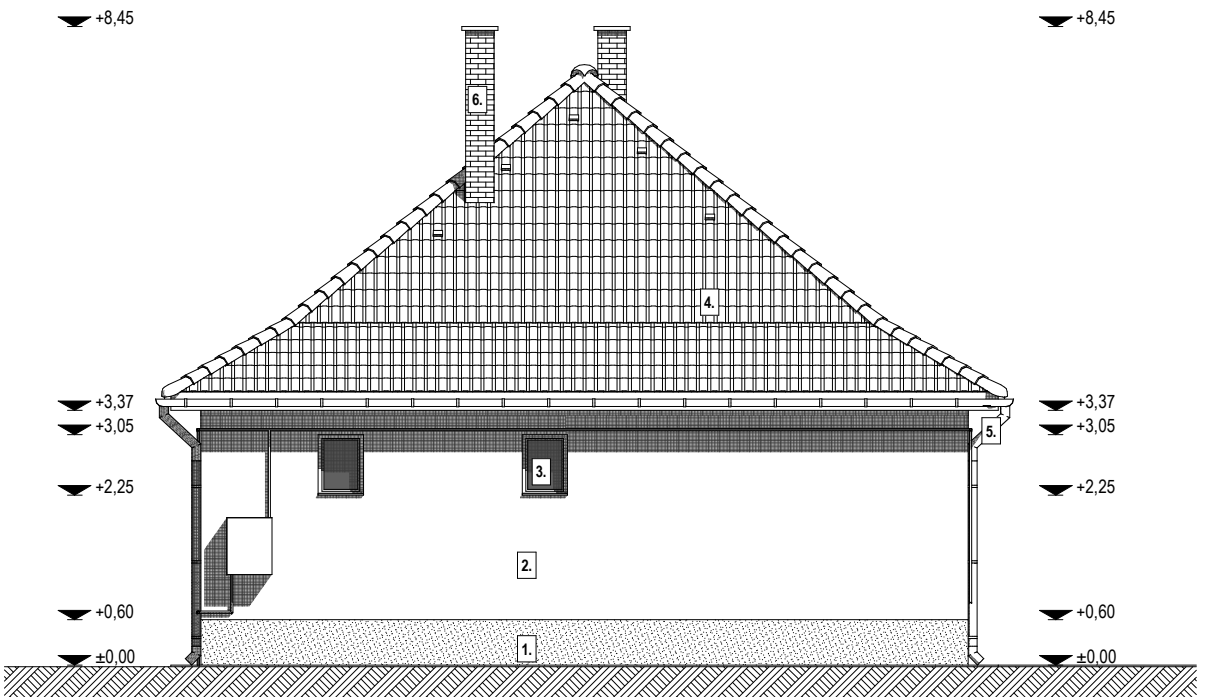
MEGLÉVŐ ÉPÜLET I HOMLOKZATA M=1:100



MEGLÉVŐ ÉPÜLET I HOMLOKZATA M=1:100



MEGLÉVŐ ÉPÜLET I HOMLOKZATA M=1:100



MEGLÉVŐ ÉPÜLET I HOMLOKZATA M=1:100

MEGLÉVŐ ÉPÜLET HOMLOKZATI KIALAKÍTÁSA:

1. lábazati vakolat - szürke
2. homlokzati nyers vakolat - sötét szürke
3. műanyag nyílászáró - fehér
4. cserép fedés - bordó
5. bádogos szerkezet - fém színű
6. KM téglakémény - téglavörös

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
-ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES DOKUMENTÁCIÓ-**

építés helye: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

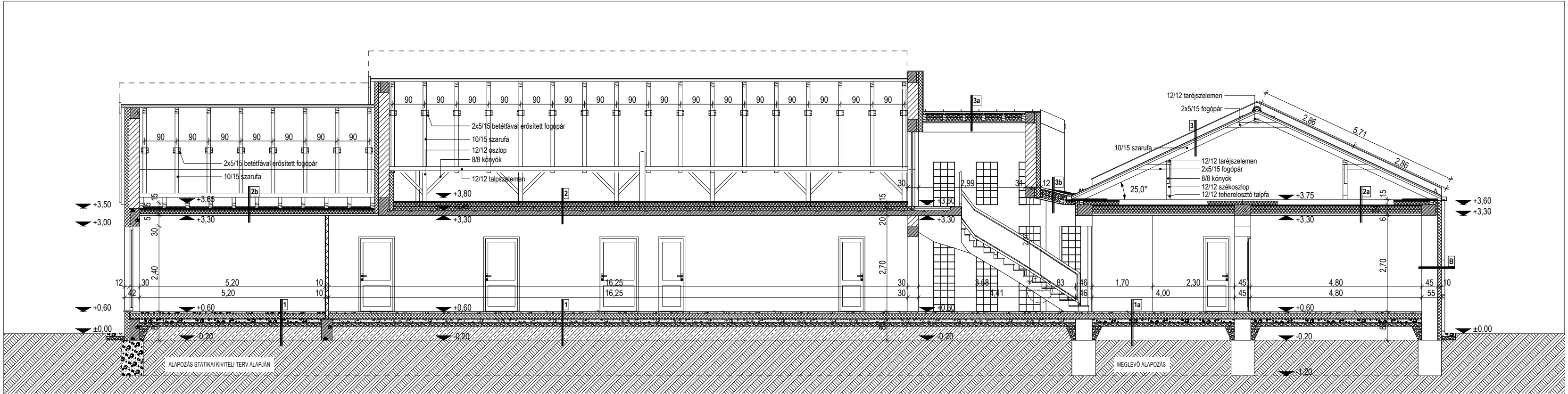
rajz megnevezése: MEGLÉVŐ ÉPÜLET HOMLOKZATAI

méretarány: M = 1:100 dátum: 2016. április rajzszerkesztő: É - 2

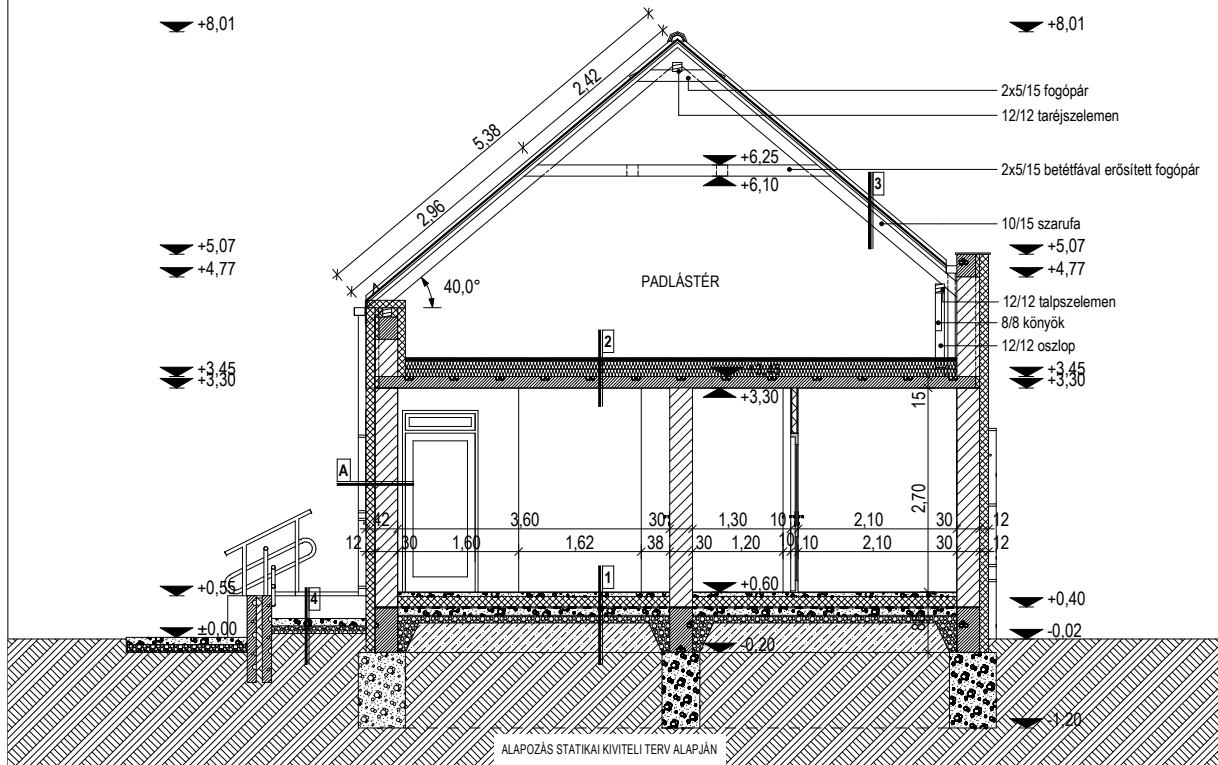
építész: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

tervező: Biró Béla
okl. építészmérnök
E 01-3832





A - A METSZET M=1:100



B - B METSZET M=1:100

TERVEZETT LAKÓÉPÜLET RÉTEGRENDJEI

1. FÖLDSZINTI PADLÓ	
padlóburkolat	1,0 cm
aljatbeton	5,0 cm
technológiai szigetelés	1rtg.
eps (min.150 _ 2 rétegben) hőszigetelés	14,0 cm
talajnedvesség elleni szigetelés	1rtg.
szerelőbeton	10,0 cm
kavicsterítés	10,0 cm
földfeltöltés	38,0 cm
termett talaj	

1a. FÖLDSZINTI PADLÓ	
padlóburkolat	1,0 cm
aljatbeton	5,0 cm
technológiai szigetelés	1rtg.
eps (min.150 _ 2 rétegben) hőszigetelés	14,0 cm
talajnedvesség elleni szigetelés	1rtg.
szerelőbeton	10,0 cm
kavicsterítés	10,0 cm
meglévő földfeltöltés	38,0 cm
termett talaj	

2. FÖLDSZINT FÖLÖTTI FÖDÉM	
szálas hőszigetelés (ISOVER)	25,0 cm
párazáró fólia	1 rtg.
monolit vasbeton födém	15,0 cm
vakolat	1,0 cm

2a. FÖLDSZINT FÖLÖTTI FÖDÉM	
15/15 fa gerenda (közte légrés)	15,0 cm
légrés	4,0 cm
szálas hőszigetelés (ISOVER)	25,0 cm
párazáró fólia	1 rtg.
függesztett lécváz	3,5 cm
gipszkarton burkolat	1,5 cm

2b. FÖLDSZINT FÖLÖTTI FÖDÉM	
12/15 fa gerenda (közte 5 cm ISOVER szálas hőszig.)	15,0 cm
szálas hőszigetelés (ISOVER)	20,0 cm
párazáró fólia	1 rtg.
függesztett lécváz	3,5 cm
gipszkarton burkolat	1,5 cm

3. TETŐ	
cserép fedés	
tetőléc	3,0 cm
ellenléc	5,0 cm
alátét héjazat (szarufák fölött)	1 rtg.
10/15 szarufa	15,0 cm

3a. TETŐ	
korcolt fémlemez fedés	
szellőző alátét szőnyeg	
hézagzos deszkázat	2,0 cm
ellenléc (közte ISOVER szálas hőszig.)	5,0(10) cm
10/15 szarufa (közte ISOVER szálas hőszig.)	15,0 cm
párazáró fólia	1 rtg.
lécváz	3,5 cm
gipszkarton burkolat	1,5 cm

3b. TETŐ	
korcolt fémlemez fedés	
szellőző alátét szőnyeg	
hézagzos deszkázat	2,0 cm
10/15 szarufa (közte ISOVER szálas hőszig.)	15,0 cm
szálas hőszigetelés (ISOVER)	10,0 cm
párazáró fólia	1 rtg.
lécváz	3,5 cm
gipszkarton burkolat	1,5 cm

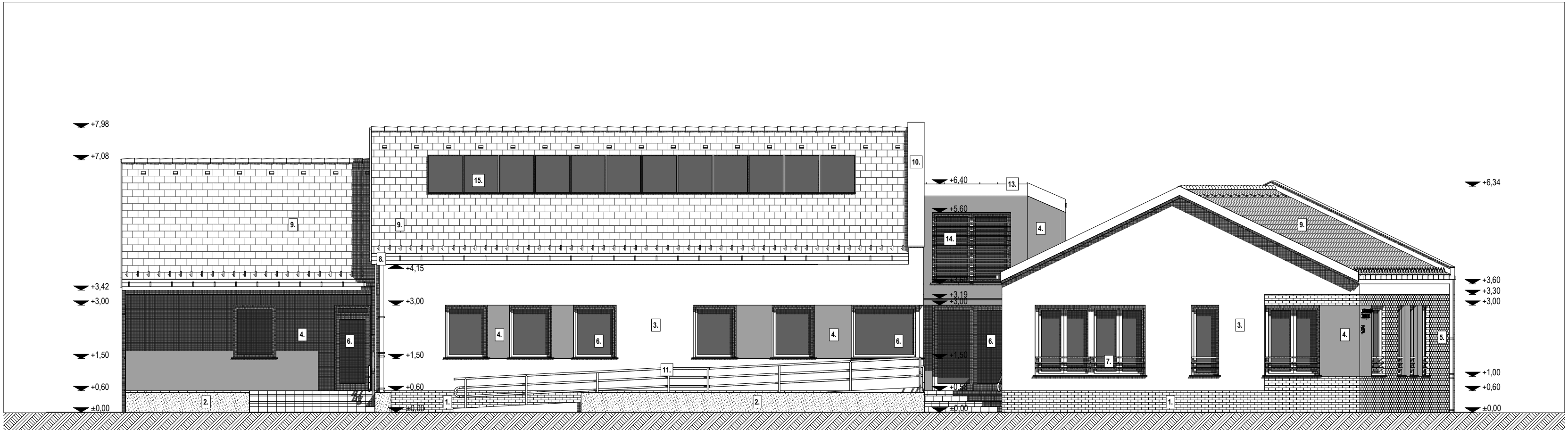
4. MOZGÁSSÉRÜLT RÁMPA	
kiselemes beton térkő burkolat	6,0 cm
ágyazó, fektető homokréteg	4,0 cm
kavicsterítés	10,0cm
termett talaj	

A. FALSZERKEZET	
homlokzati hőszigetelő rendszer	12,0 cm
POROTHERM 30 falazat	30,0 cm
vakolat	1,0 cm

B. FALSZERKEZET	
homlokzati hőszigetelő rendszer (grafitos)	10,0 cm
meglévő vályogtégla falazat	45,0 cm
vakolat	1,0 cm

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
-ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES DOKUMENTÁCIÓ-

építés helye:	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35.	hrs.z.:10636
rajz megnevezése:	METSZETEK	
méretarány:	M = 1:100	dátum: 2016. április
rajzszám:	É - 4	
építési:	Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.	
A TERVREN FÜGLAL.TAKKAL EGYETTERJÜ		
tervező:	Biró Béla okl. építészmérnök E 01-3832	



DÉL-KELETI HOMLOKZAT M=1:100

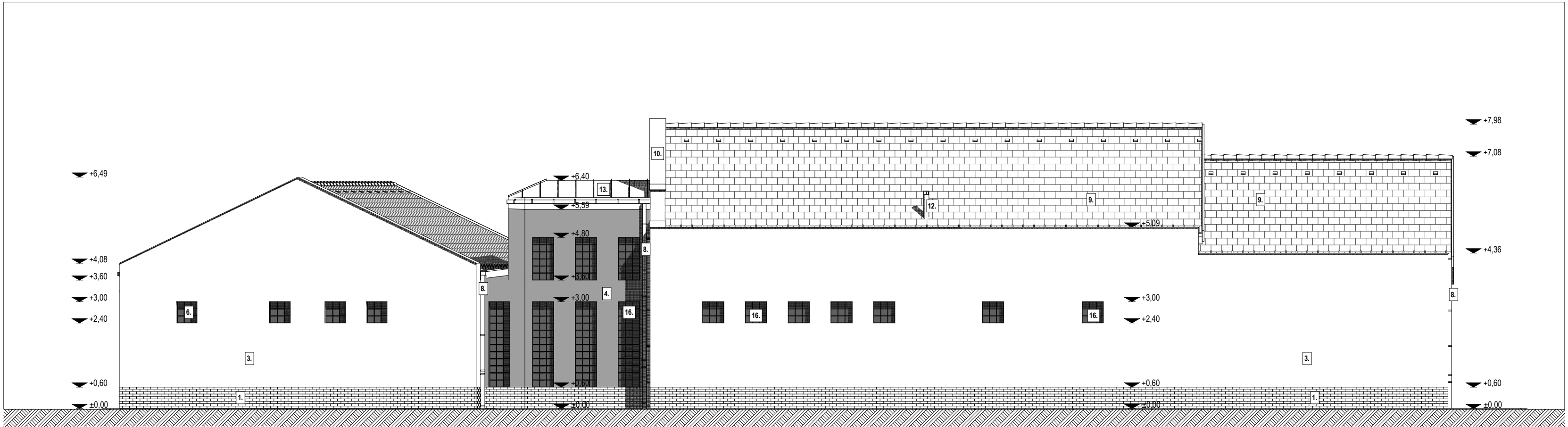


ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT M=1:100

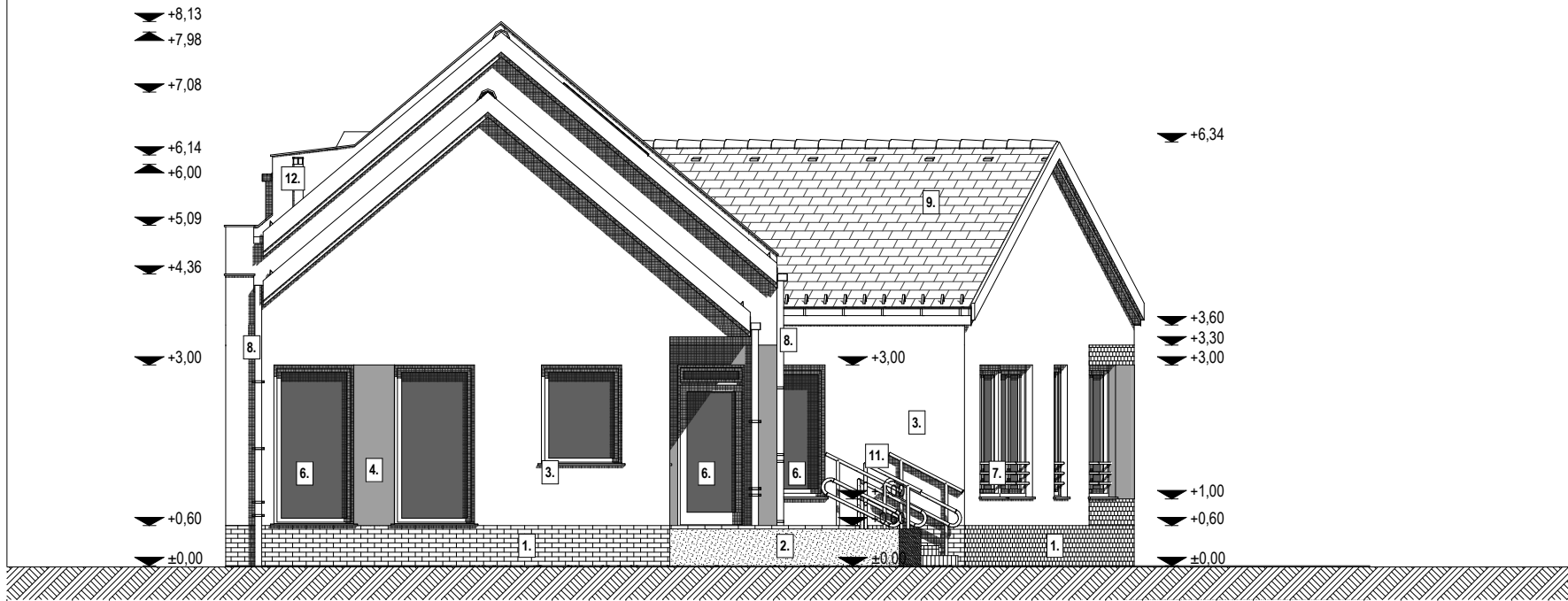
TERVEZETT LAKÓÉPÜLET HOMLOKZATI KIALAKÍTÁSA:

1. lábazati klinker burkolat - világos barna
2. lábazati nemesvakolat - világos szürke
3. homlokzati nemesvakolat - barackvirág színű
4. homlokzati nemesvakolat - világos szürke
5. homlokzati klinker burkolat - világos barna
6. műanyag nyílászáró - világos szürke
7. védőkorlát - fém színű
8. eresztető csatorna és lefolyó - fém színű
9. cserépfedés - antracit
10. bádógos szerkezet - fém színű
11. mozgássérült korlát - fém színű
12. gázkazán rendszerekérménye - fém színű
13. fémlemez fedés - fém színű
14. árnyékoló szerkezet - fém színű
15. napellenző
16. üvegajtó

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE -ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES DOKUMENTÁCIÓ-			
építés helye:	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35.	hrsz.:	10636
rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK I.		
méretarány:	M = 1:100	dátum:	2016. április
rajzszám:	É - 5		
építető:	Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.		
A TERVEZÉSI FOLGATÁSI ÉS EGYÉB TARTALOM			
tervező:	Bíró Béla okl. építészmérnök E 01-3832		
			
A terv szerzői jogvédelem alatt áll!			



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

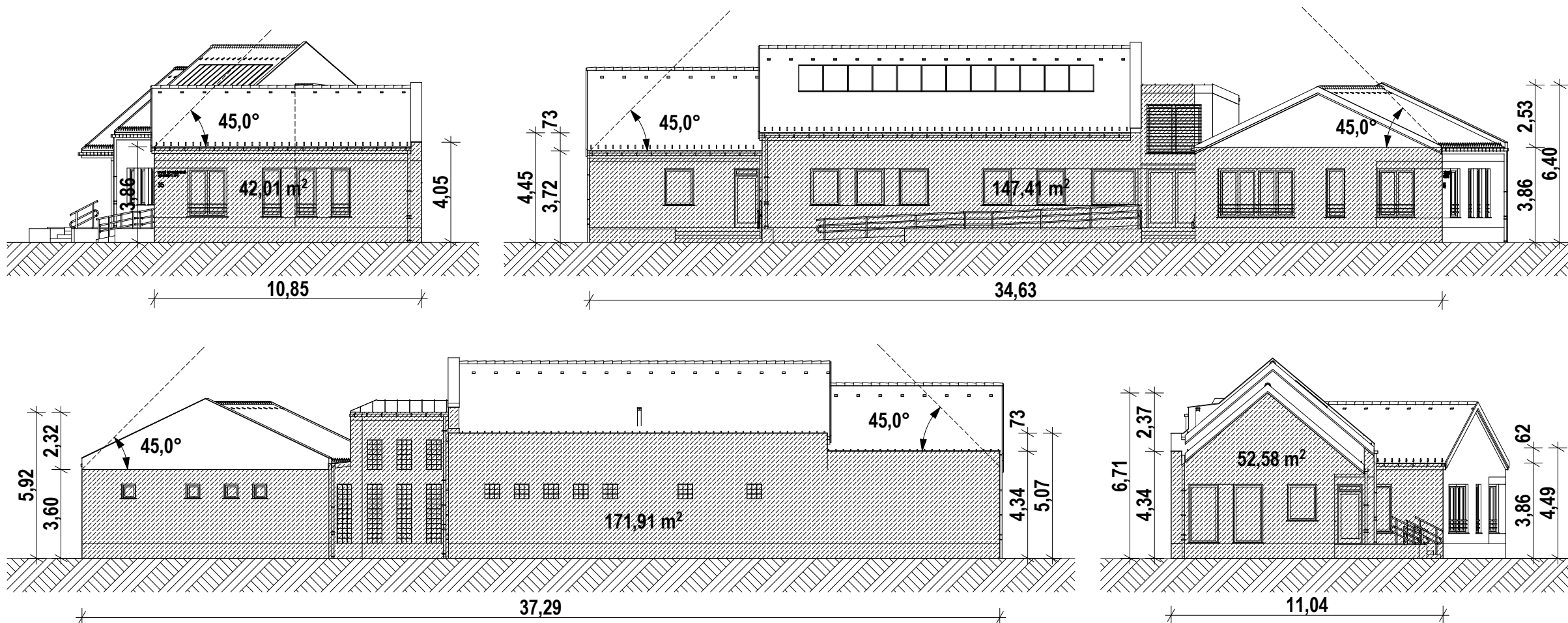
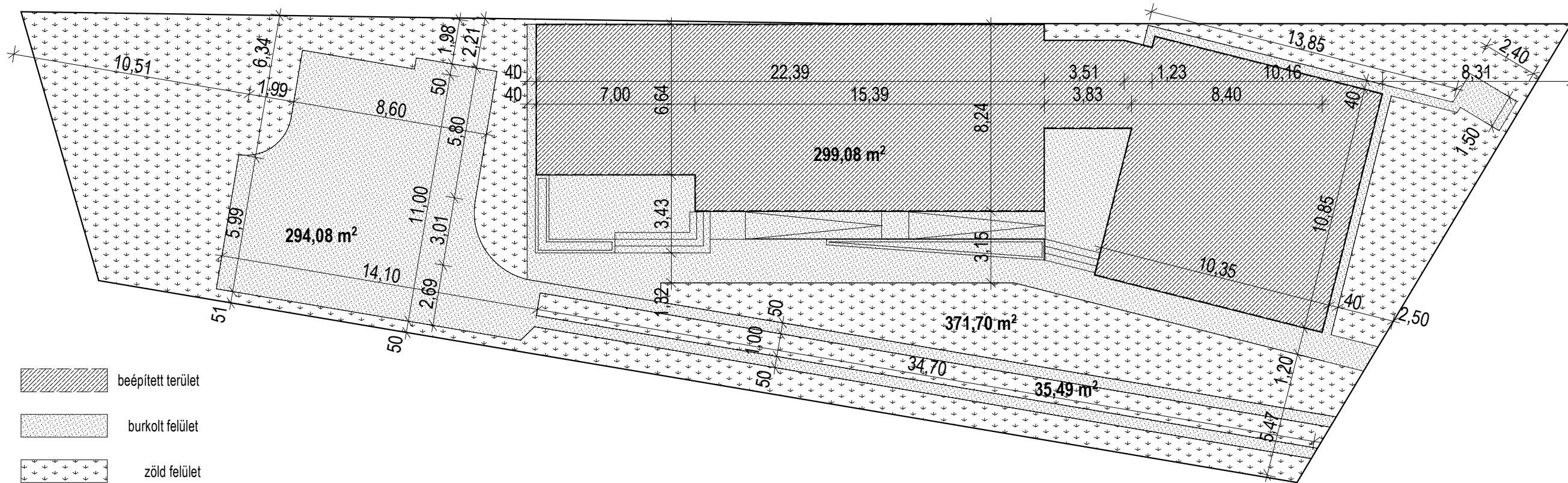


DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

TERVEZETT LAKÓÉPÜLET HOMLOKZATI KIALAKÍTÁSA:

1. lábazati klinker burkolat - világos barna
2. lábazati nemesvakolat - világos szürke
3. homlokzati nemesvakolat - barackvirág színű
4. homlokzati nemesvakolat - világos szürke
5. homlokzati klinker burkolat - világos barna
6. műanyag nyílászáró - világos szürke
7. védőkorlát - fém színű
8. eresztető csatlakozás és lefolyó - fém színű
9. cserépfedés - antracit
10. bádós szerkezet - fém színű
11. mozgássérült korlát - fém színű
12. gázkazán rendszereké - fém színű
13. fémlemez fedés - fém színű
14. árnyékoló szerkezet - fém színű
15. napelem
16. üvegtegla

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE -ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES DOKUMENTÁCIÓ-		
építés helye:	4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35.	hrsz.:10636
rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK II.	
méretarány:	M = 1:100	dátum: 2016. április
rajzszám:	É - 6	
építető:	Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.	
A TERVEZEN FOGALTAKKAL EGYETTERESEN	Bíró Béla okl. építészmérnök E 01-3832	
tervező:		
A terv szerzői jogvédelem alatt áll!		



TERVEZETT LAKÓÉPÜLET ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁSA

$$M_{EP} = \Sigma H / \Sigma L$$

homl.	H (felület)	L (hossz)	H / L (homl.mag.)
É-K	42,01	10,85	3,87
D-K	147,41	34,63	4,26
D-NY	52,58	11,04	4,76
É-NY	171,91	37,29	4,61
$\Sigma H =$	413,91	$\Sigma L = 93,81$	

$$M_{EP} = 4,41 \text{ m}$$

A TERVEZETT ÉPÜLET MEGFELEL AZ ELŐÍRÁSOKNAK!

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE -ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES DOKUMENTÁCIÓ-

építés helye: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.: 10636

rajz megnevezése: ZÖLDFELÜLET, ÉP. MAG. SZÁMÍTÁS

méretarány: M = 1:200 dátum: 2016. április rajzszám: É - 7

építelő: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

A TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA ELŐÍRÁSOK SÁMÁRA
tervező: Bíró Béla
okl. építésszám: E 01-3832



Épület: Hajdú Gondoskodó Épületének átalakítása, felújítása és bővítése
4242 Hajdúhadház
Széchenyi utca 35.
Hrsz: 10636

Megrendelő: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 18/b.

Tervező: Lakatos Imre
4014 Debrecen, Tormay Béla u. 53.
regisztrációs szám: 09-50027

Dátum: 2016.04.01.

Szerkezet típusok:

Külső fal felújított

Típusa:	külső fal						
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.22 W/m ² K						
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	30 %						
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.29 W/m ² K						
Fajlagos tömeg:	480 kg/m ²						
Fajlagos hőtároló tömeg:	71 kg/m ²						
Hőátadási tényező kívül:	24.00 W/m ² K						
Hőátadási tényező belül:	8.00 W/m ² K						
Rétegek kívülről befelé							
Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
dryvit dörzsvakolat	1	0.2	0.990	-	0.0020	1800	0.88
AT-H80 expandált polisztirolhab	2	12	0.040	-	3.0000	-	1.46
könnyűvályog - 1000	3	45	0.350	-	1.2860	1000	1.10
mészvakolat	4	1.5	0.810	-	0.0185	1650	0.92

Külső fal új

Típusa:	külső fal						
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.21 W/m ² K						
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	30 %						
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.28 W/m ² K						
Fajlagos tömeg:	270 kg/m ²						
Fajlagos hőtároló tömeg:	45 kg/m ²						
Hőátadási tényező kívül:	24.00 W/m ² K						
Hőátadási tényező belül:	8.00 W/m ² K						
Rétegek kívülről befelé							
Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
dryvit dörzsvakolat	1	0.2	0.990	-	0.0020	1800	0.88
AT-H80 expandált polisztirolhab	2	12	0.040	-	3.0000	-	1.46
POROTHERM 30 N+F M100 habarcs	3	30	0.197	-	1.5230	800	0.88
mészvakolat	4	1.5	0.810	-	0.0185	1650	0.92

Padlástér felé fal

Típusa:	belső fal (fűtetlen tér felé)						
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.21 W/m ² K						
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	5 %						
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.22 W/m ² K						
Fajlagos tömeg:	270 kg/m ²						
Fajlagos hőtároló tömeg:	45 / 4 kg/m ²						
Hőátadási tényező kívül:	8.00 W/m ² K						
Hőátadási tényező belül:	8.00 W/m ² K						

2016.04.04.

Rétegek kívülről befelé

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
dryvit dörzsvakolat	1	0.2	0.990	-	0.0020	1800	0.88
AT-H80 expandált polisztirolhab	2	12	0.040	-	3.0000	-	1.46
POROTHERM 30 N+F M100 habarcs	3	30	0.197	-	1.5230	800	0.88
mészvakolat	4	1.5	0.810	-	0.0185	1650	0.92

1a-Földszinti padló felújított

Típusa: padló (talajra fektetett)

y méret: 1 m

Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.19 W/m²K

Vonalmenti hőátbocsátási tényező: 0.56 W/mK

Fajlagos tömeg: 1140 kg/m²Fajlagos hőtároló tömeg: 139 kg/m²Hőátadási tényező kívül: 0.00 W/m²KHőátadási tényező belül: 6.00 W/m²K

Padlószint magassága: 0.6 m

Rétegek kívülről befelé

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
Padlóburk.	1	1	1.050	-	0.0095	1800	0.88
kavicsbeton	2	5	1.280	-	0.0391	2200	0.84
AUSTROTHERM technológiai szigete	3	0.009	-	-	-	-	-
XPS 30 14 cm-ig	4	14	0.035	-	4.0000	-	1.40
Bitumenkenés hidegen	5	0.4	-	-	-	-	-
kavicsbeton	6	10	1.280	-	0.0781	2200	0.84
kavicsfeltöltés	7	10	0.350	-	0.2857	1800	0.84
homokfeltöltés	8	38	0.580	-	0.6552	1600	0.84

1-Földszinti padló új

Típusa: padló (talajra fektetett)

y méret: 1 m

Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.19 W/m²K

Vonalmenti hőátbocsátási tényező: 0.56 W/mK

Fajlagos tömeg: 1140 kg/m²Fajlagos hőtároló tömeg: 139 kg/m²Hőátadási tényező kívül: 0.00 W/m²KHőátadási tényező belül: 6.00 W/m²K

Padlószint magassága: 0.6 m

Rétegek kívülről befelé

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
Padlóburk.	1	1	1.050	-	0.0095	1800	0.88
kavicsbeton	2	5	1.280	-	0.0391	2200	0.84
AUSTROTHERM technológiai szigete	3	0.009	-	-	-	-	-
XPS 30 14 cm-ig	4	14	0.035	-	4.0000	-	1.40
Bitumenkenés hidegen	5	0.4	-	-	-	-	-
kavicsbeton	6	10	1.280	-	0.0781	2200	0.84
kavicsfeltöltés	7	10	0.350	-	0.2857	1800	0.84
homokfeltöltés	8	38	0.580	-	0.6552	1600	0.84

2016.04.04.

2a-Földszint fölötti födém

Típusa:	padlásfödém
y méret:	1 m
Rétegtervi módosító érték:	20 %
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.16 W/m ² K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	10 %
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.18 W/m ² K
Fajlagos tömeg:	19 kg/m ²
Fajlagos hőtároló tömeg:	15 kg/m ²
Hőátadási tényező kívül:	12.00 W/m ² K
Hőátadási tényező belül:	10.00 W/m ² K

Rétegek kívülről befelé	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
Réteg		[cm]	[W/mK]		[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
megnevezés	-			-			
ISOVER DOMO (WDF) FILC	1	25	0.036	-	6.9440	15	0.84
ISOVER FLAMEX párafékező fólia	2	0.1	0.200	-	0.0050	-	-
Zárt légréteg Szokv. Hő felf.	3	3.5	-	-	0.1400	-	-
tiszta gipszlapok 1	4	1.5	0.240	-	0.0625	1000	0.84

2b-Földszint fölötti födém

Típusa:	padlásfödém
y méret:	1 m
Rétegtervi módosító érték:	20 %
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.16 W/m ² K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	10 %
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.18 W/m ² K
Fajlagos tömeg:	19 kg/m ²
Fajlagos hőtároló tömeg:	15 kg/m ²
Hőátadási tényező kívül:	12.00 W/m ² K
Hőátadási tényező belül:	10.00 W/m ² K

Rétegek kívülről befelé	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
Réteg		[cm]	[W/mK]		[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
megnevezés	-			-			
ISOVER DOMO (WDF) FILC	1	25	0.036	-	6.9440	15	0.84
ISOVER FLAMEX párafékező fólia	2	0.1	0.200	-	0.0050	-	-
Zárt légréteg Szokv. Hő felf.	3	3.5	-	-	0.1400	-	-
tiszta gipszlapok 1	4	1.5	0.240	-	0.0625	1000	0.84

2-Földszint fölötti födém

Típusa:	padlásfödém
y méret:	1 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.17 W/m ² K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	10 %
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.19 W/m ² K
Fajlagos tömeg:	499 kg/m ²
Fajlagos hőtároló tömeg:	497 kg/m ²
Hőátadási tényező kívül:	12.00 W/m ² K
Hőátadási tényező belül:	10.00 W/m ² K

2016.04.04.

Rétegek kívülről befelé

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
ISOVER DOMO (WDF) FILC	1	20	0.036	-	5.5560	15	0.84
ISOVER FLAMEX párafékező fólia	2	0.1	0.200	-	0.0050	-	-
vasbeton	3	20	1.550	-	0.1290	2400	0.84
mészvakolat	4	1	0.810	-	0.0123	1650	0.92

3a-Tető

Típusa: tető
y méret: 1 m
Rétegtervi módosító érték: 20 %
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.16 W/m²K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 20 %
Eredő hőátbocsátási tényező: 0.20 W/m²K
Fajlagos tömeg: 19 kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg: 15 kg/m²
Hőátadási tényező kívül: 24.00 W/m²K
Hőátadási tényező belül: 10.00 W/m²K

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
ISOVER DOMO (WDF) FILC	1	25	0.036	-	6.9440	15	0.84
ISOVER FLAMEX párafékező fólia	2	0.1	0.200	-	0.0050	-	-
Zárt légréteg Szokv. Hő felf.	3	3.5	-	-	0.1400	-	-
tiszta gipszlapok 1	4	1.5	0.240	-	0.0625	1000	0.84

3b-Tető

Típusa: tető
y méret: 1 m
Rétegtervi módosító érték: 20 %
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.16 W/m²K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 20 %
Eredő hőátbocsátási tényező: 0.20 W/m²K
Fajlagos tömeg: 19 kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg: 15 kg/m²
Hőátadási tényező kívül: 24.00 W/m²K
Hőátadási tényező belül: 10.00 W/m²K

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m ² K/W]	[kg/m ³]	[kJ/kgK]
ISOVER DOMO (WDF) FILC	1	25	0.036	-	6.9440	15	0.84
ISOVER FLAMEX párafékező fólia	2	0.1	0.200	-	0.0050	-	-
Zárt légréteg Szokv. Hő felf.	3	3.5	-	-	0.1400	-	-
tiszta gipszlapok 1	4	1.5	0.240	-	0.0625	1000	0.84

2016.04.04.

Ablak

Típusa: ablak (külső, fa vagy PVC)
 x méret: 1.2 m
 y méret: 1.5 m
 Hőátbocsátási tényező: 1.08 W/m²K

Nyílászáró számítás az összetevők alapján

Üvegezés: 4:-16:-4 argongáz
 Keret, tok (körben): PVC 75 mm-es 4-5 kamrás
 Távtartó:
 Üvegezés g értéke: 0.720
 Éjszaka társított szerkezet hőv. ellen.: 0.120 m²K/W
 Árnyékolás módja nyáron: belső
 Árnyékolás naptényezője nyáron: 0.450

$U_g = 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U_f = 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $\Psi_g = 0.000 \text{ W/mK}$

$g = 0.720$
 szélesség = 75 mm

Ajtó

Típusa: üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)
 x méret: 1 m
 y méret: 2.4 m
 Hőátbocsátási tényező: 1.08 W/m²K

Nyílászáró számítás az összetevők alapján

Üvegezés: 4:-16:-4 argongáz
 Keret, tok (körben): PVC 75 mm-es 4-5 kamrás
 Távtartó:
 Üvegezés g értéke: 0.720
 Éjszaka társított szerkezet hőv. ellen.: 0.120 m²K/W
 Árnyékolás módja nyáron: belső
 Árnyékolás naptényezője nyáron: 0.450

$U_g = 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U_f = 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $\Psi_g = 0.000 \text{ W/mK}$

$g = 0.720$
 szélesség = 75 mm

Bejárati ajtó

Típusa: üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)
 x méret: 2.2 m
 y méret: 2.4 m
 Hőátbocsátási tényező: 1.05 W/m²K

Nyílászáró számítás az összetevők alapján

Üvegezés: 4:-16:-4 argongáz
 Keret, tok (körben): PVC 75 mm-es 4-5 kamrás
 Távtartó:
 Üvegezés g értéke: 0.720
 Éjszaka társított szerkezet hőv. ellen.: 0.120 m²K/W
 Árnyékolás módja nyáron: belső
 Árnyékolás naptényezője nyáron: 0.450

$U_g = 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U_f = 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $\Psi_g = 0.000 \text{ W/mK}$

$g = 0.720$
 szélesség = 75 mm

Fűtetlen tér felé ajtó

Típusa: ajtó (belső, fűtetlen tér felé)
 x méret: 1 m
 y méret: 2.1 m
 Hőátbocsátási tényező: 1.10 W/m²K

Üvegtégla

Típusa: homlokzati üvegfal
 x méret: 0.6 m
 y méret: 2.4 m
 Hőátbocsátási tényező: 1.00 W/m²K
 Üvegezés g értéke: 0.609

2016.04.04.

Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m²K]	U* [W/m²K]	A [m²]	Ψ [W/mK]	L [m]	AU*+LΨ [W/K]	A _ü [m²]	Q _{sd} [kWh/a]
Külső fal felújított	ÉK	függőleges	0.291	0.291	18.1	-	-	5.3	-	-
Külső fal új	ÉK	függőleges	0.276	0.276	14.2	-	-	3.9	-	-
Ablak	ÉK	függőleges	1.06	1	3.2	-	-	3.2	2.7	247.1
Ablak	ÉK	függőleges	1.07	1.01	2.8	-	-	2.9	2.4	217.5
Ablak	ÉK	függőleges	1.1	1.04	4.8	-	-	5.0	3.6	331.0
Külső fal felújított	DK	függőleges	0.291	0.291	12.6	-	-	3.7	-	-
Külső fal új	DK	függőleges	0.276	0.276	50.9	-	-	14.0	-	-
Ablak	DK	függőleges	1.06	1	14.0	-	-	14.0	11.8	2730.8
Ablak	DK	függőleges	1.07	1.01	2.8	-	-	2.8	2.3	530.9
Ablak	DK	függőleges	1.08	1.02	12.6	-	-	12.8	10.0	2294.3
Ablak	DK	függőleges	1.1	1.04	1.6	-	-	1.7	1.2	276.6
Ajtó	DK	függőleges	1.08	1.02	2.4	-	-	2.4	1.9	442.5
Bejárati ajtó	DK	függőleges	1.05	0.991	5.3	-	-	5.2	4.6	1058.8
Külső fal felújított	DNY	függőleges	0.291	0.291	13.5	-	-	3.9	-	-
Külső fal új	DNY	függőleges	0.276	0.276	10.5	-	-	2.9	-	-
Ablak	DNY	függőleges	1.06	1	3.2	-	-	3.2	2.7	601.6
Ablak	DNY	függőleges	1.07	1.01	5.8	-	-	5.8	4.7	1057.1
Ajtó	DNY	függőleges	1.08	1.02	2.4	-	-	2.4	1.9	429.7
Külső fal felújított	ÉNY	függőleges	0.291	0.291	21.5	-	-	6.3	-	-
Külső fal új	ÉNY	függőleges	0.276	0.276	67.9	-	-	18.7	-	-
Ablak	ÉNY	függőleges	1.17	1.1	4.0	-	-	4.3	2.2	209.7
Üvegtégla	ÉNY	függőleges	1	1	7.9	-	-	7.9	6.3	506.8
3a-Tető	DK	15°-os	0.197	0.197	14.9	-	-	2.9	-	-
3b-Tető	DK	15°-os	0.197	0.197	4.5	-	-	0.9	-	-
1-Földszinti padló új			-	-	155.2	0.56	61.4	34.4	-	-
1a-Földszinti padló felújított			-	-	85.4	0.56	33.2	18.6	-	-
2-Földszint fölötti födém			0.187	0.167	110.7	-	-	18.5	-	-
2a-Földszint fölötti födém			0.18	0.161	85.4	-	-	13.7	-	-
2b-Földszint fölötti födém			0.18	0.161	29.6	-	-	4.8	-	-
Padlástér felé fal			0.219	0.195	5.8	-	-	1.1	-	-
Fűtetlen tér felé ajtó			1.1	0.981	2.1	-	-	2.1	-	-

Hőtároló tömegek:

Megnevezés	A [m²]	m _t [kg/m²]	M _t [t]
Külső fal felújított	65.7	71	4.66
Külső fal új	143.4	45	6.45
1-Földszinti padló új	155.2	139	21.58
1a-Földszinti padló felújított	85.4	139	11.87
3a-Tető	14.9	15	0.22
3b-Tető	4.5	15	0.07
2-Földszint fölötti födém	110.7	497	55.01
2a-Földszint fölötti födém	85.4	15	1.28
2b-Földszint fölötti födém	29.6	15	0.44
Padlástér felé fal	5.8	45	0.26
Összesen	-	-	101.85

2016.04.04.

m_t : 423 kg/m² (Fajlagos hőtároló tömegek számított értéke)

Épület tömeg besorolása: nehéz ($m_t > 400 \text{ kg/m}^2$)

ϵ : 0.75 (Sugárzás hasznosítási tényező)
 A : 775.6 m² (Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)
 V : 688.6 m³ (Fűtött épület(rész) térfogat)
 A/V : 1.126 m²/m³ (Felület-térfogat arány)
 $Q_{sd} + Q_{sid}$: (10934 + 0) * 0.75 = 8201 kWh/a (Sugárzási hőnyereség)

$\Sigma AU + \Sigma \Psi$: 229.8 W/K

$q = [\Sigma AU + \Sigma \Psi - (Q_{sd} + Q_{sid})/72]/V = (229.8 - 8201 / 72) / 688.6$

q : 0.168 W/m³K (Számított fajlagos hővesztégtényező)

q_{max} : 0.514 W/m³K (Megengedett fajlagos hővesztégtényező)

Az épület fajlagos hővesztégtényezője megfelel.

$q_{max,opt}$: 0.383 W/m³K (Költségoptimalizált megengedett fajlagos hővesztégtényező)

Az épület fajlagos hővesztégtényezője a költségoptimalizált követelményszintnek megfelel.

Energia igény tervezési adatok

Épület(rész) jellege: Lakóépület

A_N : 240.7 m² (Fűtött alapterület)
 n : 0.50 1/h (Átlagos légcsereszám a fűtési idényben)
 σ : 0.90 (Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
 $Q_{sd} + Q_{sid}$: (2.68 + 0) * 0.75 = 2.01 kW (Sugárzási nyereség)
 q_b : 5.00 W/m² (Belső hőnyereség átlagos értéke)
 $E_{vil,n}$: 0.00 kWh/m²a (Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)
 q_{HMV} : 30.00 kWh/m²a (Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)
 $n_{nyár}$: 9.00 1/h (Légcsereszám a nyári idényben)
 $Q_{sdnyár}$: 2.95 kW (Sugárzási nyereség)

Fajlagos értékekből számolt igények

$Q_b = \Sigma A_N q_b$: 1203 W (Belső hőnyereségek összege)
 $Q_{b,\epsilon} = \Sigma A_N q_b \epsilon$: 902 W (Belső hőnyereségek összege a hasznosítással)
 $\Sigma E_{vil,n} = \Sigma A_N E_{vil,n}$: 0 kWh/a (Világítás éves nettó energia igénye)
 $Q_{HMV} = \Sigma A_N q_{HMV}$: 7220 kWh/a (Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)
 $V_{\text{átl}} = \Sigma V n$: 344.3 m³/h (Átlagos levegő térfogatáram a fűtési idényben)
 $V_{LT} = \Sigma V n_{LT} * Z_{LT}/Z_F$: 0.0 m³/h (Levegő térfogatáram a használati időben)
 $V_{inf} = \Sigma V n_{inf} * (1 - Z_{LT}/Z_F)$: 0.0 m³/h (Levegő térfogatáram a használati időn kívül)
 $V_{dt} = \Sigma (V_{\text{átl}} + V_{LT}(1-\eta) + V_{inf})$: 344.3 m³/h (Légmennyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)
 $V_{nyár} = \Sigma V n_{nyár}$: 6197.4 m³/h (Levegő térfogatáram nyáron)

2016.04.04.

Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása

$$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_{b,e}) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0,35 V_{dt}) + 2$$

$$\Delta t_b = (2009 + 902,475) / (229,8 + 0,35 * 344,3) + 2 = 10,3 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$t_i: \quad 22,0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{Átlagos belső hőmérséklet})$$

$$H: \quad 79993 \text{ hK/a} \quad (\text{Fűtési hőfokhíd})$$

$$Z_F: \quad 4310 \text{ h/a} \quad (\text{Fűtési időny hossza})$$

$$Q_F = H[Vq + 0,35 \Sigma V_{inf,F}] \sigma - P_{LT,F} Z_F - Z_F Q_{b,e}$$

$$Q_F = 79.993 * (688,6 * 0,168 + 0,35 * 344,3) * 0,9 - 0 * 4,31 - 4,31 * 902,475 = 13,11 \text{ MWh/a}$$

$$q_F: \quad 54,49 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése

$$\Delta t_{bnyár} = (Q_{sdnyár} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0,35 V_{nyár})$$

$$\Delta t_{bnyár} = (2950 + 1203,3) / (229,8 + 0,35 * 6197,4) = 1,7 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$\Delta t_{bnyármax}: \quad 3,0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{A nyári felmelegedés elfogadható értéke})$$

A nyári felmelegedés elfogadható mértékű.**Fűtési rendszer**

$$A_N: \quad 240,7 \text{ m}^2 \quad (\text{a rendszer alapterülete})$$

$$q_F: \quad 54,49 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Fűtött téren belül elhelyezett kondenzációs olaj- vagy gázkazán

$$e_f: \quad 1,00 \quad (\text{földgáz})$$

$$C_k: \quad 1,01 \quad (\text{a hőtermelő teljesítménytényezője})$$

$$q_{k,v}: \quad 0,53 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{segédenergia igény})$$

Kétcsöves radiátoros és beágyazott fűtés, elektronikus szabályozóval

$$q_{f,h}: \quad 0,70 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség})$$

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 70/55

$$q_{f,v}: \quad 2,20 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége})$$

Fordulatszám szabályozású szivattyú, hőlépcső 15 K

$$E_{FSz}: \quad 0,81 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a keringtetés fajlagos energia igénye})$$

Tárolási veszteség nincs

$$q_{f,t}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a hőtárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye})$$

$$E_{FT}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$E_F = (q_f + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t}) \Sigma (C_k \alpha_k e_f) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v}) e_v$$

$$E_F = (54,49 + 0,7 + 2,2 + 0) * 1,01 + (0,81 + 0 + 0,53) * 2,5 = 61,32 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

2016.04.04.

Melegvíz-termelő rendszer

A_N : 240.7 m² (a rendszer alapterülete)
 q_{HMV} : 30.00 kWh/m²a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Kondenzációs olaj- vagy gázkazán

e_{HMV} : 1.00 (földgáz)
 C_k : 1.14 (a hőtermelő teljesítménytényezője)
 E_k : 0.19 kWh/m²a (segédenergia igény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkulációval

$q_{HMV,v}$: 16.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)
 E_C : 0.57 kWh/m²a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, indirekt fűtésű tároló

$q_{HMV,t}$: 12.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$$E_{HMV} = q_{HMV}(1 + q_{HMV,v}/100 + q_{HMV,t}/100) \Sigma(C_k \alpha_k e_{HMV}) + (E_C + E_k) e_v$$

$$E_{HMV} = 30 * (1 + 0.16 + 0.12) * 1.14 + (0.57 + 0.19) * 2.5 = 45.68 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$$E_P = E_F + E_{HMV} + E_{vil} + E_{LT} + E_{hű} + E_{+,-} = 61.32 + 45.68 + 0 + 0 + 0 + 0$$

E_P : **106.99 kWh/m²a** (az összesített energetikai jellemző számított értéke)

E_{Pmax} : **134.79 kWh/m²a** (az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)

Az épület(rész) az összesített energetikai jellemző alapján megfelel.

E_{Pref} : **100.00 kWh/m²a** (az összesített energetikai jellemző referencia értéke)

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

Energiahordozó típusa	E [MWh/a]	e [-]	E_{prim} [MWh/a]	e_{CO2} [g/kWh]	E_{CO2} [t/a]	H	F [a]
elektromos áram	0.51	2.50	1.26	365	0.18	-	0.5 MWh
földgáz	24.49	1.00	24.49	203	4.97	36000 kJ/m ³	2448.6 m ³
Összesen			25.75		5.16		

A számítás a 7/2006. TNM rendelet 2016.I.1-i állapot szerint készült.

A költségoptimalizált követelményszint (5. melléklet) szerint.

.....
aláírás

2016.04.04.

**HAJDÚ GONDOSKODÓ
NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
(MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLETBŐL)**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**



ÉPÍTTETŐ:

Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

ÉPÍTÉS HELYE:

**4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
HRSZ.: 10636**

TERVEZŐ:

Bíró Béla

Okleveles építészmérnök
É 01-3832

4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.
t.:06/20/3216993

TARTALOMJEGYZÉK:

Külzetlap
Tartalomjegyzék
Építészeti műszaki leírás
Helyiséglista
Építményérték számítás
Tervezési program
Építészeti tervek:

Helyszínrajz	M 1 : 500	E-0
Felmérési alaprajz, metszetek	M 1 : 100	E-1
Felmérési homlokzatok	M 1 : 100	E-2
Földszinti alaprajz	M 1 : 100	E-3
Metszetek	M 1 : 100	E-4
Homlokzatok I.	M 1 : 100	E-5
Homlokzatok II.	M 1 : 100	E-6
Számítások	M 1 : 200	E-7
Technológiai alaprajz	M 1 : 50	E-8

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

312/2012(XI.8.) Korm. rend. szerint

ÉPÜLETEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:

Előzmények:

Az építési ingatlan Hajdúhadház központjához közel a Széchenyi utcában található. A telken jelenleg egy lakóépület és egy melléképület található. A Megrendelő –Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.- a Petőfi u. 13. alatt működő szociális, nappali ellátó központját szeretné bővíteni.

Az ingatlanon lévő melléképület elbontásra kerül, a lakóépületből pedig átalakítás és bővítés után jön létre az ellátó központ. A létrehozandó épületben szenvedélybetegek nappali ellátási funkciója fog megvalósulni. Részletes funkcionális ismertetés az üzemeléstechológiai leírásban.

Adatok:

Az tervezett épület funkciója:	szociális nappali ellátó
Az építési tevékenység típusa:	meglévő épület átalakítása és bővítése
Védettség:	az övezetben nincs védettség
Az ingatlan helye:	Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
Az ingatlan helyrajzi száma:	10636
Az ingatlan övezeti jele:	Lf-1
Beépítés jellege:	oldalhatáron álló
Az ingatlan területe:	998 m ²
Az ingatlan bruttó beépített alapterülete:	299,08 m ²
Az ingatlan bruttó beépítési százaléka:	29,97 % < 30 % (mf)
Építménymagasság:	4,26 m < 4,50 m (mf)
Előkert, oldalkertek, hátsókert:	előkert 2,52 m ill. változó; oldalkert 0,00 m ill. változó hátsókert: 22,69 m ill. változó

Tervezési szempontok:

Az építésügyi építészeti –műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt. A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben és a környezetében megoldott, az épületben akadálymentes wc is található.

Megújuló energia: Az épület szerkezeti és formai kialakításakor fontos szempont volt az üzemeltetés közbeni energiafelhasználás minimalizálása. Ezen energia előállítására a megrendelő tetősíkra helyezett napelem rendszer kiépítését lehetőségét kívánja létrehozni.

A meglévő épület jelenleg FF energetikai kategóriának felel meg, a felújítás-bővítés után az épület besorolása: CC lesz.

Az építménybe nem terveztünk beépíteni azbeszt tartalmú anyagot.

Közművek (teljes közműcsatlakozás megoldott)

1. gázszolgáltató – Tígáz Rt. hálózatra -telken belül
2. áramszolgáltató - E-On zRt. hálózata - telken belül
3. víz és csatorna – Vízmű zRt. hálózata – -telken belül
4. kéményseprő és tüzeléstechnika (Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnika Vállalat) : a égéstermékek elvezetése szabályosan megoldott.

Épületszerkezeti ismertetés:

Meglévő szerkezetek az átalakítandó épületrészen:

1. Beton sávalap ill. lábazat
2. vályogtégla fal
3. 10 válaszfaltégla ill. km. tégl
4. fából készült fedélszerkezet
5. cserépfedés
6. fehér műanyag nyílászárók

A meglévő épületrész építőmesteri átalakításai:

- tető teljes cseréje
- födémszerkezet teljes cseréje
- padozat teljes cseréje
- válaszfalbontások , új válaszfalak építése
- kémények visszabontása
- nyílászáró csere , új nyílászárók elhelyezése, nyílások befalazása
- külső fal hőszigetelése
- új belső ajtók elhelyezése
- burkolások, festések

Tervezett szerkezetek:

szükséges anyagminőségek:

-vasbeton: C20/25-XC1-24-F2

-betonacél: B500C

-faanyag: C14 fenyő

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

Az ÚJ épületrész kialakítása

1. Előkészítő földmunka

Az építés megkezdése előtt az építési területről 20 cm-es vastagságban a humuszt le kell takarítani, és azt elszállítani. Az épület által határolt területre eső fákat ki kell vágni, gyökereiket ki kell ásni. Ha bármiféle üreget, laza talajréteget tartalmazó rész kerül kiásásra a felelős kivitelezőt és a tervezőt azonnal értesíteni kell. A betonozás megkezdése előtt az alapárokból a behullt talajmorzsákat el kell távolítani.

2. Alapozás

Talajmechanikai szakvélemény nem készült. Az alapozás: csömöszölt betonból (min. C12). Az alapokat teherbíró talajig ill. a meglévő alapozás síkjáig kell levinni (-1,20m). 50 cm széles sávalap készül. Az alapozási munkák során az MSZ –04-802/2 építési-szerelési előírásai szerint kell eljárni. A tartószerkezeti tervező írásbeli hozzájárulása nélkül nem szabad megkezdeni az alapozási munkát, ha a talajviszonyok nem megfelelőek. Statikai kiviteli terv alapján!

3. Lábazati fal

30 cm vastagságban C20/25-XC1-24-F2 betonból vb. Talpgerenda készül.

4. Főfalak

Porotherm 30 falazattal készül 30 cm vastagságban. A téglát faragni tilos, minden esetben fűrészelni kell. A falazatok tetején mindenhol vasbeton koszorú készül. A falsorok magassága 25 cm. Ennek tartása érdekében minta sorkiosztót kell készíteni, és az épület falsarkait felrakva kihúzott zsinór mellett kell falazni. A falazás során a függőleges fugákat külső és belső oldalon is tömören kell kiképezni.

5. Válaszfalak

Szerelt jellegű gipszkarton válaszfalak készülnek, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben.

6. Áthidalók

Vegyesen készülnek helyszíni vasbeton áthidalók , illetve előregyártott Porotherm áthidalások főfalban elhelyezett nyílások fölé. Postos kialakítás statikai kiviteli terv alapján.

7. Födém

Az épület utcai(átalakítandó) részén és az új épületrész végében borított fagerendás födém készül. Az új épületrész középső részén (későbbi tetőtérbeépítés lehetősége miatt) monolit vasbeton födém készül.

Statikai kiviteli terv alapján!

8. Koszorúk

Helyszíni vasbeton koszorúk készülnek, C20/25-XC1-24-F2 betonból a gerendák és a betonacél armatúrák megfelelő elhelyezése után egyedi zsálužattal.

Statikai kiviteli terv alapján!

9. Aljzatbetonok

CT-C20/F6 minőségű önterülő esztrich betonból, ha a kivitelezés megkívánja, száradásgyorsító adalékkal.

10. Épület körüli járda

Fagyálló térkő burkolat készül kavicsagyazaton a megadott rétegrend szerint 95%-os tömörítés mellett.

11. Talajvíz és talajnedvesség nedvesség elleni szigetelés

A falak és a szigetelésvédő betonok alatt egyrétegű, vastag bitumenes szigetelőlemez kerül elhelyezésre, teljes felületen bitumenbe ragasztva (Villas).

12. Tetőszerkezet

Nyeregtetős, betétfával erősített fogópáros tetőszerkezet készül az új épületrészen. A régi (átalakítandó) épületrészen a régi tető eltávolítása után új kétállószerű tetőszerkezet készül. A tető merevítéséről szelemenek illetve szélbeszkek gondoskodnak

A fakötések hagyományos jellegűek, és csavaros kötések is tartalmazznak. A szarufa-gerenda kapcsolatnál két-két darab 10-es csavarkötést kell alkalmazni. A koszorún lefektetett talpszelement méterenként kell lefogatni 12-es csavarkötéssel, ahol a csavarokat a koszorú építésekor be kell kampózni.

A faanyagokat tűz, rágcsáló és gombamentesítéssel kell ellátni. Tűzvédelem és gombamentesítés céljából Tetol FB típusú anyaggal impregnálást kell alkalmazni. A faanyagszerkezetből az előírtak szerint oldatot kell készíteni, majd azt fóliával burkolt földárkba tölteni, és abba a lefűrészelt faanyagot bemeríteni. Minden beépítésre kerülő faanyagon el kell készíteni a kezelést. A tetőszerkezet elemeinek méreteit lásd a metszeteken.

faanyag: C14 fenyő

13. Héjazat

Bramac betoncserep fedés készül antracit színben. Az alsó sorban minden cserepet, a felső sorban minden második cserepet le kell kötni. Az ereszcatornától mintegy maximum két sorra hófogóelemeket kell beépíteni annak érdekében, hogy megakadályozza a hó lecsúszását a tetőfelületről, és ez által az ereszcatorna leszakadását.

14. Hőszigetelés

A határoló szerkezetek, felmenőfalak, nyílászárók megfelelnek az MSZ 04-140/2- es hőszigetelési szabványban foglaltaknak. A zárófödém felett 25 cm ásványgyapot szigetelés készül, a padlóban pedig lépésálló Austrotherm eps hőszigetelés 14 cm vastagságban. A falakon eps hőszigetelés készül dűbelezve, lépcsős élképzéssel kialakítva. A lábazatra xps hőszigetelés kerül felhelyezésre szintén ragasztott technológiával.

Az energetikai számítás alapján a tervezett épület megfelelő.

15. Bádogos munkák

A függőeresz és a lefolyócsatorna 0,5 mm-es, Lindab lemezből készül. A függőeresz csatornát úgy kell kialakítani, hogy annak külső éle 1 cm-el lentebb legyen belső szélénél. A csatorna átmérője 15 cm, lejtése a lefolyó irányában 3-5 ezrelék legyen.

16. Burkoló munkák

Az épületben laminált parketta burkolat illetve kerámia burkolat készül. A teraszon fagyálló kerámia burkolat kerül kialakításra.

A lábazaton 1 cm vastag téglalap burkolat kerül felhelyezésre ragasztott kivitelben. A felület előkészítés ezeken a helyeken acélháló erősítésű glettanyaggal történik. Részletes leírást a gyártó biztosít.

17. Nyílászárók

A külső nyílászárók műanyagból készülnek világos szürke fóliázással. A magas épületenergetikai elvárásoknak megfelelően 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel.

Ajtók: A belső ajtók típusa :MDF , tömör kivitelben.

18. Vakolatok, felületképzések

Lásd Homlokzatok

Külső vakolat nemesvakolat 0,2 cm vastagságban. Belső vakolat Hvb 5 cementvakolat 1,5 cm vastagságban. A mennyezet gipszkartonnal ellátott glettel felület.

19. Festés, mázolás

A belső falfelületek a 2 rtg. diszperzit falfestéssel készülnek. A látszó csővezetékek zománcozottak, igazodnak a fal színéhez. Az épület ereszkialakítása a szomszéd felőli csatlakozó homlokzatnál tűzgátló festékkel kezelt.

Rétegrendek

Lásd.: E – 4 tervlapon

Felületképzések

Lásd.: E – 5 és É - 6 tervlapokon

Csapadékvíz kezelés

A keletkező csapadékvíz telken belül lesz elszikkasztva.

Szeméttárolás

A keletkező szemet és moslék szabványos tárolóban lesz tárolva. A szeméttároló a utcafronti kerítéssel lesz egybeépítve. A kuka mosásához kerti csapot kell a kukatárolóhoz kiépíteni.

Zaj és rezgésvédelem

Zaj védelme érdekében korszerű jól záródó, jó hang és hőszigetelő képességű nyílászárókat terveztünk be. A rezgések ellen az úsztatott padlószerkezet és szintén a jó minőségű nyílászárók és falszerkezetek védenek.

Parkolás

Telken belül 3 db gépkocsiparkoló kerül kialakításra, amiből 1 db akadálymentes (lásd utas terv)

Épületgépészet (részletesen lásd. gépészeti szakági terv)

Víz, Szennyvíz:

Az ivóvíz utcai gerincvezetékéről vízóra közbeiktatásával kerül az épületbe. A keletkezett szennyvizet tisztítódóm közbeiktatásával kell az utcai közműcsatornába kötni.

Fűtés-melegvíz:

Az épület fűtéséről és a melegvíz előállításáról a mosókonyhában lévő kondenzációs kombi fali gázkazán gondoskodik. A hőleadás falra szerelt fűtőtestekkel megoldott.

A kazán típusa: Viessmann kondenzációs kazán

Tartalékfűtés: az elektromos hálózatot úgy kell méretezni, hogy elektromos fűtőtesteket is elbírjon

Kémények:

Az épületbe kondenzációs gázkazánhoz tartozó 80/125 cm osztott falú acél rendszerkémény.

A kéményekhez való kijutást meg kell oldani. Felül tisztítónyílást, alul koromzsákajtót kell elhelyezni.

Szellőzés:

Az épület szellőzése minden helyiség esetében természetes módon megoldott. Épületvillamosság (részletesen lásd. elektromos szakági tervben)

Energiaigény és energiaellátás:

A tervezett névleges csatlakozási teljesítmény az MSZ 447 méretezési előírásainak megfelelően.

Hálózatok

Az épület villamos hálózata az MSZ 04-105/90 szabvány előírásainak megfelelően tervezendő. A lakásban funkcionális egységenként elválasztott külön dugaszolóaljzat és világítási áramkörök tervezendők. A külső terekben elhelyezett fogyasztók és a kerti, homlokzati világításra szintén külön áramkör kerül kialakításra.

Napelem rendszer

Az épület energiaellátására napelem rendszer kialakításának lehetőségét biztosítani szükséges.

Érintésvédelem:

Az érintésvédelem módja: Nullázás

Szerelés:

Süllyesztett védőcsöves szerelés réz vezetékkel.

Egyéb gyengeáramú berendezések:

telefon, számítógép hálózata, TV antenna, betörésjelző rendszer, WI-FI

A kivitelezés során műszaki vezetői felügyelet kötelező!

Debrecen, 2016. április

Biró Béla
okleveles építésmérnök
TNSZ/BÉK: É 01-3832
4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.

PRIME ENERGIE KFT.

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

HAJDÚHADHÁZ, SZÉCHENYI U. 35

Hrsz.: 10636

Elektromos műszaki leírás

Építési engedélyhez

Építtető: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi út 18/b

Tervező: PRIME ENERGIE KFT.

Székhely:
4025. Debrecen Erzsébet u 48 fsz. 2.

Telefonszám/fax:
52/737-044



2016.április



TERVEZŐI NYILATKOZAT

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA,
FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE**

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

HAJDÚHADHÁZ, SZÉCHENYI U. 35

Hrsz.: 10636

Építési engedélyéhez

Építtető: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi út 18/b

Tervező: Czégé Zoltán Elektromos tervező
4031. Debrecen Vág utca 5, 2 emelet /4 ajtó

A 290/2007. (X. 31.) Korm. Rendeletre való hivatkozással kijelentem, hogy a fentiekben körülírt tervdokumentációt az általános érvényű építési jogszabályok, szabályzatok és szabványok figyelembevételével készítettem el.

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az 36/2002. (III. 7.) Korm. Rendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények /OTÉK/ előírásainak, a 4/2002. (II. 20.) és 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletekben előírt munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi előírásoknak valamint az 1997. évi LXXVII. Tv. (Étv.) 31 §-ában előírt követelményeknek.

A terv a műszaki leírásban szereplő szabványoknak megfelel!

Debrecen, 2016. április

Czégé Zoltán
elektromos tervező
V/09-1095
VN-04/2012/03.



Tartalom

1. Általános adatok	4
2. Energiaigény, energiaellátás	4
3. Napelemes rendszer	4
3.1. Tűzvédelmi lekapcsolás:.....	4
3.2. Előírásoknak való megfelelés:.....	5
3.3. Figyelmeztető jelzések:	6
3.4. Mérés, mérőhely	7
3.5. Csatlakozási pont.....	7
3.6. Termelőegység hálózati visszahatása:	8
3.7. HMKE hibavédeleme, (érintésvédelem)	8
3.8. Túlfeszültség-védelem.....	8
3.9. EPH kiépítés	8
3.10. A napelemekre, tartószerkezetekre és inverterekre vonatkozó szabványok:	9
3.11. Inverter üzembe helyezésének feltételei:	9
3.12. Ellenőrző mérések, Minősítő irat!	9
3.13. Napelemes rendszer üzemeltetése és karbantartása	10
4. Fogyasztásmérés	10
5. Bontási munkák	10
6. Elosztók, nagyobb erősáramú csatlakozások	11
7. Erősáramú szerelés	11
8. Szerelési magasságok	11
9. Világítás	11
9.1. Általános világítás	11
9.2. Tartalék és irányfény világítás.....	11
10. Érintésvédelem	12
Egyenpotenciálra hozó (EPH) hálózat:	12
11. Gyengeáramú hálózatok	12
11.1. Informatikai és telefonhálózat.....	12
11.2. Vagyónvédelmi rendszer	12
11.3. Induktív hurok.....	12
12. Villámvédelem	13
13. Munkavédelem, baleset elhárítás	14
14. Alkalmazott szabványok, rendeletek.....	15
15. Környezetvédelmi fejezet.....	17
16. Általános rendelkezések	18



1. Általános adatok

Építető: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi út 18/b

Tervezési határ(ok):

Jelen műszaki leírás a címben Önkormányzati épület építési engedélyezési eljáráshoz készült. Nem része a műszaki leírásnak a gépész automatika, és a gyengeáram. Az épület egyszintes kialakítású.

2. Energiaigény, energiaellátás

A telken jelenleg van erősáramú csatlakozás. Az új épület csatlakozása földkábelrel lesz megvalósítva. Az épületrész egyidejű energiaigénye $3 \times 18 \text{ kVa}$, $3 \times 32 \text{ A}$. Ezen kívül tervezett egy 3 fázisú 3 kW – teljesítményű napelemes rendszer is. a napelemes rendszer PV oldali, az épületbe történő belépési pontja és az inverter között a DC – oldali kábel hossza nem haladhatja meg az 5 m – t. Ezt az inverter megfelelő elhelyezésével lehet elérni. Pontos napelemes elhelyezés csak az erősáramú és szolár kiviteli tervek elkészülte után valósítható meg. Jelenleg csak költség előirányzatként szerepeltetjük a napelemes PV – rendszert a műszaki leírásban.

3. Napelemes rendszer

1. táblázat Hálózati engedélyes által előírt védelmi beállítások és beállítási értékek:

Megnevezés	Előírt érték	Előírt érték	Beállítás	Beállítás
Fesz. csökk. véd. $U_n - 0,7 U_n$	$0,8 \times U_n$	5 min	184 V	5 min
Fesz. növ. véd. $U_n - 1,15 U_n$	$1,1 \times U_n$	1 min	253 V	1 min
Frekv. csökk. véd. 48-50 Hz	49,8 Hz	10 sec	49,8 Hz	10 sec
Frekv. növ. véd. 50-52 Hz	50,2 Hz	10 sec	50,2 Hz	10 sec
Hál-rakapcs. késll.: 30-300 s	300 sec	300 sec	300 sec	300 sec
Egyenáramú védelem	2 A	5 sec	2 A	5 sec

3.1. Tűzvédelmi lekapcsolás:

A TvMI 6.2.2.2. pontjának, a DC oldali vezetékek lekapcsolására vonatkozó

követelményének kielégítésére elfogadható műszaki megoldás az inverterbe épített DC oldali



leválasztás, ha az adott DC kábel épületbe való belépési pontjától indult belső DC nyomvonal teljes hossza nem haladja meg az 5 métert és nem halad át egymás feletti/alatti egynél több szinten, idegen tulajdonon, bérleményen, tűzszakaszon. A 6.2.2.2 pontban meghatározott feltételek teljesülnek, így a DC kábelszakaszon leválasztás elhelyezése nem kötelező, elegendő az inverterrel történő leválasztás.

3.2. Előírásoknak való megfelelés:

Hálózatra kapcsolódás:

Az inverter automatikusan figyeli a hálózatot, a szinkronozás automatikusan történik. Feszültség eltűnés után az inverter csak a hálózati feszültség tartós visszatérése esetén (beállítás: 300s) kapcsol vissza, az előírt szinkronozási feltételekkel.

Hálózatról történő leválás:

Hálózati szinkron megszűnése esetén az inverter leválik a hálózatról. Zárlatra nem táplál rá. A lekapcsolás biztonságossága érdekében az inverter az elektronikus szabályozáson felül galvanikus megszakító rendszerrel van ellátva a váltakozó áramú oldal pólusain. A kialakítása olyan, hogy a fellépő zárlati áramot károsodás nélkül képes elviselni.

Ellenőrző rendszer:

Az ellenőrző rendszerek egymástól függetlenül figyelik a csatlakozási pont minőségi paramétereit: frekvencia, feszültség, impedancia, és a közcélú hálózaton, a felhasználó hálózatán vagy a termelő berendezésben bekövetkező hiba esetén lekapcsolnak. Közcélú hálózaton bekövetkező feszültség kimaradásra az inverter 200 ms-on belül automatikusan kikapcsol.

Harmonikus torzítás, egyéb hálózatszennyezések:

A visszatáplált áram alakja szinuszos, az MSZ EN 50160 előírásainak megfelelően alacsony harmonikus torzítással és egyéb szennyeződésekkel.

Túlfeszültség védelem:

Az inverter DC -és AC oldalán fentiek szerint túlfeszültség levezetők kerülnek beépítésre. Az inverter el van látva beépített túlfeszültség védelmi elektronikával, ami automatikusan lekapcsolja a hálózatról, ha a kimenő feszültség szint meghaladja a beállított értéket.

Zárlat és túlterhelés védelem:

- DC oldalon a beépítendő inverter stringáram -és feszültség értékei a fenti táblázatban megtalálhatók. Az inverterekben (belső) túláramvédelem biztosított.



- AC oldal esetében az inverter névleges teljesítménye fenti táblázat szerinti. Az AC gyűjtőszekrényben szakaszoló kapcsoló is kerül elhelyezésre. A biztosítóértékek és a túlfeszültséglevezető típusok fentebb találhatók.

U/I fáziseltolás:

$\cos \phi \sim 1$ a teljes terhelési tartományban.

3.3. Figyelmeztető jelzések:

Figyelmeztető feliratokat, címkéket kell elhelyezni (sárga alapon fekete betűkkel)!

Napelemes rendszer csatlakoztatására figyelmeztető felirat elhelyezése KÖTELEZŐ a vonatkozó TvMI fejezetek és a Figyelmeztető jelzések fejezet szerint!

6.2.2.5. A DC oldalon a tűzeseti lekapcsolással nem lekapcsolható vezetékeket jelöléssel kell ellátni (DC gyűjtőszekrényénél, az Inverternél, a napelem csatlakozó dobozokon (ha van), a solar-kábelek nyomvonalánál (pl. tűzihorganyzott acéltálca fedelén max. 5 méterenként, időálló felirattal)!

Megjegyzés: A jelölés lehet a kábelre erősített alábbi feliratú tábla:

„NAPELEM LEKAPCSOLÁSAKOR IS FESZÜLTÉG ALATT MARADÓ DC VEZETÉK”,

alatta távolság:

„ ← X,XX m → ”

és

**A NAPELEMES RENDSZER EGYENÁRAMÚ DC OLDALA
AZ INVERTER KIKAPCSOLÁSA ÉS AZ INVERTERRŐL VALÓ
LEVÁLASZTÁS ESETÉN IS FESZÜLTÉG ALATT MARAD!**

6.2.6.2. Megfelelő a napelemes rendszer létre az **épület főbejáratánál**, a tűzeseti lekapcsoló táblánál (ennek hiányában a tűzeseti főkapcsolónál és/vagy **a mérőhelynél**) elhelyezett figyelmeztető felirat, biztonsági jel.

Megjegyzés 1: Javaslat a felirat tartalmára:



**„FIGYELEM, AZ ÉPÜLETBEN NAPELEMES RENDSZER ÜZEMEL!
AZ AKTÍV VEZETŐK AZ INVERTERRŐL VALÓ LEVÁLASZTÁS UTÁN IS
FESZÜLTÉG ALATT MARADHATNAK!”**

és

**FIGYELEM KÉTIRÁNYÚ BETÁPLÁLÁS!
A LÉTESÍTMÉNYBEN NAPELEMES KISERŐMŰ ÜZEMEL!**

Megjegyzés 2: Javaslat a
mérőhelynél elhelyezhető



**főbejáratnál, főkapcsolónál, ill.
biztonsági jelre.**

A napelemes AC-kábelek nyomvonalánál (pl. épületen belül műanyagtalca fedelén max. 5 méterenként):

„NAPELEMES RENDSZER AC VEZETÉK”,

3.4. Mérés, mérőhely

Az elszámolási mérésre vonatkozóan HMKE esetén kétirányú mérés szükséges. A meglévő mérőhelyen lévő mérőóra cseréjéről, vagy átprogramozásáról az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. dönt, melyet díjmentesen végez el.

A hálózatra adott, illetve a hálózathoz vételezett villamos energia elszámolása az elszámolási időszakokra számított szaldóképzéssel történik.

A termelt villamos energia a meglévő belső hálózaton keresztül kerül felhasználásra.

Amennyiben a termelés pillanatértéke meghaladja a felhasználó fogyasztását, a többlet a mérőórán keresztül kijut a közcélú hálózatra. Szigetüzem nem lehetséges.

3.5. Csatlakozási pont

A telepítendő napelemes HMKE csatlakoztatása a földszinti villamos elosztó szekrényben történik. Tulajdoni határ a mérőhely elmenő kapcsai.



3.6. Termelőegység hálózati visszahatása:

Az E.ON Tiszántúli áramhálózati Zrt. engedélyes termelőegység a várható visszahatás szempontjából megfelel az érvényben lévő Elosztói szabályzat előírásainak. Az általa okozott hálózatszennyezések (relatív THD, flicker, feszültségváltozások, stb.) jelentősen kisebbek az MSZN EN 50160 szabványban meghatározott feszültségminőségi határértéknél, amelyet független tanúsító szervezet igazol.

3.7. HMKE hibavédeleme, (érintésvédelem)

DC oldali érintésvédelem/hibavédelem:

Kettős szigetelés (DC-IT) + EPH. A DC-IT rendszer védelmén túl elkerítéssel kell védekezni az illetéktelenek (nem szakavatott) emberekkel szemben.

AC oldali érintésvédelem: TN-S rendszer + ÁVK, (+ EPH)

A HMKE AC oldali hibavédelme illeszkedik az épület érintésvédelmi rendszeréhez. Az inverter tartalmazza belső hibaáram relét (RCD).

3.8. Túlfeszültség-védelem

A napelemes rendszer telepítése során mind az AC, mind a DC oldal védelméről gondoskodni kell! A koordinált túlfeszültség-védelmet mind DC, mind AC oldalon csak egy gyártótól származó, megfelelően kiválasztott levezetőkkel ajánlott megvalósítani!

Fentebb, az inverterek részére beépítendő tipizált DC gyűjtőszekrények" fejezetben megtalálhatók a szükséges túlfeszültség-levezető gyártmányok és típusok.

3.9. EPH kiépítés

A létesítendő HMKE fém részeit be kell kötni az EPH hálózatba! Ez vonatkozik a tetőkön elhelyezésre kerülő napelem tartó szerkezetekre is, melyeket kötőelemek felhasználásával fémesen össze kell kötni és - szigetelt rézerű vezetővel (gerinc átmérő min. 16 mm² zöld/sárga színű PVC érszigetelésű, réz vezető erű, UV-álló védőcsőbe, vagy kábeltálcába helyezett H07V-K) be kell kötni a mérőnél (Főelosztónál) meglévő/kialakítandó EPH csomópontba. Az összekötött, felfűzött napelemes tartószerkezetektől az EPH gerincvezetékét a fentebb leírt módon az inverter váltakozó oldali energiaátviteli kábelével (NYY) azonos nyomvonalon kell



elvezetni az EPH csomóponthoz, melyet fedéllel ellátott kábeltálcában, műanyag csatornában, vagy védőcsőben kell vezetni.

3.10. A napelemekre, tartószerkezetekre és inverterekre vonatkozó szabványok:

- MSZ EN 1990:2011,
- MSZ EN 1991-1-1:2005,
- MSZ EN 1991-1-2:2005,
- MSZ EN 1991-1-3:2005,
- MSZ EN 1991-1-4:2005/A1:2011,
- MSZ EN 1999-1-1:2007,
- MSZ EN 1999-1-1:2007/A1:2010,
- MSZ EN 1999-1-1:2007/A2:2014,
- MSZ EN 61730,
- MSZ EN 50461:2006,
- MSZ EN 61215:2005,
- MSZ EN 61646:2009,
- MSZ EN 62109-1:2010,
- MSZ EN 62109-2:2011,
- MSZ EN 62116:2008,
- MSZ EN 61727:2004.

3.11. Inverter üzembe helyezésének feltételei:

A villamos-energia termelő berendezés létesítése csak jóváhagyott dokumentáció birtokában, az abban meghatározott műszaki feltételek betartásával lehetséges. A berendezést üzembe helyezni CSAK a (hálózatos és kereskedelmi) szerződések megkötése és az elszámolási mérőberendezés felszerelése, átprogramozása után engedélyezett. Üzembe helyezés előtt figyelmesen el kell olvasni az inverter gépkönyvét, beüzemelési utasítását!

3.12. Ellenőrző mérések, Minősítő irat!

A napelemes HMKE üzembe helyezése előtt el kell végezni az IEC 62446:2009 szabvány szerinti rendszer ellenőrzést, ügyelve az MSZ EN 61326-2:2007, MSZ EN 61010-1:2011 és egyéb vonatkozó szabvány előírások betartására. Az ellenőrzést, a méréseket a PV rendszerek területén is képzett villamos szakember végezze! A megtekintés során ellenőrizni kell a DC - és az AC oldali rendszert egyaránt, beleértve a Figyelmeztető feliratok, matricák és azonosítók (szekrények, kábelek, stb.) meglétét. A vizsgálat során először az AC,- majd a DC köröket kell megvizsgálni (földelés - ha van - folytonossági mérése, EPH hálózat vizsgálata, DC kábelek polaritás vizsgálata, bekötések ellenőrzése, felnyitott kör üresjárási feszültség



mérése (V_{OC}) minden PV körön, rövidzárlati áram (ISC) mérése minden PV körön, fő rendszerelemek, pl. kapcsolók, szakaszolók, inverterek, stb. működőképességének ellenőrzése, DC körű vezetékek szigetelési ellenállása). **A méréseket a vonatkozó szabvány összes vizsgálatának elvégzésére alkalmas, biztonságos mérőeszközzel kell elvégezni!**

Megjegyzés: Ha a vizsgálatok során fény derül egy hibára, akkor a szabvány szerint a hiba elhárítása után az addig elvégzett méréseket meg kell ismételni! A DC áramkörök vizsgálatát (pl. rövidzárlati vizsgálat és szigetelési ellenállás mérés) kétszer kell elvégezni és a Minősítő iratban mindkét értéknek szerepelnie kell! A Minősítő irat az Átadási dokumentáció szerves részét képezi, melyet a kivitelezés végeztével az Építtetőnek át kell adni.

A Minősítő iratot az Építtetőnek, ill. Üzemeltetőnek át kell adni!

3.13. Napelemes rendszer üzemeltetése és karbantartása

A biztonságos, hosszútávú, energiahatékony működés alapfeltétele, a rendszeres, dokumentált ellenőrzés, karbantartás. Az "Ellenőrző mérések, Minősítő irat" fejezetben leírtakat az üzemeltetés során is alkalmazni kell. Meghatározott időközönként szemrevételezéssel is kell ellenőrizni a rendszert, mert különböző szennyeződések takarhatják el a napelem modulokat, melyek kedvezőtlenül, károsan befolyásolhatják a működést. Az invertert legalább a gyártó által előírt időközönként ellenőrizni kell! A karbantartás során ellenőrizni kell az MC4 csatlakozók állapotát, azok illeszkedését, a DC kábelek sértetlenségét, az EPH rendszert, az AC és DC szekrényeket, az AC oldali kábeleket, a tűzvédelmi szakaszoló kapcsoló működőképességét, Figyelmeztető feliratok és jelek állapotát.

4. Fogyasztásmérés

Az elektromos fogyasztásmérést a helyi áramszolgáltató által meghatározott módon, valamint eszközökkel kell megvalósítani. A fogyasztásmérő ad-vesz rendszerű lesz.

5. Bontási munkák

Az épület meglévő elektromos szerelvényeit, lámpatesteit le kell bontani. Deponálásukról, elszállításukról gondoskodni kell.



6. Elosztók, nagyobb erősáramú csatlakozások

Az épület erősáramú hálózatának felújítása miatt új elosztó berendezések lesznek megtervezve. Hálózati kialakításuk sugaras kivitelű. Hálózat: TN-C-S

7. Erősáramú szerelés

Az erősáramú szerelés alapvetően falba süllyesztett megoldással valósul meg. Elosztó hálózati kábelezés védőcsőben lesz rögzítve. Vezetékezés falba süllyesztett szereléssel. A szerelvényeket süllyesztetten kell kialakítani. Dugalj áramkörök áramvédő kapcsolóval védettek lesznek. Világítás irodákban, szociális helyiségekben helyi kapcsolással, folyosókon több helyről kapcsolható kialakítással valósul meg.

8. Szerelési magasságok

világítási kapcsolók	+ 1,5 m
dugaszoló aljzatok (általános)	+ 0,4 m
dugaszoló aljzatok (mellékhelyiségek)	+ 1,8 m
dugaszoló aljzatok (konyha)	+ 1,5 m

9. Világítás

9.1. Általános világítás

A megvilágítást az alábbi értékekre terveztük:

irodák:	500 lux
közlekedők, lépcsőházak:	150 lux
mellékhelyiségek:	200 lux

Az elektromos hálózat, valamint a teljes villamos berendezés kialakításakor a korszerű, mai kor követelményeinek megfelelő, energiatakarékos készülékek alkalmazását és energia hatékony kialakítást kell megvalósítani.

9.2. Tartalék és irányfény világítás

Ha a hatályos jogszabály előírja, abban az esetben ki kell alakítani menekülési út irányjelző lámpatesteket és tartalékvilágítási lámpatesteket. A lépcsőházakban, és a menekülési útvonalakon saját zselés akkumulátorral szerelt, 1óra áthidalási idejű



kijáratmutató lámpatestek és inverterrel szerelt tartalékvilágítási lámpatesteket kell elhelyezni.

10.Érintésvédelem

Az érintésvédelem nullázás TN rendszer. A nullázás az épület csatlakozási pontjánál lesz megvalósítva.

Az épület erősáramú csatlakozási pontjától a nulla és földvezetőket külön választva kell vezetni. **Tilos a nulla és védőföld szétválasztás utáni újbóli összekötése!**

Az érintésvédelmi hálózatba be kell kötni:

- fém tokozású elosztók,
- fém alapú biztosító táblák,
- csatlakozó aljzatok védőérintkezője,
- nagyterjedésű fémszerkezeteket ,
- villamos gépészeti berendezések fém földelési pontja, szerkezete.

Egyenpotenciálra hozó (EPH) hálózat:

Az épület tömbök csatlakozó főelosztójánál kell kialakítani a központi EPH – csomópontot.

Az EPH – csomópontba be kell vonni az alábbi fémszerkezeteket:

- elosztószekrények, mérőhelyek fém szerkezetét,
- felszálló víz, gáz vezetékek fém részeit,
- gépészeti csővezetékeket,
- nagyterjedésű fémszerkezeteket

11.Gyengeáramú hálózatok

11.1. Informatikai és telefonhálózat

Tervdokumentációnk csak az informatikai hálózat belső nyomvonalának tervezésére terjed ki!

11.2. Vagyonvédelmi rendszer

Tervdokumentációnk csak a vagyonvédelem nyomvonalának tervezésére terjed ki!

11.3. Induktív hurok

Az akadálymentes tervben szereplő helyekre terveztünk induktív hurok rendszereket.

Fix telepítésű:

Monacor LA-40 aktív hurokerősítő, 40 m2 lefedésére

Dinamikakompresszorral, kifejezetten otthoni indukciós hallássegítő rendszerekhez, pénztárakhoz, ügyfél ablakokhoz.



Az LA-40 hurokerősítő pl. egy TV-készülék vagy hangrendszer és/vagy egy mikrofon audio jelét a földre, a falra, ügyfélpultba, vagy a plafonra fektetett indukciós hurokba vezeti, minek következtében mágneses tér keletkezik a hurok belsejében, ami feszültséget indukál a hallókészülék T-coil tekercsében ill. az indukciós vevőkészülékben, és végül visszalakul hangjellé.

Az indukciós hallássegítő rendszerek egyik előnye a vezeték nélküli átvitel, ami a felhasználó számára a hurkon belül szabad mozgást és a hallókészüléken ill. a vevőkészüléken (LR-200) mások zavarása nélküli, szabad hangerőállítást tesz lehetővé.

Az LA-40-et közvetlenül ráköthetjük TV-készülékünk SCART csatlakozójára (a mellékelt adapterrel) vagy hangrendszerünkre. Ha környezetünk beszédét szeretnénk hallani, egy (külön rendelhető) mikrofont kell csatlakoztatnunk az erősítőhöz.

Mobil rendszer:

PL1/K1 (ITGS-I 3M) mobil indukciós hurokerősítő. A PL1/K1 a piacon ITGS-I 3M néven is kapható azonnal használható, telepítést nem igénylő, mobil indukciós erősítő. Használata nagyon egyszerű, beépített mikrofonnal rendelkezik. A mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és 2m sugarú körbe, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hangot a hallókészüléket viselő számára. ideális bankok, tárgyalók, pénztárak, akadálymentesítésére azonnal használható telepítést nem igényel. ideális asztali használatra egyszerű a működtetése létrehoz egy mágneses teret kb. 1.2 m² területen kiváló hangminőség akkumulátor normál üzemi feltöltés mellett 24 óra üzemidőt biztosít integráló levágási időzítő (beállítható, hogy 10, 30 vagy 60 perc) segít megelőzni a véletlen bekapcsolva felejtett készülék akkumulátorának lemerülését külső mikrofon csatlakoztatási lehetőség a beépített mikrofon helyett állapotjelző fények melyek a megfelelő működésről tájékoztatnak

12. Villámvédelem

Az 54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 140. §

- (1) Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti alapterület 40% - át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani. Jelen épület esetén norma szerinti villámvédelmet kell az épületre tervezni.

Táblázat a Villámvédelem alcímhez

1	A Az építmény rendeltetése	B	C
		Villámvédelmi fokozat (LPS)	Koordinált tűzfeszültségvédelem fokozat SPM
2	Oktatási rendeltetésű épületek	III	III-IV
3	Menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló épületek, egészségügyi rendeltetésű épületek, kényszer tartózkodásra szolgáló épületek	III	III-IV
4	Tömegtartózkodásra szolgáló épületek, építmények	IV	III-IV
5	Szállodák, kollektív épületek (50 fő befogadóképesség felett)	III	III-IV
6	Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület vagy szabvány	II	II

Minimálisan tervezendő villámvédelmi szint: LPS III; SPM III-IV

13. Munkavédelem, baleset elhárítás

A kivitelezés során a vonatkozó és érvényben lévő munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani. Ezeket a kivitelezés megkezdése előtt oktatni kell a dolgozók számára. A kivitelezés során rendszeresen ellenőrizni kell a munkavédelmi és balesetelhárítási eszközök használatát.

Kivitelezés során többek között be kell tartani:

- a magasban végzendő,
- gépjárműforgalom közelében végzendő,
- feszültség alatt álló berendezés közelében végzendő munkákra vonatkozó előírásokat.

A berendezéseket, készülékeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni!

Villanyszerelési munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik pedig legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért. Munkavégzést csak megfelelő szerszámmal lehet végezni. Minden munkavégzés előtt meg kell győződni a szerszámok használhatóságáról, épségéről. Hibás, törött szerszámmal munkát végezni tilos! Magasban munkát csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról, vagy létráról szabad végezni. A munkát úgy kell megszervezni, hogy nagyobb terhek mozgatásakor egy főre csak maximálisan 50 kg juthat. Ez a súly magasban végzett munka esetén maximum 25 kg lehet. Ha a fenti előírások nem tarthatók be, úgy emelő segédesszokról kell gondoskodni. Kivitelezés során csak szavatolt minőségű, szakszerűen tárolt, hibátlan anyag építhető be. "Kétes eredetű" anyag beépítése tilos! A kivitelezés során minden esetben be kell tartani az ide vonatkozó szabványokat, előírásokat, valamint az adott helyen érvényes munkavédelmi előírásokat. Hegesztési munkát csak az adott helyre vonatkozó tűzrendészet előírok betartása mellett lehet végezni. Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

14. Alkalmazott szabványok, rendeletek

- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése,
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ HD 60364-4-443:2007 Épületek villamos berendezései. 4-44. rész: Biztonság. Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni védelem. 443. fejezet: Léggöri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem (IEC 60364-4-44:2001/A1:2003, módosítva)
- MSZ HD 60364-5-51:2007 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2001, módosítva)
- MSZ HD 60364-5-51:2010 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2005, módosítva)
- MSZ HD 60364-5-54:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)
- MSZ HD 60364-5-559:2006 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-55. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. 559. fejezet: Lámpatestek és világítási berendezések (IEC 60364-5-55:2001 (559. fejezet), módosítva)
- MSZ HD 60364-7-701:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal (IEC 60364-7-701:2006, módosítva)
- MSZ HD 60364-7-703:2006 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 7-703. rész: Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények. Szaunafűtő berendezést tartalmazó helyiségek és fürkék (IEC 60364-7-703:2004)
- MSZ HD 60364-7-704:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-704. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései (IEC 60364-7-704:2005, módosítva)
- MSZ HD 60364-7-705:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-705. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Mezőgazdasági és kertészeti építmények (IEC 60364-7-705:2006, módosítva)
- MSZ HD 60364-7-717:2005 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 7-717. rész: Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények. Mobil vagy szállítható egységek (IEC 60364-7-717:2001, módosítva)
- MSZ EN 60439-1:2000 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1.rész: Tipizált és részlegesen tipizált berendezések (IEC 60439-1:1999)
- MSZ EN 60439-3:1995 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 3. rész: Szakképzetlen személyek által hozzáférhető kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések egyedi követelményei. Elosztótáblák
- MSZ EN 60439-4:2005 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 4. rész: Felvonulási területek berendezéseinek (ACS-eknek) egyedi követelményei (IEC 60439-4:2004)
- MSZ EN 60529:2001 Villamos gyártmányok burkolatai által nyújtott védeettségi fokozatok (IEC 529:1989)
- MSZ EN 60947-3:2000 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőkészülékek. 3. rész: Kapcsolók, szakaszolók, szakaszolókapcsolók és biztosító-kapcsolókészülék kombinációk (IEC 60947-3:1999)
- MSZ EN 61008-1:2009 Áram-védőkapcsolók, beépített túláramvédelem nélkül, háztartási és hasonló alkalmazásokra (RCCB-k). 1. rész: Általános szabályok (IEC 61008-1:1996 + A1:2002, módosítva)
- MSZ EN 60617-3:2000 Villamos rajzjelek. 3. rész: Vezetők és csatlakozók (IEC 617-3:1996)
- MSZ 1585:2009 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése



- MSZ EN 61008-2-1:2002 Áram-védőkapcsolók beépített túláramvédelem nélkül, háztartási és hasonló célokra (RCCB-védőkapcsolók). 2-1. rész: Az általános előírások alkalmazhatósága a hálózati feszültségtől funkcionálisan független RCCB-védőkapcsolókra (IEC 1008-2-1:1990)
- MSZ EN 61009-1:2005 Áram-védőkapcsolók, beépített túláramvédelemmel, háztartási és hasonló használatra (RCBO-védőkapcsolók). 1. rész: Általános előírások (IEC 61009-1:1996 + 2003. évi helyesbítés + A1:2002, módosítva)
- MSZ EN 60617-6:2000 Villamos rajzjelek. 6. rész: Villamos energia termelése és átalakítása (IEC 617-6:1996)
- MSZ EN 60617-7:2000 Villamos rajzjelek. 7. rész: Kapcsoló-, működtető- és védőkészülékek (IEC 617-7:1996)
- MSZ EN 60617-8:2000 Villamos rajzjelek. 8. rész: Mérőműszerek, jelzőlámpák és jelzőkészülékek (IEC 617-8:1996)
- MSZ 13207:2000 Erősáramú kábelek, jelzőkábelek kiválasztása, fektetése, terhelhetősége,
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 447:1998 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 447:1998/1M:2002 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 447:2009 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 4851-1:1988 Érintésvédelmi felülvizsgálat,
- MSZ 10900:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése
- MSZ 1040-4:1986 Tűzoltó készülékek,
- MSZ 15631:1985 Tűzvédelmi jelzőtáblák,
- MSZ 595-7:1994 Építmények tűzvédelme,
- MSZ EN 61340-5-1:1998 Elektronikus eszközök elektrosztatikus jelenségek elleni védelme. Általános követelmények,
- ME04-115:1982 Egyenpotenciálra hozás hálózatának kialakítása,
- MSZ IEC 1312-1:1997 Az elektromágneses villámimpulzus elleni védelem
- MSZ EN 12464-1:2003 Fény és világítás. Munkahelyi világítás
- MSZ EN 1838:2000 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás
- 54/2014 (XII.5) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről,
- 1993. évi XCIII. tv. A munkavédelemről, 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelettel,
- 8/1981. (XII. 27.) IpM rendelet a Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról (KLÉSZ),
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- MSZ HD 60364-7-710:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések különleges berendezésekre, vagy helyekre
- -MSZ EN 1990:2011,
- -MSZ EN 1991-1-1:2005,
- -MSZ EN 1991-1-2:2005,
- -MSZ EN 1991-1-3:2005,
- -MSZ EN 1991-1-4:2005/A1:2011,
- -MSZ EN 1999-1-1:2007,
- -MSZ EN 1999-1-1:2007/A1:2010,
- -MSZ EN 1999-1-1:2007/A2:2014,
- -MSZ EN 61730,
- -MSZ EN 50461:2006,
- -MSZ EN 61215:2005,
- -MSZ EN 61646:2009,
- -MSZ EN 62109-1:2010,
- -MSZ EN 62109-2:2011,
- -MSZ EN 62116:2008,
- -MSZ EN 61727:2004.



15. Környezetvédelmi fejezet

A kivitelezés során be kell tartani a környezetvédelemmel kapcsolatos előírásokat, jogszabályokat.

A helyi Áramszolgáltató működési területén idegen vállalként végzett tevékenység esetén be kell tartani az Áramszolgáltató környezetvédelmi előírásait, amelyet a 17/1997. Sz. Vezérigazgatói Utasítás a „Részvénytársaság Környezetvédelmi Szabályzata” tartalmaz.

Kivitelezés során törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.

A kivitelezés során különös gondot kell fordítani a termőföld és a talaj védelmére, ill. gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

Amennyiben a munkák érintik a termőföldet és a talajt, úgy gondoskodni kell a talaj és a növénytakaró eredeti állapotának helyreállításáról.

A munkavégzés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat szakszerűen kell tárolni és a munkák befejezése után a kivitelezőnek kell gondoskodni azok elszállításáról.

Veszélyes hulladékok:

- olajos festék, rongy
- hígítók
- olajos kábelhulladék
- műanyag kábelhulladék
- kábelmassza
- Hgl, Na fényforrások, fénycsővek stb.

Nem veszélyes hulladékok:

- a felszerelt anyagok göngyölegei
- az eltávolított növények maradványai
- a hálózatok bontásából származó nem veszélyes anyagok
- vissza nem tölthető föld, beton stb

A környezetvédelemmel kapcsolatos fontosabb szabályok:

- 1994. évi LV. törvény termőföldről
- 1994. évi XLVIII. törvény a villamos energia termelésről, szállításról és szolgáltatásról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi LIII. törvény a természetvédelemről
- 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről
- 1996. évi LV. törvény a vadvédelemről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 12/1983. V. 12 MT rendelet zaj- és rezgésvédelemről
- 4/1984. I. 23 EÜM rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 152/1995. XII. 12. Kormányrendelet a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárások szabályairól
- 102/1996. VII. 12. Kormányrendelet a veszélyes hulladékokról
- MSZ-IEC 617-11
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat



16.Általános rendelkezések

Szerkezeti elemeket megvésni, gyengíteni csak a statikus tervező hozzájárulásával szabad! A kivitelezést a kiviteli terv és a költségvetés ismerete és rendelkezései alapján lehet végezni. A terven esetlegesen előforduló rajztechnikai vagy egyéb hibák sem mentesítik a kivitelezőt a szabványok helyes alkalmazásának felelőssége alól. A tervtől eltérni csak a Tervező és Beruházó együttes hozzájárulásával szabad. A tervben konkrétan előírt típusok helyettesítése, kiváltása esetén az alkalmazás felelőssége a kivitelezőre hárul. A kivitelezés megkezdésekor az érintett egyéb alvállalkozókkal is fel kell venni a kapcsolatot és helyszíni egyeztetést kell velük végezni. A tervezés során a magyar nemzeti szabványok (MSZ) előírásait vettük figyelembe, kötelező érvénnyel. A kiviteli munkák újonnan rendezett, közművekkel részlegesen érintett területen végezhetők, így a szakágak munkájának összehangolására és figyelembevételére, valamint a közműtulajdonosok és engedélyező hatóságok előírásainak figyelembevételére van szükség. A munkák megkezdése előtt a terveket részletesen át kell tanulmányozni és az esetleges vitás kérdéseket a tervezővel egyeztetni.

Debrecen, 2016. április

Czégé Zoltán
Elektromos tervező
V/09-1095
VN-04/2012/03

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

***Hajdú Gondoskodó Nappali Ellátó Épületének
Átalakítása, Felújítása, és Bővítése,
Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
Hrsz.: 10636***

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

*Hajdú Gondoskodó Nappali Ellátó Épületének
Átalakítása, Felújítása, és Bővítése,
Hajdúhadház, Széchenyi u. 35.
Hrsz.: 10636*

Épület leírása

Az épület Hajdúhadház, Széchenyi u. 35. szám alatt kerül felépítésre, mely egy régi épület felújításából illetve egy új épület építéséből alakul ki. Az épületben vizes blokkok, irodák, társalgók, öltözők, foglalkoztató helyiségek kerülnek kialakításra. Az épületről bővebb és részletesebb felvilágosítást az építészeti tervek illetve műszaki leírás ad.

A munka tartalmi követelményei:

A kiviteli tervek készítésénél a beépítésekre kerülő berendezéseknek ki kell elégíteni a magyar és területi előírásokat, szabványokat, azok követelményeit:

- ÉVM műszaki előírások,
- Építő és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ),
- Országos Településrendezési és építésügyi követelmény
- Munkával kapcsolatos hatósági előírások,
- Az érintett MSZ szabványok
- Műszaki leírások
- Költségvetés előírásai
- Érvényben lévő munkavédelmi előírások
- Szerződéses dokumentumok.

Vízellátás-csatornázás

Az épületben az alábbi vizes berendezési tárgyak kerülnek tervezésre:

Akadálymentes:

- mosdók,
- WC-k,
- zuhanyzó

kerül kialakításra, mely helyiségek kialakítását külön tervlapok tartalmazzák.

- fali kút
- pissoire
- mosdók
- zuhanyzók
- mosogató

Vízellátás:

Az épület rendelkezik meglévő víz bekötéssel. Épületen belül a vízellátást padlóban, és falban vezetett műanyag csővel kell kiviteli szinten megtervezni.

A vezetékek rendszer anyaga műanyag cső, a szerelést a vezetékek rendszerhez adott technológiai utasítás betartása mellett kell elvégezni. Használati meleg vízellátás gázüzemű illetve elektromos betéttel ellátott HMV bojlerrel történik. A használati meleg vízrendszer szintén műanyag csőből kell kialakítani, csatlakozni az egyes berendezési tárgyakhoz. A használati meleg vízellátáshoz cirkulációs rendszert kell tervezni, hogy az épületben a legtávolabbi ponton is legyen meleg víz.

Csatornázás:

Az épületben keletkező szennyvizet épületen belül falban, padlóban, kell elvezetni, PVC illetve PVC-KG cső alkalmazásával. Épületen kívül KG csővezeték rendszert kell alkalmazni, és csatlakozni a telek határon belüli szennyvíz aknához. A szennyvíz vezetékek rendszert tömörített árok aljba illetve homok ágyba kell fektetni.

Felhasznált szabványok, rendeletek:

M1-04-132/1991 Épületek vízellátása, Műszaki irányelvek
MSZ-10158/1 A vízellátás fajlagos vízigényei, Kommunális vízellátás
OVH ágazati szabvány
MSZ-04-804/1-1989 Épületgépészeti csővezetékek
MSZ-04-134-1991 Épületek csatornázása
OTÉK vonatkozó előírásai és követelményei

Rezgésszigetelés:

Általános rezgésszigetelés a vízellátás berendezéseihez nem készül. Egyedi rezgéscsillapítási megoldások alkalmazása szükséges:

- gumialátét a gépek alá,
- rugós alátámasztás függesztés,
- flexibilis csatlakozás

Zajcsökkentés:

A vezetékek méretezéssel a zajvédelem szempontjából az alábbi max vízsebességek engedhetők meg:

- alapvezeték: 1,5-2,5 m/s
- felszálló vezetékek: 1-1,5 m/s
- ágvezeték: 1 m/s

Fal és födémátvezetéseknel csőmegfogásoknál csővezetéket rugalmas anyaggal kell körülvenni, hogy a rezgések illetve a zaj ne adódjon át a szerkezetre. A vízvezetékek magas pontján légtelenítő, légbeszívó szelepeket kell elhelyezni.

Csapadékvíz elvezetés

Az épületről keletkező csapadék vizet épületen kívül kerül elvezetésre zöldterületi szikkasztással.

Felhasznált szabványok, rendeletek:

MSZ-04-134-1991 Épületek csatornázása

Szigetelési munkák:

A hideg vízvezetékeket páralecsapódás elleni szigeteléssel, a meleg vízvezeték a hőveszteség csökkentése érdekében hő szigeteléssel kell ellátni.

Szigetelési vastagságok:

- DN 50 alatt 9mm,
- DN 50 felett 13mm,

A szigetelés anyag minősége és a szigetelési technológia feleljen meg a KAIFLEX minőségnek (vagy ezzel egyenértékű). Armaflex AC hűtés, tubolit fűtés.

Fűtési rendszer kialakítása:

Az épületben a hő szükségleti számításnak megfelelően radiátoros alacsony hőmérsékletű fűtési rendszert kell tervezni, az építészeti terveknek megfelelő szerkezeti anyagok figyelembevételével. Az egyes radiátorok fűtési meleg vízzel való ellátást ún. osztógyűjtőkről kell kialakítani. A hő leadókhoz padlóban illetve falban szerelt műanyag csővel kell csatlakozni.

Fűtés:

Alapadatok:

- külső méretezési hőmérséklet: -15°C
- belső méretezési adatok szabvány szerint.

Felhasznált szabványok, rendeletek:

MSZ-04-140/2-1991 Hő-technikai méretezés

MSZ-04-140/31987 Fűtési hő-szükséglet

MSZ-04-135/1-1982 Légtechnikai berendezések általános előírások

MSZ-04-135/2-1983 Légtechnikai berendezések üzembe-helyezési feltételek és követelmények

MI-04-135/3-1984 Légtechnikai berendezések tervezési irányelvek

Festés-mázolás

Általánosságban az alábbiakat kell betartani:

- a jelzőszalagok festettek, vagy ragasztottak,
- a végső színre festést Megbízóval egyeztetni kell,
- ahol több rétegű festés van, különböző színeket kell használni,
- csak teljesen száraz felület festhető,
- festés csak a nyomáspróba, ill. a hidraulikai ellenőrzés után lehet végezni.

Az alátámasztásokat, megfogásokat, csőátvezetéseket, az alábbiak szerint kell festeni:

- rozsdá eltávolítása és elszállítása,
- rozsdá-gátló alapmázolás,
- fedő szín-mázolás két rétegben

Gázellátás:

Az épületben a fűtési energiát gázkazánnal állítjuk elő, az épület gázellátásánál az MBSZ illetve a TIGÁZ-DSO, TT4000, szabványait be kell tartani. Gázellátásról kiviteli tervet kell készíteni, melyet a területileg illetékes Gázszolgáltatóval jóvá kell hagyatni. Gázellátás kivitelezését csak érvényes gázengedély alapján lehet elkezdni.

Külső közművek:

Az épület rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges közmű ellátással (víz-csatorna-gáz).

Debrecen, 2016. április 04.



Lakatos Imre
G-T/09-0105
tervező

**HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
ÉPÍTÉSENGEDELYEZÉSI TERVHEZ GYENGEÁRAMÚ FEJEZET**

ÉPÍTETŐ: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b.

ÉPÍTÉS HELYE: 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

1 Általános ismertetés

Az ingatlanon az építető egy szociális épületet szándékozik építeni, melyben csak tűzjelző rendszer tervezésére kerül sor:

2 Tűzjelző rendszer

Az épületbe az emberi élet és az anyagi javak védelmére teljes körű tűzjelző rendszer kerül kiépítésre. A beépített tűzjelző rendszer, a védett épület helyiségeiben keletkezett tüzek kezdeti szakaszában történő minél korábbi felismerésére és jelzésére szolgál. Az épület védelmére a teljes területet lefedő intelligens, analóg tűzjelző rendszert tervezünk, melynek jelzővonalai visszatérő hurok rendszerűek.

A tűzjelző rendszer a védeni kívánt helyiségben felszerelt automatikus érzékelőkből, kézi jelzésadókból, hangjelző és hang-fényjelző egységekből, valamint ezen eszközök működését és jelzését biztosító kábelhálózatból és a rendszer eszközeit vezérlő és jelzéseit összefogó tűzjelző központból áll. A központ részét képezik még a tápegység, akkumulátorok, vezérlőpanel valamint, a tűzjelzést felügyeleti helyre automatikusan továbbító telefonos átjelző egység és a központba beépített LCD kijelzős kezelőegységek.

A vizes helyiségeken kívül védjük az egész területet. A padlást is külön, mivel az is emberi tartózkodásra szolgálhat.

A menekülési útvonalakon, a kijáratok közelében kézi jelzésadókat kell elhelyezni. A kézi jelzésadók elhelyezésekor figyelembe vesszük a vonatkozó szabványok előírásait, mely szerint az épület bármely pontjáról 30 méteren belül elérhető kell legyen egy kézi jelzésadó. A kézi jelzésadókat 1.1-1.6 m magasan kell szerelni.

Az épületben tartózkodók riasztása az elhelyezett hangjelzők segítségével történik, szelektíven. A hangjelzők elhelyezésénél figyelembe vesszük, hogy tűzriasztás az épület minden területén jól hallható és más jelzésektől megkülönböztethető legyen, a hangnyomás nagyobb, mint 65 dB a közösségi részekben.

A tűzjelző rendszernek rendelkeznie kell min. 24 órás áthidalási idejű szünetmentes tápellátással.

A beépített tűzjelző központ vezérlési funkciót is ellát, mint pl. a hangjelzők és átjelzés vezérlése.

A tűzjelző központot az előtérben a lépcső alatt helyezzük el.

3 Javasolt szabványok szakterületenként, tervezők, telepítők, karbantartók és üzemeltetők részére:

A tervek a Magyarországon érvényben lévő vonatkozó szabványok, rendeletek és előírások figyelembe vételével készültek. A legfontosabb szabványok és előírások, melyet a kivitelezés során figyelembe kell venni, illetve be kell tartani:

Az érvényes 54/2014. (XII.5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (Hatályos: 2015. 03. 05-től) - továbbiakban OTSZ alapján



.....
Kiss Gábor

Mérnök Kamarai szám: V-T/09-0804

kiss-gabor@kiss-gabor.hu

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

HAJDÚ GONDOSKODÓ NAPPALI ELLÁTÓ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

építési engedélyezési terv

4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

Általános leírás előzmények:

A tárgyi telek Hajdúhadház belterületi részén fekszik a település központi részén, és jól megközelíthetően. A telken lévő **meglévő épület**, közhasználatú épület (**szociális alapellátás tevékenységű**). Ezért a 1998 évi XXVI. tv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint **projektarányosan** kell akadálymentesíteni a közszolgáltatást igénybe vevők által megközelíthető tereket. az új bővített részek komplexen akadálymentesítendőek. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az udvarról, parkolóból történő bejutás viszont akadálymentesítendő. Az épület megközelíthető gépjárművel, kerékpárral és gyalogosan.

Az akadálymentes kialakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lévő jogszabályok figyelembe vételével készültek el. A projekt során figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK előírásait. Az akadálymentesítés azt jelenti, hogy az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékkal élő egyenlő esélyű hozzáférést. Az ábrák, fotók jó példaként szolgálnak, de ez mindig igazítandó az adott környezethez.

Meglévő állapot bemutatása:

A meglévő volt lakó épület nem akadálymentes. Akadálymentes parkoló hiányzik. Töredezett járdák, nem megfelelő szélességű nyílászárók jellemzik az épületet és környezetét. Akadálymentes wc nincsen kialakítva. Az épületben szoc. alapszolgáltatás lesz tervezve (szenvedélybetegek nappali ellátója), de mivel területei kicsik ezért új bővítés is szükséges. A bejutás nem akadálymentes, mivel cca 60 cm szintkülönbség van, ezért 2 karú rámpa szükséges. Vezetősávok, infokommunikációs segítő jelek hiányoznak. A meglévő szolgáltatás épülete szintén nem akadálymentes. Hallássérültek erősítői nincsenek, kitéblázások sem egységesek, és hiányosak. Így indokolt az új bővítés és fejlesztés.

Egyetemes tervezés elveinek bemutatása

A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékkal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli és kis lejtésű terepjárdás csatlakozások, 5%-os rámpák készülnek, mely

minden ellátott felnőtt korú részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is előnyös kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítségre, mely a szociálisan leépült embereknek és hallássérülteknek egyaránt segít. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges igények, melyek a fogyatékoságokból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok és az ellátandók számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli élettér és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat.

Tervezett akadálymentesítési fejlesztés bemutatása:

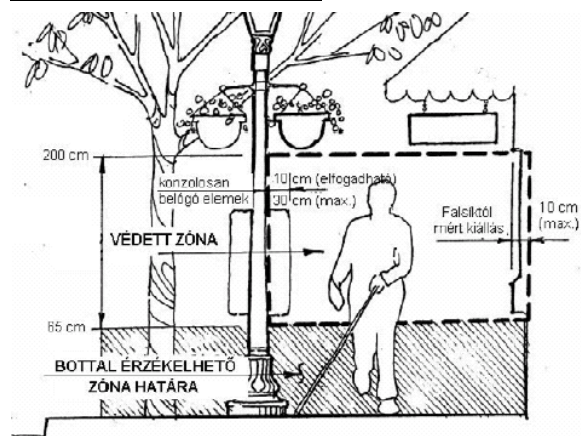
Utcai bejárat: Utcai kerítés és bejárat kapuzat készül az akadálymentes útvonalon, és a kapu nyitvatartási időben nyitva áll, mely legalább 110 cm szélességű. A közterületi gyalogos járdáknak egy szintben kell csatlakozni. Szemetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba szükséges kialakítás esetén. Az akadálymentes bejutás előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes járda (pl. beton, térkő) járda készül, mely elvezet az épület rámpájához, előlépcsőjéhez. A napközi otthon a szenvedélybetegek részére két külön bejáratral rendelkezik. Mindegyikhez külön előlépcső készül, de egy akadálymentes rámpa kapcsolódik. Lépcsők, rámpa az előteraszokra vezetnek, ahonnan az akadálymentes bejárat biztosított. Információs tábla több helyen helyezendő el, az akadálymentes bejárat és parkoló jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejárat résznél falon és a parkolónál 220 cm-en.

Útcsatlakozás-parkolás:

1 db akadálymentes parkoló szükséges mely az épület telkén 50 m-en belül kerül biztosításra, az akadálymentes főbejáratához legközelebb.

Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néző **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útba ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehet utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítva van, és az épületig szilárd, csúszásmentes, sík járda készül megfelelő szélességben. Szintkülönbség a parkolók és a járda között nem készül. A parkoló oldalirányba lejtjen max 1,5%-ot.

Kültéri vezetősávok:

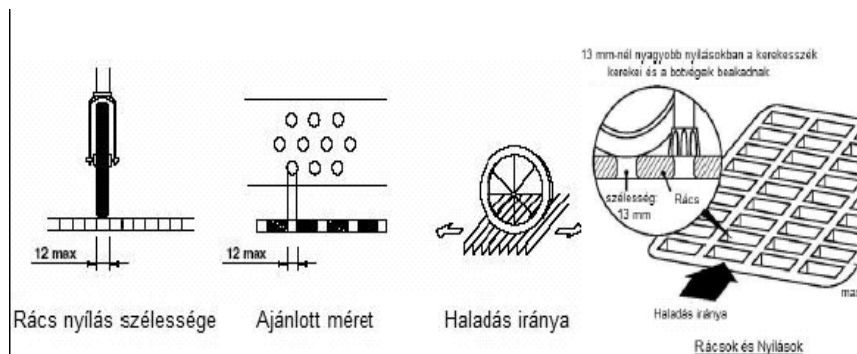


A bejáratokat vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik utcai kaputól az előlépcsőig, rámpáig 40 cm széles vakvezetősáv készítenő (pl. *Abeton*, *Plastiroute Semmelrock*) szürke **bordás, irányváltásoknál pedig pogácsás vakvezető** kővel, kontrasztos színeltéréssel. A vezetősáv két szélén 1-1 sor *Semmelrock Classico* vörös vagy fekete kő a kontrasztosság végett. A

vakvezetősáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg más burkolat. A vezetősáv bordázata a haladási iránnyal párhuzamos, a veszélyt, információt közlő taktilis sáv merőleges a haladási irányra és 60 cm széles (előjelzés *Semmelrock* bordás kő). Az épület fala is szolgál vezetésként. A fordulásoknál 1-1 m-es rávezetés szükséges. A

Járdák:

A beton és térkő járda építését úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen, vagyis az új burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. **1,50 m** szélességű. A vakok és gyengén látók számára is



érzékelhető legyen a gyalogos közlekedő felület szélei kontrasztos színezéssel, széleken burkolati elemek másságával. A járdán szükséges vakvezetősáv (Korábbiak alapján.).

A tereplejtések 2-4%-os terep lejtőkkel készíthetők, kialakításuk mint járdáké. A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A dilatációk, beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet** és rácszat merőleges a haladási irányra. A gyalogos közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül, és a szabad szélességet csökkentő akadály 15 cm-en belül (telefon, tűzcsap, kerékpár tároló) OTÉK alapján. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.

Rámpák: Külső rámpa 5%-os lejtéssel két 6 m-es karúra készül, az 58 cm-es szint áthidalására, közepén 150 cm-es pihenővel. Külső oldalon kerékvető, és 2 soros korlát. A rámpa előtt és mögött 60 cm-es taktilis előjelzés szükséges. Szabad szélessége minimum 120 cm megvan, csúszásmentes **térkő** felülettel kialakítva, középre tengelybe lejtetve 1%-al. A rámpa elején-végén a 1,50x1,50 m-es megfordulás biztosított. Vezetősáv előjelzés kiviteli terv szerint. Az akadálymentes parkoló és járda között a járda szintben kell készülni. Lépcsők, rámpák korlátja 30 cm-es túlnyúlással, vagy falra vagy virágtartóra ráfordítással készüljenek.

Lépcsők A bejáráshoz vezető előlépcső élei kontrasztosan (pl más színű térkő, kontrasztosan eltérő színű fagyálló kerámia) jelölendők és a 60 cm-es taktilis figyelmeztetősáv alul-felül elkészítendő teljes szélességben bordázott térkőből. Fok orr nélküli fokkialakítás, 15/30-as fokokkal készüljön. Aki ezt nem tudja használni a mellette lévő rámpán fel tud jutni. Lépcsőkön 2 soros korlát készül korlátoknál leírtak szerint 30 cm túlnyúlással, vagy a falra ráfordítással, hogy a korlát az akadálymentes útvonalba ne nyúljon be.

Tetőtérbe közszolgáltatás nincs tervezve, így nem kell a feljutást biztosítani.

Korlátok: A rámpa és lépcsők oldalán elhelyezett korlátok élénk színű **kontrasztos** mázolás kapnak. **2 soros kialakítású** (rámpa síkjára ill. lépcsőfok élére fektetett síktól, függőlegesen **70-95 cm magasságban** **Ø45-50 mm** él nélküli, megmarkolható fogódzó), a kapaszkodó alsó, alulról történő **Ø10 köracél** pipás rögzítéssel. Pihenőnél a korlát folytonos kell legyen.

Lift-lépcsőlift-személyi emelő: nem szükséges, nem készül.

Bejárat-szélfogó:

Az akadálymentes főbejáratnál mindkét oldalán 150x150 cm szabad terület biztosított. Benyíló szárnytól 1,25 m biztosított. A bejáratú ajtók szabad nyílás szélessége min 93 cm, küszöb max. 10 mm-es, lekerekített éllel.

Tapintható tájékoztató információs táblák sík és Braille írással kiviteli terven jelölt helyeken, készülnek. Tábla alsó síkjának magassága 1,2-1,6 m között. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a főcím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.

Ajtószerkezetek:



A tokszerkezet sötétbarna kontrasztú, az ajtólap világos színű legyen. A szabad nyílás szélesség 90 cm, (**93 cm** tokbelméret) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zár-kilincstől 55 cm szabad hely szükséges, másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges (OTÉK 62§ 6)). Az ajtók **alsó 30 cm-re, tömör fémlemez** kialakítású. **U alakú kilincsek** készülnek. Kilincsek, kezelőeszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendők el, sötétbarna (tokkal egyező) színben. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal az ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m

magasságban, a kilincs oldalon. **Küszöbök ne legyenek.** Az üvegezett ajtók üvegének alsó síkja a padlótól 60 cm kell legyen, az átlátás biztosítására, megfelelő biztonsági üveggel. Teli vagy félig üvegezésű ajtókon 110 és 150 cm magasságban, kontrasztos fehér tömör nyílhegysor vagy körsor jelölendő kiviteli konszignáció szerint. Kétszárnyú ajtók elsődleges nyíló szárnyán is tiszta áthaladási szélesség 90 cm (min. **93 cm** tokbelméret) szükséges.

Közlekedők-folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,20 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs



belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat **matt**, tükröződés, csillogás és csúszásmentes R9, kivitelben RAAL 1013 színben. A szabad szélességet falpillér 90 cm-ig szűkítheti. Ajtók előtt 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.

Vezetősáv kialakítás beltérben:

A *közszolgáltatást igénybe vevők* által használt helyiségekben 30 cm szélességben bordázott vagy erősen rücskös kerámia lap. A vezetésáv

burkolólap színezése RAAL 1012 kontrasztos a többi laptó (RAAL 1013). A 30 cm-es vezetősáv burkolólap folytonos kialakítású. A **bordázat vagy rücskös** lap párhuzamos a haladási iránnyal és merőleges 60 cm-es a veszélyt információt közlő helyeken. A meglévő burkolatba is készülhet utólag bevágással, lapcserékkel. Csomópontoknál a bordázott lap megszakad. Csomópontokban burkolat felülete markánsan eltérő (érdeesebb, pontszerű kúpos, vagy sima) a vezetősáv többi lapjánál és a burkolati lapoktól. Színben lehet ez is RAAL 1013. ***Vezetősáv kiviteli terven alaprajzon, helyszínrajzon jelölve, melytől nem lehet eltérni csak egyeztetés alapján.***

Padlóburkolatok:

Tükröződés-, csillogásmentes matt és csúszásmentes R10 kivitelű kerámia padlóburkolatok készüljenek RAAL 1013 színnel közlekedőkön. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R10. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelű felület készül – 9-12 m²-ként dilatált szerkezettel.



Falburkolatok: Oldalfalon világos paszteles felületképzés készül építész terv alapján. Lábazat RAAL 1012 **kontrasztos** kialakított, és **oldalfalon festett sáv kontrasztosan** 90-1,10-es magasságban is végigfut pl RAAL 1012 színben. Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színes világos paszteles festés javasolt, mely több féle színből választható. A helyiségben több kontrasztosság szükséges, a villanykapcsolók

keretszíne kontrasztos a környező csempeburkolattól, a kapcsoló fehér legyen.

Az újonnan kialakítandó akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehértől elütő világos csempe burkolat, felette fehér 2 rtg-ű páraáteresztő festés.

Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor sötétbarna RAAL 1012 színű legyen, lásd kiviteli terven.

A ajtókontrasztosságot, padló és falburkolatokat, vezetősáv javaslatokat kivitelező köteles bemutatni rehab környezetetvevő szakmérnöknek, ha a tervtől eltér. Ez szerződés hiányában, vagy szerződésen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében, számlázott tervezői művezetés keretében történhet.

Megvilágítás-vészjelzés:

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek legyenek. A személyzet, gondozók stb., arca jól megvilágított. A villanykapcsolók, szerelvények minden helyiségben 110 cm-re, akadálymentes wc-k-ben falnézetben lévő magasságba szerelendők kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges a teljes épületben, különösen az akadálymentes wc-ben. Vészjelzők és utánjelző vészvilágítás szükséges, melyek elektromos rendszereit üzemkészen kell tartani.

Berendezések, bútorok:

Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belógó, egyéb elhelyezett akadály nincs. A bútorok mobilak, egybe kezelhetők. Köztük a 180 fokos megfordulás biztosított.



Piktogram jelöléssel **1 db mobil indukciós** készülék szükséges **irodában**. **1 db Beépített fix indukciós** hurok rendszer szükséges a közösségi **társalgó** helyiségbe.

Irányjelzők falon elhelyezendők 1,50 m magasan. 1-1 asztal térdszabad, 80 cm magas. A bútorozás megfelelő kialakítású és kontrasztos, a gyengén látók részére.



Kezelőeszközök 1,00 m-en ± 10 cm. Helyiség funkciójelző táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,10-1,40 m magasságban a kontrasztos sávban helyezendők el, előtte min 90x120 cm szabad hely biztosított, kontrasztos kialakítással kiviteli terv alapján és

darabszámban a folyosókról, nyíló ajtók kilincs oldalán. A személyzeti részeken síkírással tábla készítenőd.

Belső tapintható térkép információs táblával egybe építve 1,20-1,60 m magasan, összesen **2** db terven jelölt helyen előtérben. Külső infótábla a főbejárat mellett is, bejárat, parkoló jelzésére a külső oldalon **4** db. A bútorok, berendezések használatának kialakítása egyértelmű és egyszerű lesz.

A bútorok, infótáblák előtt 90x120 cm hely biztosított. Minden jól láthatóan kialakított. A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása javasolt 10-20 cm oldalszélességgel.



Informatika:

Honlap: Pályázati vállalás esetén készül, W3 szabvány szerint kialakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szintű feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése. **javaslat**

1 db számítógép: Az ellátottak részére számítógép kezelése nem szükséges a szolgáltatáshoz, de ha ilyen fejlesztés készül akkor:

Hardware igény: 19"-os LCD monitor, web kamera, aktív hangfal fejhallgató kimenettel, zsinóros, kényelmes fejhallgató beszerzése, nagygombos kontrasztos

billentyűzet, egér, software: op. rendszer kisegítő lehetőségekkel, képernyő olvasó programmal - mindenki által elérhető helyen – **javaslat.**

Kiadványok űrlapok készítése: egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.

Akadálymentes wc-zuhany:



Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. **A kiadott akadálymentes wc és wc-zuh. TERVLAPOKAT kell figyelembe venni.** Az akadálymentes WC ülőke padló szinttől 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól falraszerelt konzolos kivitelben. Több oldalról való átülés biztosított. Fal felőli oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő dűbelezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon nyomógommbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható kapaszkodó szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal

biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthető tükör, felette világítás.

Kezelőeszközök, berendezések (kézszáritó vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan kiviteli terv falnézetei szerint.

2 db vészjelző csengő áramvédelemmel 30-110 cm magasságban wc fix kapaszkodó oldalfalon, melynek jelzései egy állandó felügyeleti helyre futnak be (iroda), illetve az ajtó felett is jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-kben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendők (NYUGTÁZÓ, SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ) Ajtókon tokkal egyező kontrasztú-színű U alakú kilincs kívülről **érmével is nyitható zárszerkezettel, kifelé nyílóan**. Felhajtható zuhanyszék készül. A zuhanyszék mellett hosszú L alakú kapaszkodó. A zuhany perem nélküli kialakítással, csak összefolyó készül pontra lejtve. A zuhanyfej 110 cm-en is elérhető legyen. A zuhany körüli elhúzható vízlepergető, nem átlátszó, fólia függöny, merev széllel és elhúzóval készül – felül könnyen futó karikákkal. Mindenhol a meleg víz forrázás gátlóval 38 fokon biztosítandó. Részletezve tervlapokon.

Menekülés:

A menekülés akadálymentesen megoldott, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl. szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály.

Célszerű tűzriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezővel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötendő, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendőek.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendőek a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013 korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Unió vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozattal** rendelkeznek. Amennyiben ilyen ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek. Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetők, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy milyen megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Beruházó: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b

Megrendelő: Biró és Társa Építésziroda Kft.
4028 Debrecen, Laktanya u. 28

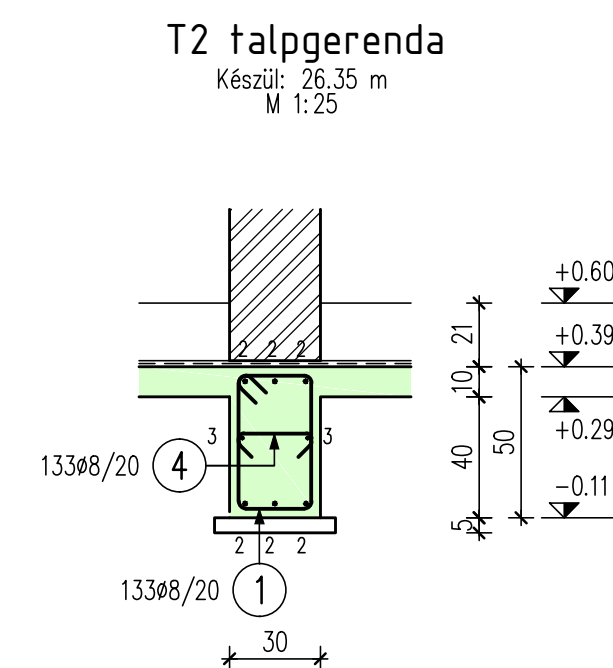
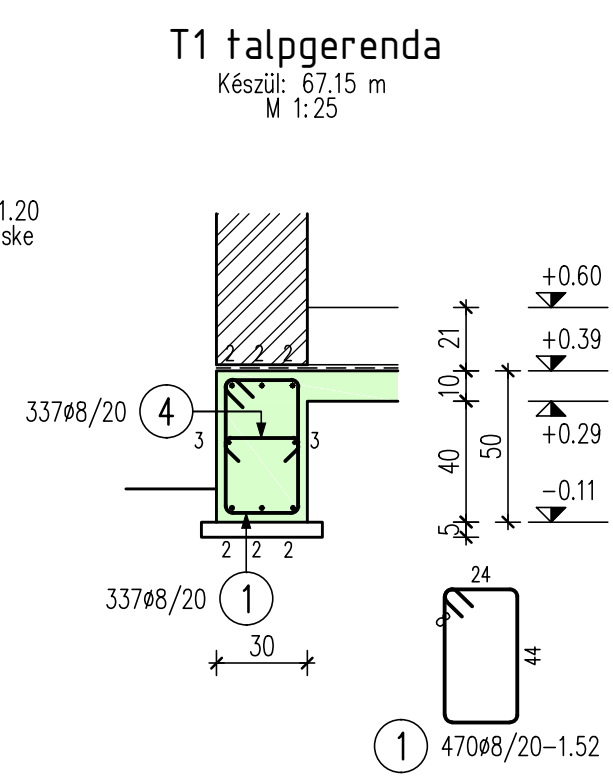
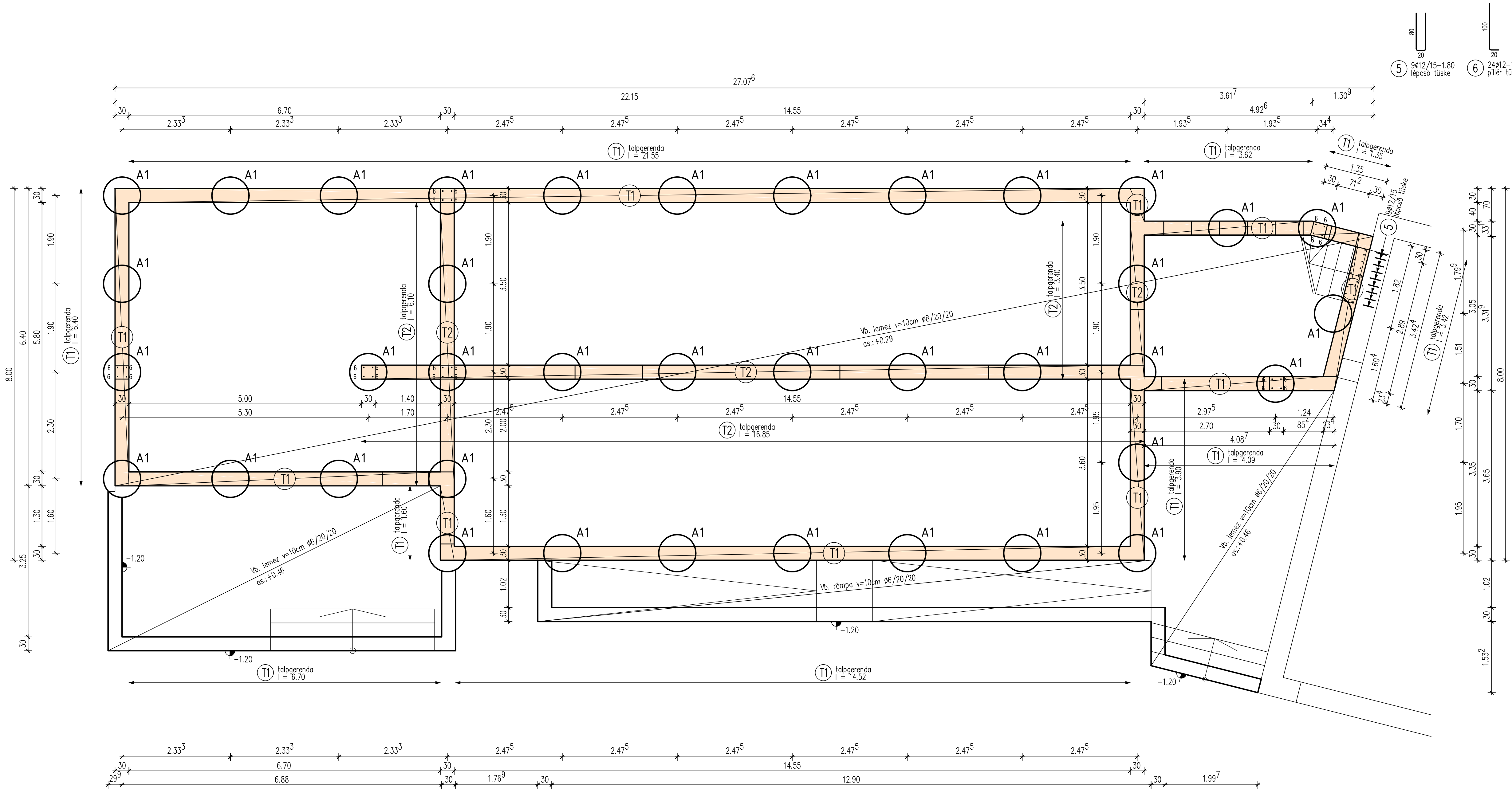
Debrecen, 2016. 04

Bíró Béla tervező
Biró és Társa Építésziroda Kft.
4028 Debrecen, Laktanya u. 28

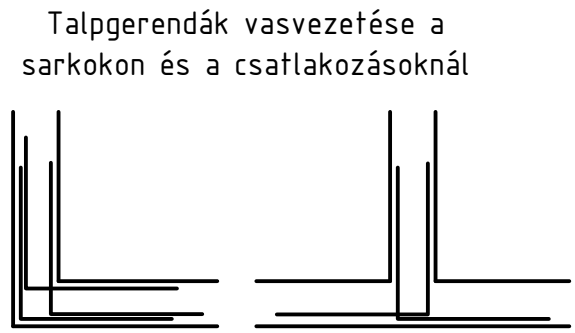


ARCHI-GÓRI BT.
4032 Debrecen
Thomas Mann u. 43. 2/6.
Adószám: 20746429-2-09
Számlaszám: 60600084-11047801

Gortka István
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102
Archi-Gori Bt, 4032 Debrecen Thomas Mann 43 2/6
mobil: +36-30-430-4293 archi.gori@gmail.com



Alaptestek	Átmérő	Alapozási sík	Felső sík	Darab
A1	80cm	-2.50	-0.11	38



Megjegyzések:

Csöm. beton: C12/15-X0b(H)-24-F1
Vasbeton: C20/25-XC1-24-F2
Betonacél: B500C (B.60.50).
Betontakarás: 3.00cm

A területéről talajmechanikai szakvélemény nem készült. Az alapozási sík megállapítása a munkagödör kiásása után a műszaki ellenőr feladata. A munkálatok megkezdése előtt a területet fel kell tánni. A meglévő épület feltételezett alapozási módjától eltérő kialakítás esetén a tervezőt értesíteni kell!

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
A gépészeti áttörések helye, mérete csak a statikussal történt egyeztetést követően a gépész tervek szerint!

A talaj esetleges vírzérékenysége miatt gyors földmunka szükséges, a csapadék és felszíni vizek gondosan kialakított elvezetése mellett. Munkagödör kiemelése során függőleges földpartok esetén a feltöltött talaj rétegek kis kohéziója és vírzérékenysége miatt a munkagödör védelmére dűcolást kell alkalmazni.

A helyszínen az épület és a monolit szerkezetekhez (falak, pillérek, gerendák) kapcsolódó esetleges előregyártott szerkezetek méreteit ellenőrizni kell! Az előregyártott elemek elhelyezése és beépítése a gyártómű előírásai szerint történjen!
Az itt nem részletezett nem szerkezeti megoldások az építészeti tervek alapján.

A statikai tervek csak az építészeti tervekkel együtt érvényesek! Szigetelés szakági terv alapján készült.

Mind az alsó, mind a felső vasvezetésnél, a vasak maximum 1/3-a toldható egy keresztmetszetben. A vasak váltakozva fordított sorrendben, eltolt toldásokkal kerüljenek elhelyezésre.
A gerendákon áttöréseket, karcsúsításokat TILOS kialakítani! Kérjük a kitűzéshez és kitűzéséhez a csatlakozó terveket is megtekinteni!!
A talpgerendák alsó vasait mezőközépen, a felső vasait támaszok mellett kell toldani!

ÁTMÉRŐ-TÖMEG ÖSSZESÍTÉS

Jel	db	Ø [mm]	Vasalak [m]	Ø8	Ø12	Ø16
1	470	8	1.52	714.40		
2	1	16	620.00			620.00
3	1	12	210.00		210.00	
4	470	8	0.36	169.20		
5	9	12	1.80		16.20	
6	24	12	1.20		28.80	
Összhossz / Ø [m]				883.60	255.00	620.00
Fm. tömeg / Ø [kg/m]				0.395	0.888	1.580
Össztömeg / Ø [kg]				349.02	226.44	979.60
Össztömeg [kg]						1555.06

HEGESZTETT HÁLÓK

Pos	Típus	db	Hossz [m]	Széles. [m]	Tömeg [kg/db]	Tömeg [kg/pos]
H1	8K2020	19	5.00	2.15	42.96	816.2
H2	6K2020	8	5.00	2.15	24.14	193.1

Össztömeg típus szerint					
6K2020					193.1
8K2020					816.2
Össztömeg:					1009.3 kg

Rev:

Leírás:

Dátum:

Mérnöki és Bonyolító Kft.
4030 Dabrecen, Kulacs u. 33.
E-mail: info@metaprojekt.hu

Építető:
Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft.
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

Építmény megnevezése:
Hajdú Gondoskodó Nappali ellátó épület bővítése
4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636

Terv megnevezése:
Alapozási terv

Statikus terv:
okl. építőmérnök
T-17/09-0993

Szerkesztő:
Bakó Zoltán

Dátum:
2017.05.

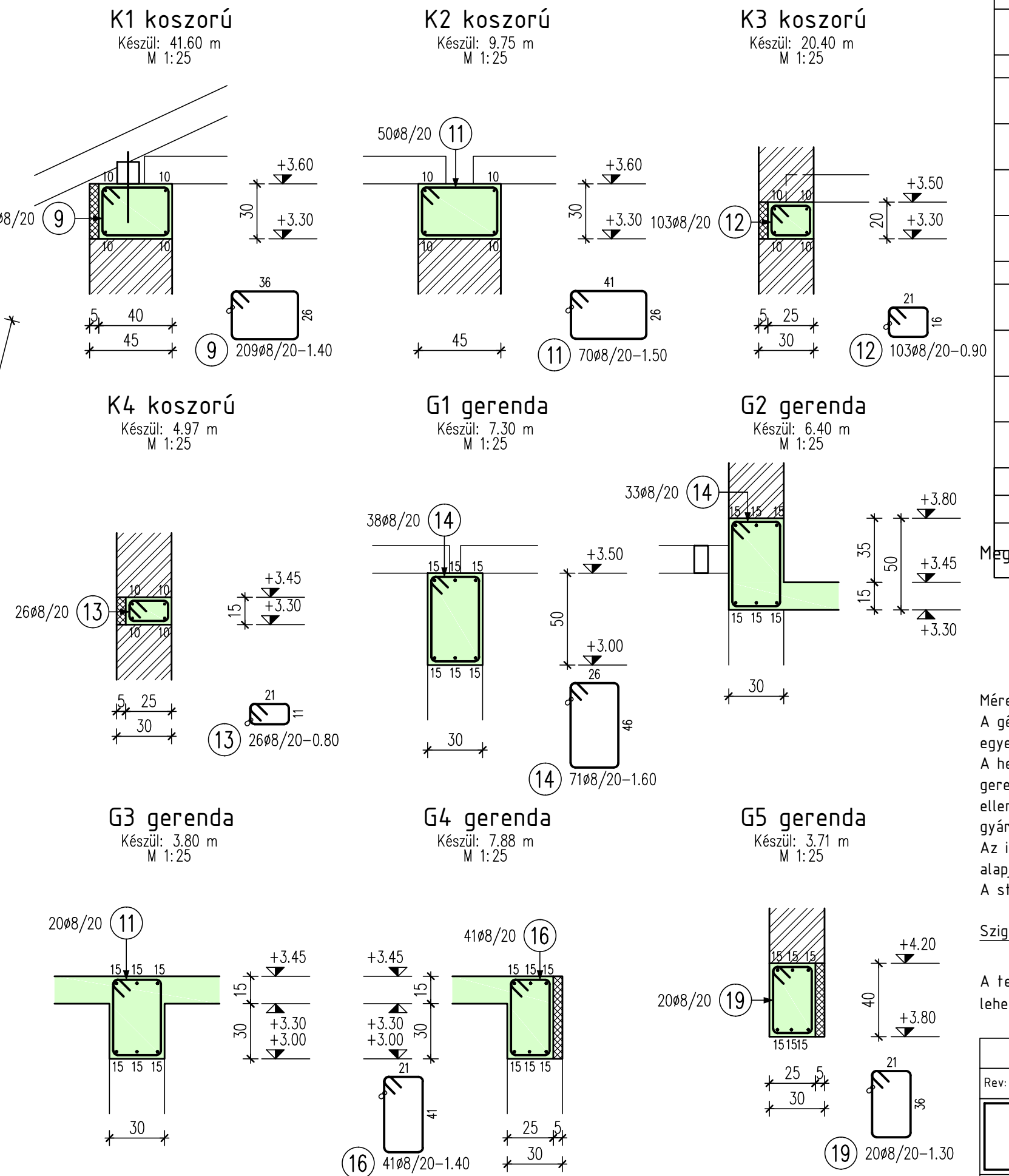
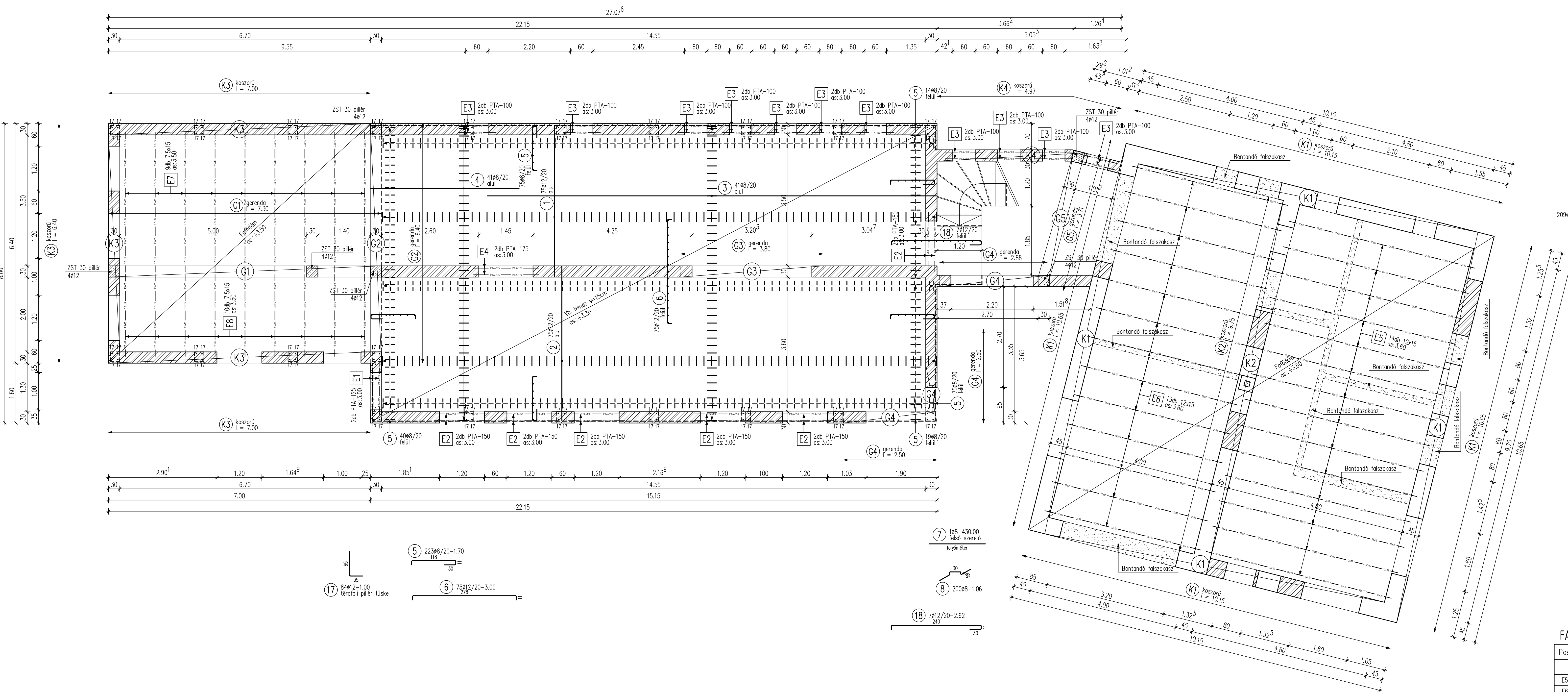
Lépfék
M 1:50
M 1:25

Tervfajta:
Kiviteli

Tervszám:
17/14/K

Revízió:
0

Rajzsám:
S-1



FASZÜKSÉGLET

Pos	Keresztm.	db	Hossz	Összh.	Térfogat	Térfogat
			[m]	[m]	[m ³ /db]	[m ³ /pos]
E5	12x15	14	5.10	71.40	0.0765	1.0710
E6	12x15	13	4.30	55.90	0.0645	0.8385
E7	7.5x15	9	3.74	33.66	0.0421	0.3787
E8	7.5x15	10	2.19	21.90	0.0246	0.2464
Összesen:		46				2.535 m ³

ELŐREGYÁRTOTT ELEM

Jel	Megnevezés	db	V.Hossz	Tömeg	Tömeg
			[m]	[kg/db]	[kg/pos]
E1	PTA-125	2	1.25	17.50	35
E2	PTA-150	12	1.50	21.00	252
E3	PTA-100	22	1.00	14.00	308
E4	PTA-175	2	1.75	24.50	49
Összesen:		38			0.644 to

ÁTMÉRŐ-TÖMEG ÖSSZESÍTÉS

Jel	db	Ø	Vasalók	Hossz	Ø8	Ø12	Ø16
		[mm]		[m]			
1	75	12	401	4.01		300.75	
2	75	12	411	4.11		308.25	
3	41	8	1200	12.00	492.00		
4	41	8	396	3.96	162.36		
5	223	8	118	1.70	379.10		
6	75	12	278	3.00		225.00	
7	1	8	folyméter	430.00	430.00		
8	200	8	30	1.06	212.00		
9	209	8	36	1.40	292.60		
10	1	12	folyméter	340.00		340.00	
11	70	8	41	1.50	105.00		
12	103	8	21	0.90	92.70		
13	26	8	46	0.80	20.80		
14	71	8	21	1.60	113.60		
15	1	16	folyméter	195.00		195.00	
16	41	8	65	1.40	57.40		
17	84	12	25	1.00	84.00		
18	7	12	30	2.92		20.44	
19	20	8	36	1.30	26.00		
Összhossz / Ø [m]				2383.56	1278.44	195.00	
Fm. tömeg / Ø [kg/m]				0.395	0.888	1.580	
Össztömeg / Ø [kg]				941.51	1135.25	308.10	
Össztömeg [kg]						2384.86	

Megjegyzések:
Vasbeton: C20/25-XC1-24-F2
Betonacél: B500C (B.60.50).
Faszerkezet: C24 minimum
Betonfakarás: 2.00cm

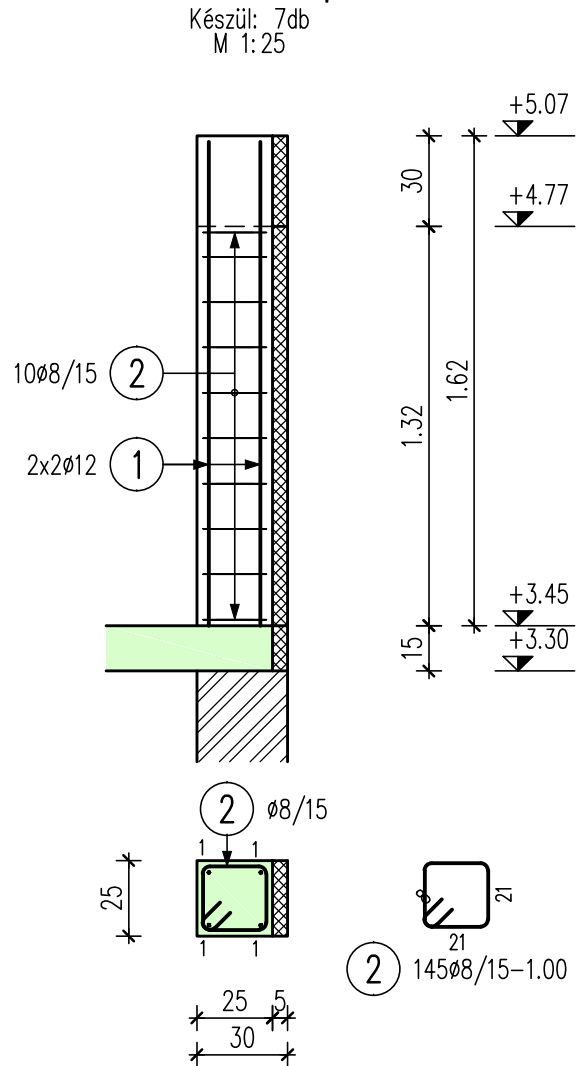
Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
A gépészeti áttörések helye, mérete csak a statikussal történt egyeztetést követően a gépész tervek szerint készülhet!
A helyszínen az épület és a monolit szerkezetekhez (falak, pillérek, gerendák) kapcsolódó esetleges előregyártott szerkezetek méreteit ellenőrizni kell! Az előregyártott elemek elhelyezése és beszállítása a gyártó mű előírásai szerint történjen!
Az itt nem részletezett nem szerkezeti megoldások az építészeti tervek alapján.
A statikai tervek csak az építészeti tervekkel együtt érvényesek!

Szigetelés és szigetelési csomópontok a szakági kiviteli tervek szerint!

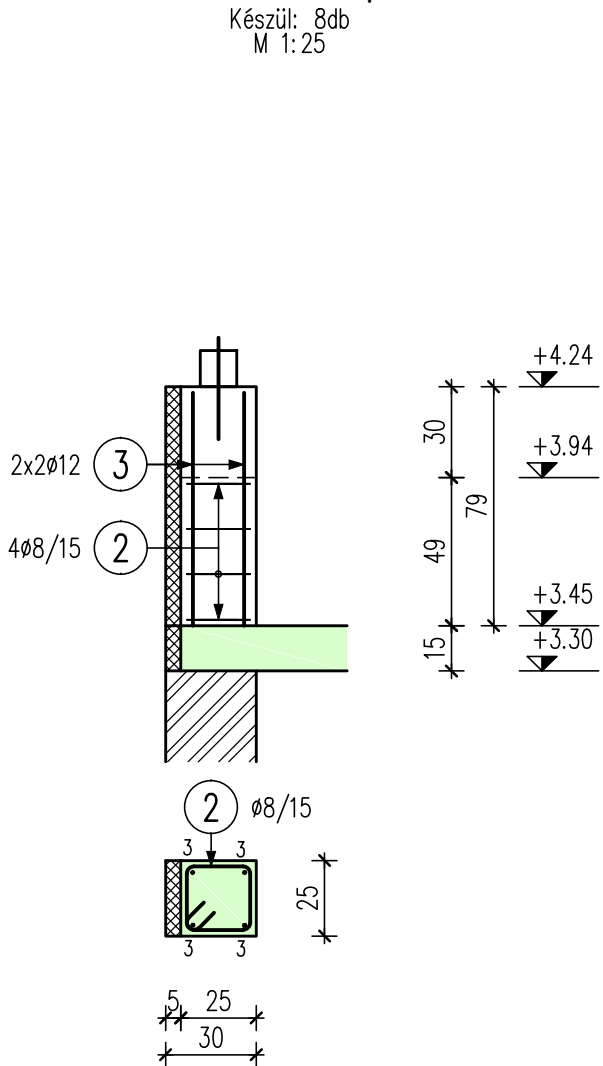
A tetőszerkezet álló székoszlopait csak a mestergereidra vagy falra lehet terhelni, a közbenső födémgerendákra ráállítani TILOS!

Rev:	Leírás:	Dátum:
Építető: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636		
Építmény megnevezése: Hajdú Gondoskodó Nappali ellátó épület bővítése 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636		
Terv megnevezése: Földszint feletti földem		
Szerkesztő: Bakó Zoltán	Dátum: 2017.05.	Lépték: M 1:25
Tervrajta: 17/14/K	Tervszám: 0	Rajzsorszám: S-2

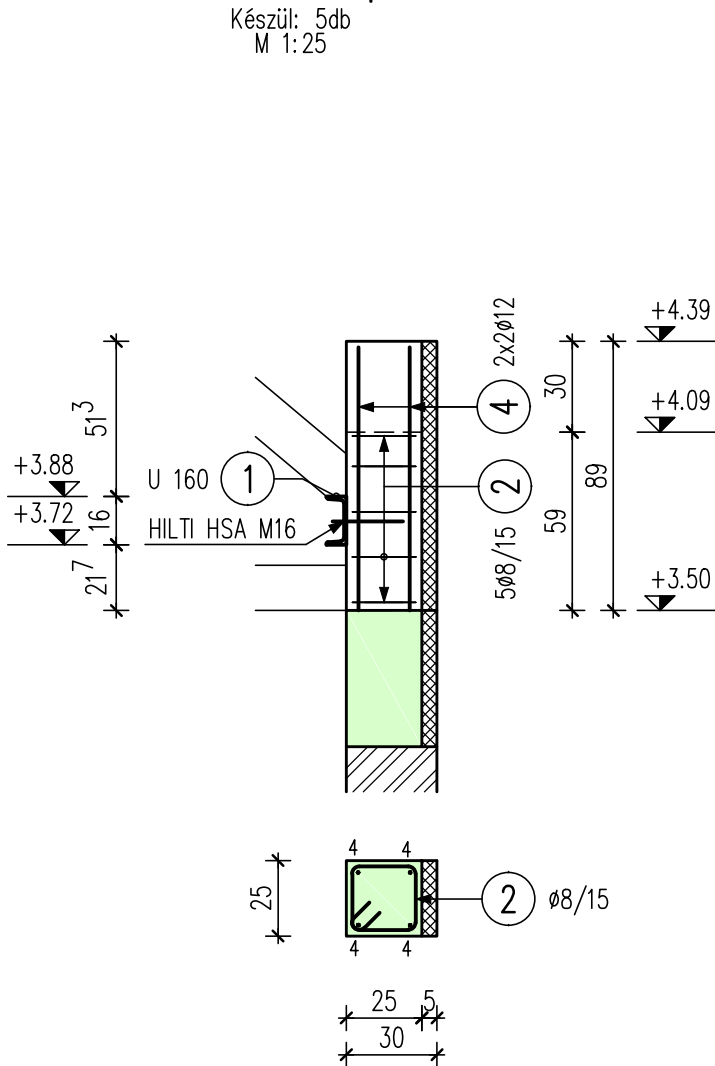
Pt1 térdfali pillér



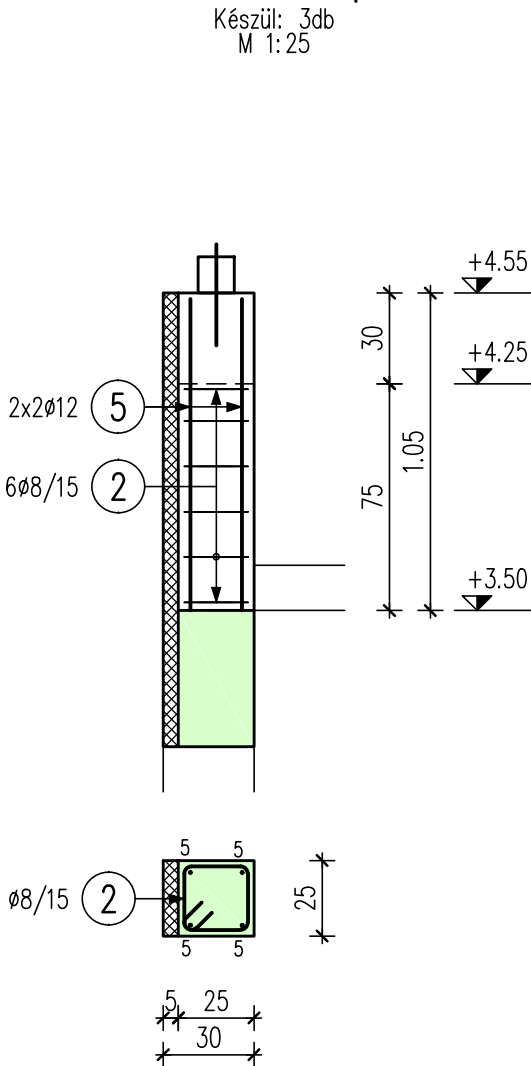
Pt2 térdfali pillér



Pt3 térdfali pillér



Pt4 térdfali pillér



ACÉLSZELVÉNYEK

Jel	db	Szelvény	Hossz	Tömeg	Tömeg	Össztömeg
			[mm]	[kg/m]	[kg/db]	[kg/jel]
1	1	U 160	6700	18.80	125.96	125.96
Össztömeg [kg]:						126.0

ÁTMÉRŐ-TÖMEG ÖSSZESÍTÉS

Jel	db	Ø	Vasalok	Hossz	Ø8	Ø12
		[mm]		[m]		
1	28	12	160	1.60		44.80
2	145	8	21	1.00	145.00	
3	32	12	77	0.77		24.64
4	20	12	87	0.87		17.40
5	12	12	103	1.03		12.36
6	366	8	26	1.10	402.60	
7	1	12	folyóméter	350.00		350.00
8	35	8	31	1.20	42.00	
Összhossz / Ø [m]:				589.60	449.20	
Fm. tömeg / Ø [kg/m]:				0.395	0.888	
Össztömeg / Ø [kg]:				232.89	398.89	
Össztömeg [kg]:					631.78	

Megjegyzések:

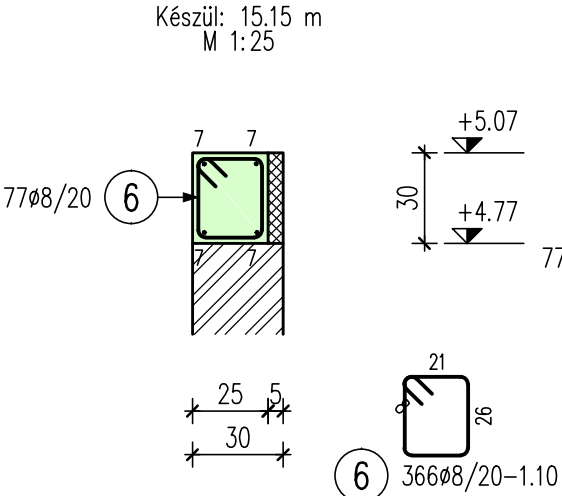
Vasbeton: C20/25-XC1-24-F2
Betonacél: B500C (B.60.50).
Faszerkezet: C24 minimum
Betontakarás: 2.00cm

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
A gépészeti áttörések helye, mérete csak a statikussal történt egyeztetést követően a gépész tervek szerint készülhet!
A helyszínen az épület és a monolit szerkezetekhez (falak, pillérek, gerendák) kapcsolódó esetleges előregyártott szerkezetek méreteit ellenőrizni kell! Az előregyártott elemek elhelyezése és beépítése a gyártómű előírásai szerint történjen!
Az itt nem részletezett nem szerkezeti megoldások az építészeti tervek alapján.
A statikai tervek csak az építészeti tervekkel együtt érvényesek!

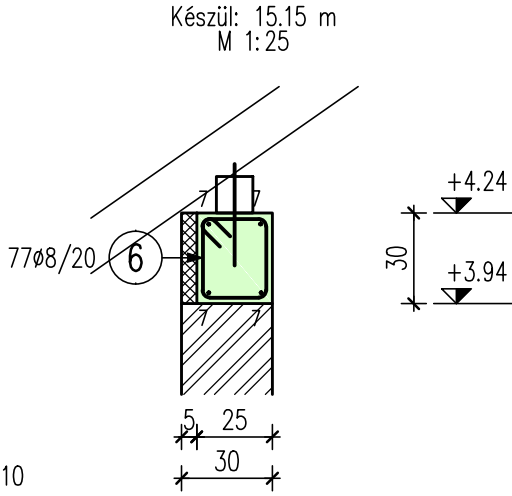
Szigetelés és szigetelési csomópontok a szakági kiviteli tervek szerint!

A tetőszerkezet álló székoszlopait csak a mestergerendákra vagy falra lehet terhelni, a közbenső födémgerendákra ráállítani TILOS!

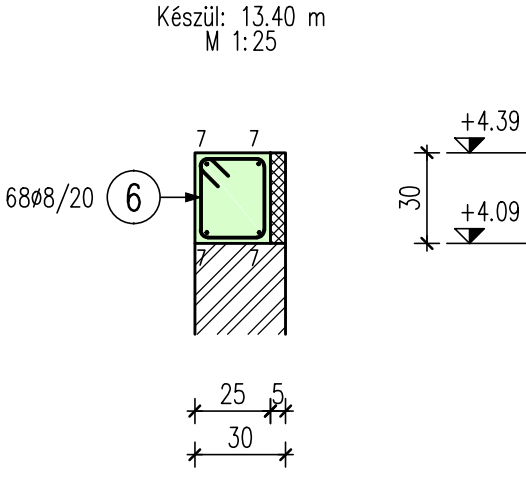
K1 koszorú



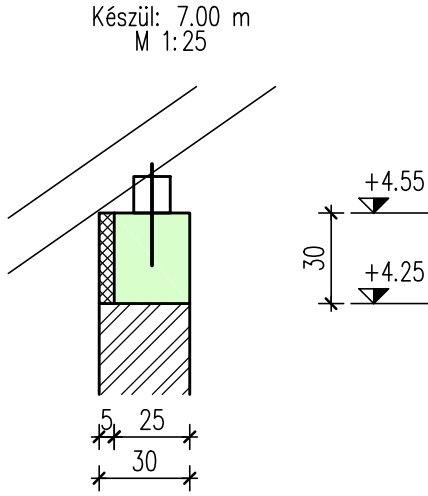
K2 koszorú



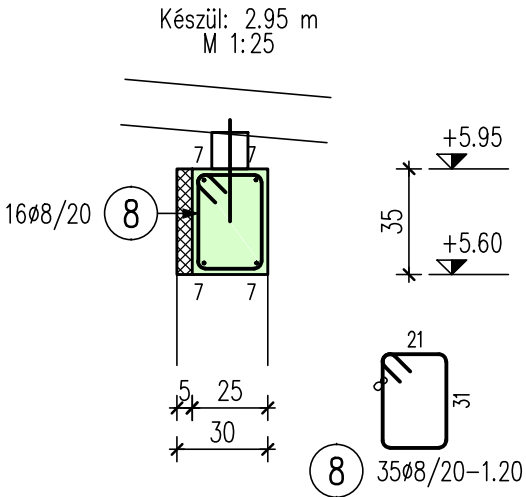
K3 koszorú



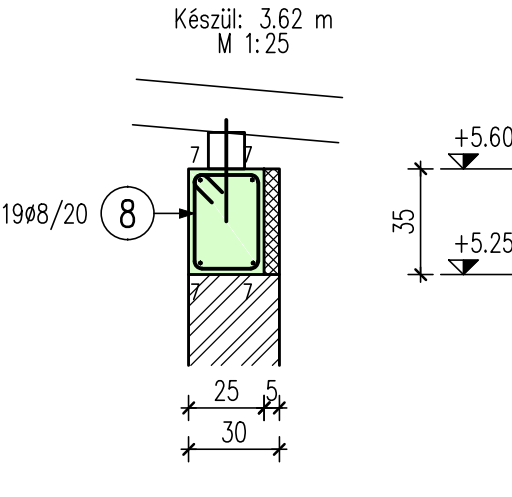
K4 koszorú



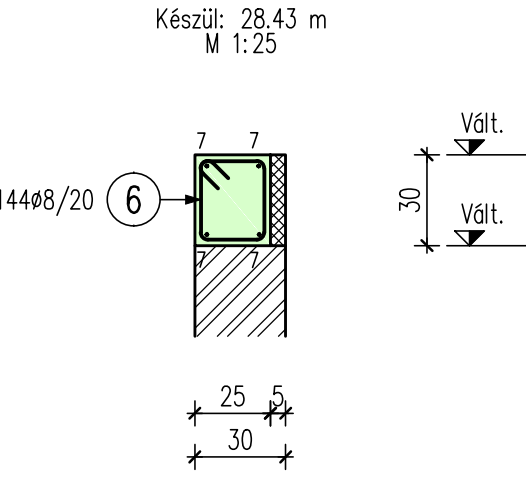
K5 koszorú



K6 koszorú

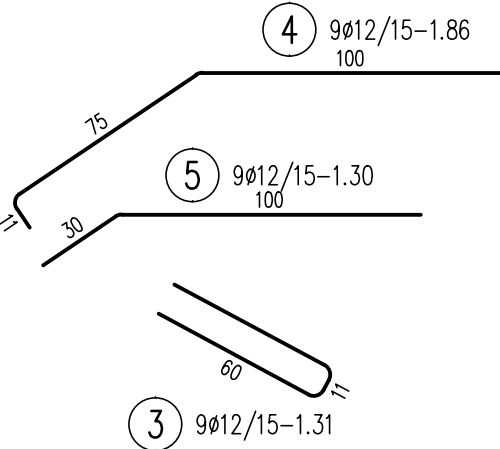


Ko1 oromfali koszorú

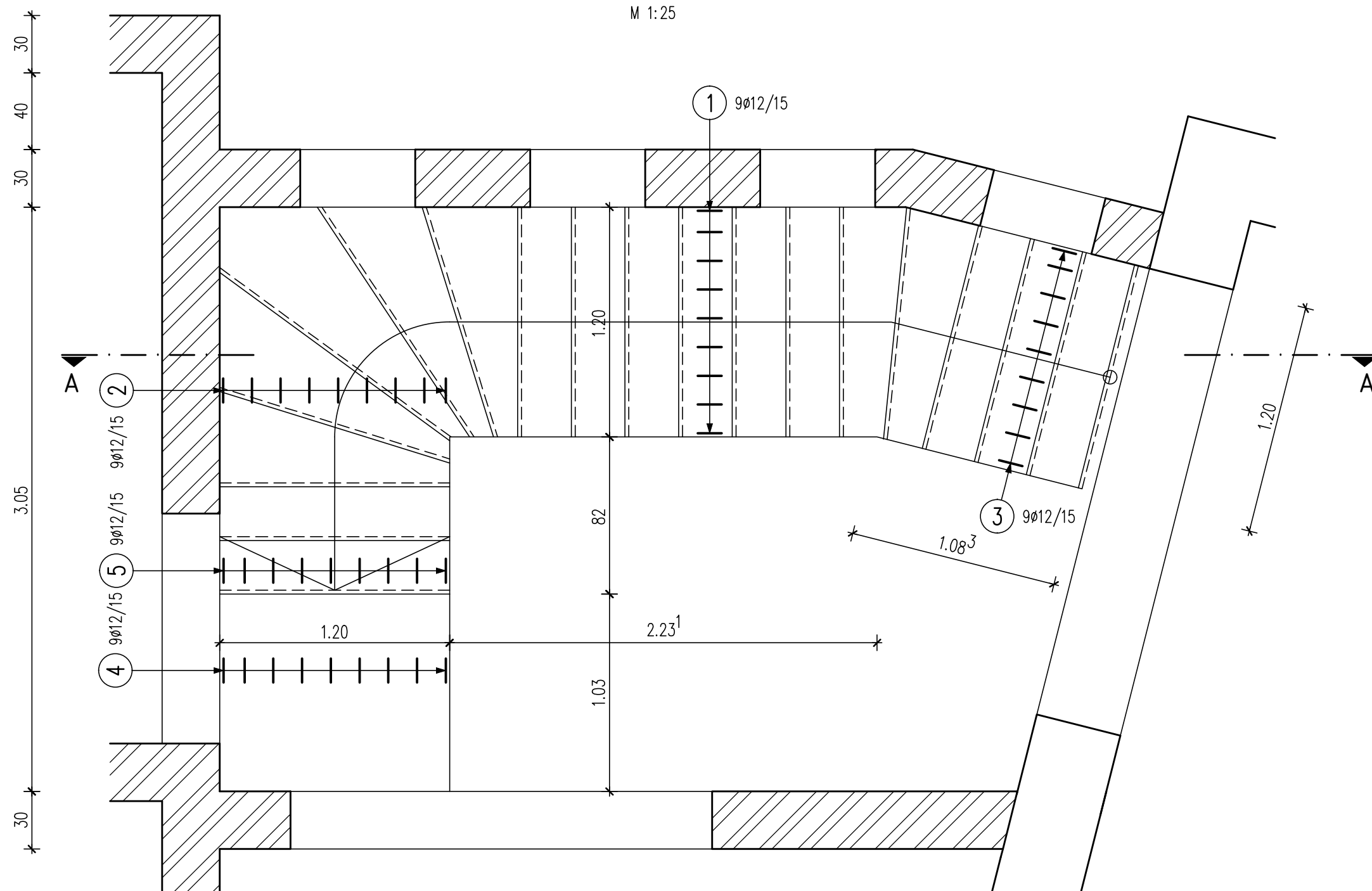


Rev:	Leírás:	Dátum:
Mérnöki és Bonyolító Kft. 4030 Debrecen, Kulacs u. 33. E-mail: info@metaprojekt.hu		
Építtető: Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636		
Építmény megnevezése: Hajdú Gondoskodó Nappali ellátó épület bővítése 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636		
Terv megnevezése: Padlástéri koszorúk terve		
Statikus tervező: okl. építőmérnök T.-T/09-0993	Szerkesztő: Bakó Zoltán	Dátum: 2017.05.
Tervfajta: Kiviteli	Tervszám: 17/14/K	Revízió: 0
Lépték: M 1:50 M 1:25		Rajzsám: S-3.2

M 1:25



M 1:25



Jel	db	$\emptyset$	Vasalak	Hossz	$\emptyset 12$
		[mm]		[m]	
1	9	12		5.50	49.50
2	9	12		4.00	36.00
3	9	12		1.31	11.79
4	9	12		1.86	16.74
5	9	12		1.30	11.70
Összhossz / $\emptyset$ [m]:					125.73
Fm. tömeg / $\emptyset$ [kg/m]:					0.888
Össztömeg / $\emptyset$ [kg]:					111.65
Össztömeg [kg]:					111.65

Vasbeton: C20/25-XC1-24-F2
Betonacél: B500C (B.60.50).
Faszerkezet: C24 minimum
Betontakarás: 2.00cm

Szigetelés és szigetelési csomópontok a szakági kiviteli tervek szerint!

Rev:	Leírás:	Dátum:	
 META projekt Mérnöki és Bonyolító Kft. 4030 Debrecen, Kulacs u. 33. E-mail: info@metaprojekt.hu			
Építető:			
Hajdú Gondoskodó Nonprofit Kft. 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636			
Építmény megnevezése:			
Hajdú Gondoskodó Nappali ellátó épület bővítése 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 35. hrsz.:10636			
Terv megnevezése:			
Lépcső terv			
Status: ~~Tervező:~~ Vörösmarty okl. építőmérnök T-T/09-0993	Szerkesztő: Bakó Zoltán	Dátum: 2017.05.	Lépték M 1:50 M 1:25
Tervfajta:	Tervszám:	Revízió:	Rajzszám:
Kiviteli	17/14/K	0	S-4